



## **Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS**

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 3 DE JULIOL DE 2013**

A Vilobí del Penedès, el tres de juliol de dos mil tretze, essent les vint-i-una hores, es reuneix la corporació municipal a la Casa consistorial, amb l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, sota la presidència del senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas. Hi concorren els senyors i senyores regidors següents: Santi Mestres Olivella, Rosa Maria Gallego Via, Mònica Bernabé Rodríguez, Ricard Galimany Bustos, Valentí Miralpeix Saumell, Ester Vallès Pelay, Joan Raventós Vendrell i Josep Suriol Saumell. Assistits per la secretària de la Corporació, Maria-Carme Piñas Delgado.

Atès que s'ha obtingut el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el senyor alcalde obre l'acte i es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.- Aprovació del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès.-**

La secretària dóna lectura a la següent

#### **PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME**

El Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 29 d'abril de 2013, va aprovar el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilobí del Penedès, amb les esmenes requerides per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona i el va trametre a l'esmentada Comissió per a la seva aprovació definitiva.

Amb posterioritat, s'ha observat que el document presentat encara conté alguna imprecisió que cal esmenar, i s'ha requerit l'equip redactor perquè el corregeixi i completi, si és el cas.

Atès que l'equip redactor ha lliurat un nou text refós.

Vist allò que disposa l'article 92 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'article 114.3.k) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació municipal per a adoptar acords relatius a la tramitació dels plans i dels instruments d'ordenació urbanística.

Vistos els informes tècnic i de secretaria emesos a l'efecte, al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents acords:



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

**PRIMER.-** Aprovar el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès, segons documentació redactada pels arquitectes Anna i Francesc Albín Collet.

**SEGON.-** Donar trasllat d'aquest acord, juntament amb la documentació del text refós, a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona com a òrgan competent, per tal que adopti, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilobí del Penedès.

**TERCER.-** Fer saber que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Vilobí del Penedès, 28 de juny de 2013.

Santi Mestres Olivella.  
Regidor d'urbanisme.-

Pren la paraula el senyor Mestres i comenta que després de l'aprovació pel Ple del text refós, novament es presenta perquè ha calgut fer petites modificacions després de la reunió amb el tècnic de la Comissió d'urbanisme, senyor Passola, que els va indicar que el POUM de Vilobí no passaria fins la comissió de juliol, i atès que van veure que havia temps per fer-ho van preferir deixar-lo més polit. Diu el senyor Mestres que si hagués passat per la comissió de juny no s'hagués fet, però que com que els van dir que seria al juliol, van preferir deixar-ho net.

Seguidament, el senyor Mestres explica els cinc punts que s'han retocat:

- PAU-3. Diu que es tracta del sector situat sota Bellver, on hi ha signat un conveni amb el senyor Torné, i que els hi van dir que havia de quedar ben clar en el document del POUM que aquest sector es desenvoluparia segons el conveni signat i sense l'obligatorietat de VPO.
- PAU-5. Comenta que és un cas similar. Diu que es tracta d'un sector situat en el carrer Santa Maria, d'una superfície molt petita i on hi ha diferents propietaris i un cul de sac, i on per les seves dimensions tampoc cap la VPO. Els van dir que cal deixar ben clar en el POUM que es desenvoluparà sense VPO.
- Cal definir ben clarament en el document del POUM les possibles ampliacions del SUD-1 i el SUD-2, al darrere de l'església, i qui pagarà la rotonda que s'ha de construir en aquella zona, en funció de l'edificabilitat de cada un dels dos sectors.
- També, diu el senyor Mestres, calia esmenar el tema de la retolació gràfica dels plànols A-2, on els gruixos de les tintes no permetien una lectura prou clara. Ara s'ha retolat d'una manera més clara que els fa més comprensius.



