

Administració Local

al·legacions o reclamacions, l'acord s'entendrà definitiu, sense necessitat d'un nou acord exprés.

Vilafranca del Penedès, 17 d'octubre de 2001.

L'Alcalde, Joan Aguado i Masdeu.

022001020897



Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària que va fer el dia 19 de novembre de 2001, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. - Ratificar l'acord pres per la Comissió de Govern del dia 12 de novembre de 2001, d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal sobre la gestió de runes i residus de la construcció, elaborada pels serveis tècnics municipals.

Segon. - Publicar aquest acord en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA pel termini de 30 dies, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en uns dels diaris de major difusió provincial i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

Vilanova i la Geltrú, 28 de novembre de 2001.

El Secretari, Josep Gomariz Meseguer.

022001020588



Vilassar de Dalt

EDICTE SOBRE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

Per resolució d'alcaldia núm. 504 de 26 de novembre de 2001, s'ha contractat, previ el concurs-oposició, a la senyora Rosa M. Muñoz i Fernández, amb la categoria de treballadora familiar i amb caràcter laboral fix de la plantilla orgànica d'aquest Ajuntament.

Aquesta contractació s'ha fet a l'empara de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

El que es fa públic per a general coneixement.

Vilassar de Dalt, 26 de novembre de 2001.
L'Alcalde, Llorenç Artigas i Planas.

022001020610



Vilassar de Dalt

EDICTE

Edicte sobre nomenament de funcionaris en pràctiques de la Policia Local.

1. Per resolució d'Alcaldia núm. 502, s'ha nomenat, previ el concurs-oposició, als senyors Sergio Domínguez Gris i Javier Serrano Balaguer, com a funcionaris en pràctiques de la policia local de Vilassar de Dalt.

2. La superació del curs selectiu de formació bàsica que imparteix l'Escola de Policia de Catalunya i del període de pràctiques de sis mesos al municipi son condicions indispensables per poder ser nomenat funcionari de carrera.

3. Queden exempts del curs de formació bàsica aquells aspirants que aportin la certificació d'haver-lo superat.

Aquest nomenament s'ha fet a l'empara de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

El que es fa públic per a general coneixement.

Vilassar de Dalt, 26 de novembre de 2001.

L'Alcalde, Llorenç Artigas i Planas.

022001020611



Vilobí del Penedès

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'Ordenança reguladora de la neteja i el tancament dels terrenys sense edificar, sense que s'hagi presentat cap reclamació i/o suggeriment, aquella ha quedat definitivament aprovada, i procedeix la seva publicació íntegra en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, de conformitat amb allò que disposen els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 162.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I EL TANCAMENT DELS TERRENYS SENSE EDIFICAR

CAPÍTOL 1

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Aquesta Ordenança es dicta a l'empara d'allò que preveu l'article 251 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Constitueix el seu objecte la regulació del manteniment dels terrenys sense edificar.

Article 2

La present Ordenança és d'obligat compliment en tot el terme municipal de Vilobí del Penedès.

Article 3

Els terrenys a què fa referència l'objecte d'aquesta Ordenança són:

1. Els solars, entenent com a tals:
a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació de conformitat amb allò que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i resta de Legislació urbanística.

b) Les parcel·les no utilitzables que per tenir una extensió reduïda, una forma irregular o per l'emplaçament no siguin susceptibles d'ús.

2. Els espais lliures, els terrenys no edificats i els terrenys no urbanitzats.

Article 4

S'ha d'entendre per tancat l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, que es limita al simple espai físic del terreny.

Article 5

1. És obligació dels propietaris dels solars mantenir-los nets de deixalles, d'escombraries i de qualsevol tipus de brossa o vegetació.

2. Els espais lliures, els terrenys no edificats i els terrenys no urbanitzats seran conservats pels seus propietaris en estat de neteja i condicions fitosanitàries adequades, tenint cura, d'una manera especial, d'esbrossar-los i d'esporgar l'arbrat.