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

- Per últim, calia esmenar el tema del catàleg de masies. Diu el senyor Mestres que ha Vilobí hi ha unes quaranta-cinc. En el text anterior es fixava quines podien tenir possibles activitats, sobretot turisme rural, i es vinculava tant a l'habitatge com als usos dels coberts. Urbanisme els va demanar que quedés clarament reflectit en les fitxes de les masies les possibles ampliacions i quines quedaven amb els porxos vinculats a l'activitat. Comenta el senyor Mestres que en un principi no veien bé que els porxos estiguessin vinculats al turisme rural, però que l'ajuntament també vol l'ús en els porxos i s'han estudiat aquells casos en què aquells es podien utilitzar.

El senyor Mestres diu que aquest són els cinc punts que s'han modificat respecte al text anterior.

Demana la paraula el senyor Raventós i pregunta si el PAU-5 és el de Bellver. El senyor Mestres respon que no, que és al carrer Santa Maria i puja amunt on viu la senyora Téllez, on hi ha una entrada i després fa un cul de sac, i on hi ha un sector que s'ha d'acabar de desenvolupar, però que és tan petit que no té sentit que hagi VPO, i que els van dir a Urbanisme que en el POUM havia de quedar ben clar que no era obligatori fer-ne.

El senyor Raventós diu si en tots els altres PAUS serà obligatori, perquè comenta que el del senyor Cols també és petit. Respon el senyor Mestres que aquest criteri es fa servir segons les dimensions dels sectors i que li sembla que aquest del senyor Cols és bastant més gran, mentre que el PAU-5 només són tres parcel·les.

El senyor Raventós comenta que quan es va rectificar el text refós es va dir que s'havia fet segons indicacions de la Comissió d'urbanisme i representava que ja s'havien incorporat totes les esmenes a les deficiències i es va tornar a aprovar, i ara es troben que s'hi ha de tornar una altra vegada, i pregunta si hi ha algun document de la Comissió on s'expliqui que cal fer aquestes correccions.

Respon el senyor Mestres no són errades, que els tècnics de la Comissió no es posen a mirar el document fins que s'entra formalment pel registre. Si el text hagués passat per la Comissió de juny no s'hagués fet, però com que els van dir que no passaria fins al juliol, els van comentar si el volien esmenar i els va semblar adient fer-ho. El senyor Raventós comenta que en el document on hi ha les prescripcions i les esmenes (en negre i en blau) és difícil saber quines són les que ja hi havia i les noves. El senyor Mestres respon que fins que no s'aprovi definitivament s'han d'anar fent constar totes les esmenes que s'han anat fent, que per trobar concretament aquestes, s'hauria de comparar el document anterior amb aquest.

El senyor Raventós diu que ho troba una mica estrany que la Comissió funcioni així. El senyor Mestres diu que és la seva manera de treballar, que fins que no entren el document no l'estudien. El senyor Raventós també comenta que ja porten dues vegades que hi veuen mancances des de la primera vegada que es va enviar a la Comissió. El senyor Mestres



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

respon que pocs planejaments s'encerten a la primera, perquè es tracta d'un document molt extens, i també diu que abans no eren tan primmirats, i que és veritat que es fa llarg.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i pregunta si els podran fer arribar aquests cinc punts que s'han modificat resumits. Respon el senyor alcalde que sortiran reflectits en l'acta del Ple.

Intervé el senyor Raventós i comenta que de la mateixa manera que ara s'han seguit les recomanacions i es rectifica, també hi havia recomanacions de Medi ambient en la zona dels pèlags i potser calia fer-hi cas, que sempre els han dit que només ho recomanaven, que no ho prohibien, però que es troben en una situació semblant i també es podia haver rectificat.

Respon el senyor Mestres que aquest tema està parlat i reparlat i que una cosa és prohibit i una altra recomanat. El senyor Raventós diu que segons quines recomanacions es segueixen i segons quines altres, no.

Sotmesa la proposta d'aprovació del text refós del POUM a votació, és aprovat amb cinc vots a favor (regidors del Grup municipal del PSC) i quatre vots en contra (regidors del Grup municipal de CiU).

I no havent més assumptes que tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts, per a constància de la qual s'estén la present acta que signa el senyor alcalde i que certifico jo, la secretària, que en dono fe.

L'alcalde,

Francesc Xavier Edo Vargas

La secretària,

Maria Carme Piñas Delgado