3. Els propietaris tenen l'obligació de tancar el terreny sense edificar i de tenir les voreres acabades.

CAPÍTOL 2

DE LA NETEJA DE SOLARS

Article 6

Els Serveis Tècnics municipals exerciran la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 7

Queda prohibit llençar deixalles, runes o residus sòlids en els solars i en els espais lliures de propietat pública o privada. Als responsables d'aquestes accions se'ls podrà imposar una multa o sanció administrativa pel valor de reparació del dany, quan així es trobi recollit pel marc jurídic vigent de forma expressa o quan la magnitud de l'acció així ho requereixi.

Article 8

1. Els propietaris de tota mena de terrenys, solars i construccions els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els serà expressament prohibit mantenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

2. De la mateixa manera, aquests propietaris quedaran obligats a mantenir els solars, terrenys o construccions nets i controlats, conforme als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que en ells pugui créixer i respecte a les aigües o bassals que en ells s'hi puguin estancar.

Administració Local

3. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella persona que tingui el domini útil.

Article 9

1. L'Ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris del terreny, solar o construcció i, previ informe dels Serveis Tècnics i havent sentit el titular responsable, dictarà una resolució que assenyalí les deficiències existents i ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

2. Un cop hagi transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, l'Alcalde-President ordenarà la incoació d'expedient sancionador, que es tramitarà d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú vigent.

3. En la resolució, a més, es requerirà el propietari o l'administrador, procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, si no es compleix, serà portada a terme per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, més amunt esmentada.

4. No obstant això, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o pels béns, que s'haurà de justificar en l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver-se d'esperar a la resolució de l'expedient sancionador.

CAPÍTOL 3

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 10

1. Els propietaris dels terrenys, descrits en l'article 3 d'aquesta Ordenança, els hauran de mantenir tancats, mentre no es realitzin obres de nova construcció, per motius de seguretat, salubritat i ornament públic.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a finques rústiques, per raons de seguretat, higiene i ornament públic.

Article 11

1. Els tancaments de terrenys hauran de tenir les característiques i tipologia d'acord amb allò assenyalat en els respectius articles de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic vigents a Vilobí del Penedès.

2. Els tancaments que es realitzin en sòl urbà i en sòl urbanitzable, obligatòriament en procedir al tancament de la parcel·la s'haurà d'executar la vorera corresponent, amb materials adients que especificarà l'Ajuntament a la concessió de la llicència.

3. L'incompliment dels anteriors preceptes, facultarà l'Ajuntament a realitzar el tancament per via executiva amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Article 12

El tancament de solars es considera una obra menor i està subjecte a llicència prèvia.

Article 13

1. L'Ajuntament Ple, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un terreny sense edificar, i indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i havent sentit el propietari o propietaris.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3. Un cop esgotat el termini concedit, sense que s'hagin realitzat les obres, es procedirà amb allò que preveu l'article 9 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL 4

SANCIONS

Article 14

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries per mantenir els terrenys, solars i edificacions en condicions de salubritat i ornament públic, tal i com disposa l'article 262 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i l'article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística.

2. De la mateixa manera, constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries per mantenir tancats els terrenys i solars, en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, tal i com disposa l'article 10 i següents d'aquesta Ordenança.

Article 15

1. Les infraccions a les quals es refereix l'article anterior, seran sancionades amb una multa que serà del 10 al 20 per 100 del valor de les obres i els treballs necessaris per superar les deficiències. El percentatge de la sanció es graduarà en funció de l'informe dels Serveis Tècnics de les circumstàncies concurrents i amb el vistiplau de l'Alcalde-President.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per a la qual cosa podrà procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària en la forma que assenyalava el punt 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança.

Article 16

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde-President, d'acord amb allò que disposa l'article 21.1 k) de la Llei 7/1995, sense perjudici de les facultats de delegació previstes.

CAPÍTOL 5

RECURSOS

Article 17

1. Contra les resolucions de l'Alcaldia, que

són definitives en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la mateixa, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Disposició transitòria

En relació a l'atorgament de llicència establert a l'article 12 de la present Ordenança, s'estableix una subvenció del 100 per cent de l'import de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions fins el dia 30 de juny de 2002.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, i començarà a aplicar-se una vegada transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació.

Vilobí del Penedès, 27 de novembre de 2001.

L'Alcalde, Joan Esteve Ràfols.

022001020596