Ajuntament de Vilobí del Penedès

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

VILOBÍ DEL PENEDÈS, ALT PENEDÈS. EXP 1641-2006

Memòria

Text Refós

arquitectes : Anna Albin i Collet i Francesc Albin i Collet

setembre 2013

ÍNDEX

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ 3

MEMÒRIA DE L'ORDENACIO 6

1 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA 6

2 INFORMACIÓ URBANÍSTICA 8

2.1 Planejament urbanístic vigent amb anterioritat 8

2.2 Planejament territorial i sectorial amb incidència en l'àmbit del pla 8

2.3 Característiques del territori 10

2.4 Característiques de la població 11

2.5 Xarxes bàsiques existents 12

2.6 Valors ambientals, paisatgístics, culturals i agraris 13

3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 14

3.1 Mesures i iniciatives del Programa de Participació Ciutadana 14

3.2 Síntesi de les aportacions i resultats presentats durant el període d'informació pública 14

4 OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ 15

4.1 Objectius 15

4.2 Descripció de l'ordenació 15

4.3 Sistema general d'equipaments. 16

4.4 Sistema general d'espais lliures públics. 17

4.5 Els pèlags. 18

4.6 Cellers i caves. Edificacions destinades a la producció vinícola 19

4.7 Classificació i qualificació del sòl 20

4.8 Observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible 22

4.9 Adequació de l'ordenació a les directrius generals del planejament 23

4.10 Justificació del compliment de les determinacions del PDTAP 25

4.11 Justificació de les reserves d'habitatge de protecció. 28

4.12 Mesures adoptades per a l'assoliment d'una mobilitat sostenible. 32

4.13 Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents 32

4.14 Zona industrial (clau 8) 33

4.15 Ús d'activitats extractives en sòl no urbanitzable 33

4.16 Justificació de la clau 4 33

AGENDA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA 34

AGENDA 34

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA 35

CRITERIS DE GÈNERE 37

EQUIPAMENTS ESPORTIUS 39

EQUIPAMENTS DOCENTS 41

CERTIFICAT D'ABASTAMENT D'AIGUA 43

INFORME DE RISCOS GEOLÒGICS 45

ANÀLISI DE LES XARXES EXISTENTS DE TELECOMUNICACIONS, DÈFICITS I SOLUCIONS .. 47

FOTOS AÈRIES 49

Situació geogràfica

El municipi de Vilobí del Penedès es troba situat a la comarca vinícola del l'Alt Penedès, al sector septentrional de la plana i al nord-est de Vilafranca del Penedès, capital de la comarca.

L'extensió del terme municipal és de 9,43 Km2 que correspon a 943 Ha. Limita al nord-est amb el terme de Font Rubí, al Nord amb el terme de Sant Martí de Sarroca, al sud amb Part al sud-est amb les Cabanyes i la Granada.

El terme es relativament pla amb petites ondulacions a la zona dels Pujols, l'Alic, El Corral Nou i el sector de les guixeres; el poble de Vilobí té tres nuclis principals que són el barri de Bellver, el barri de la Plaça i el barri de les Guixeres.

Breu diagnosi del municipi

El municipi de Vilobí consta de diversos nuclis de població i així com nombroses cases disseminades.

Del nucli més antic, possiblement construït des del s.XII, destaca la Plaça Major i pròxim es troba l'antiga casa consistorial.

Els habitatges s'organitzen dalt d'un turó que domina part del municipi.

En la part més plana del Barri de la Plaça, cap el sud-est, s'ha produït el principal creixement i és on s'ubica la casa consistorial actual envoltada d'una gran plaça i d'equipaments.

L'altre barri més poblat és el de Bellver, aquest també té elements antics que es remunten al segle XIIIè.

En la zona nord i a continuació del barri de Bellver però amb una cota mes baixa, se situa el sector pròpiament industrial.

Les Guixeres de Baix és una barriada situada al sud del terme, formada per un conjunt de cases disseminades amb una estructura alhora de casc antic.

També cal destacar per la seva importància, el petit nucli amb l'església de Santa Maria de Vallformosa i el casal de la Sala, masia gòtica renaixentista.

La superfície conreada representa el 80% del terme municipal. El conreu principal és la vinya, que produeix la vi de gran qualitat, la resta de l'activitat agrícola és tota de secà: cereals, oliveres, llegums i arbres fruiters.

Son elements interessants a recalcar, els Pèlags que són clots ocasionats per antigues canteres de guix que es remunten a l'època romana, en les que s'han produït unes basses d'aigua degut a la concentració de les aigües d'escolament i freàtiques, d'una singular bellesa a nivell paisatgístic i de valor natural de biodivesitat ambiental.

També si trobem a la resta del municipi moltes construccions disperses amb habitatges unifamiliars, construccions agrícoles i construccions per diverses caves moltes d'elles en actiu amb la producció de vins i caves de denominació d'origen de la comarca de l'Alt Penedès.

Les principals caves amb actiu actualment són les caves de Vallformosa, les caves de Planes-Albareda i la Finca de Cal Mayol amb les caves Loxarel, i la finca Can Ton Descregut, situada parcialment en el municipi veí, totes elles amb una producció d'excel·lent resultat.

Les vinyes del municipi i l'entorn abasteixen principalment aquestes caves.

Com a llocs d'interès, a part dels Pèlags ja esmentats, es pot visitar el Museu de Geologia, de propietat particular i que conté valuoses mostres de minerals del país a més d'una col·lecció molt interessant de peces de guix cristal·litzat.

Les comunicacions

Al nucli urbà s'hi accedeix per la carretera local BV-2127 que uneix Vilafranca del Penedès amb Guardiola de Font-rubí.

Les distàncies quilomètriques amb els principals nuclis de població són:

Barcelona	66 Km	Vilafranca del Penedès	7 Km
Tarragona	63 Km	El Vendrell	41 Km

El clima

El clima penedesenc és un clima típicament mediterrani. En general, les pluges no passen dels 600 mm anuals, presentant un màxim de pluviositat a la tardor (setembre i octubre) i mínims a l'hivern (gener i febrer) i a l'estiu, aquest darrer especialment sensible perquè coincideix amb la màxima calor.

Les temperatures mitjanes oscil·len pels volts de 14º a 17º, amb màximes estivals de 34º o més graus pel juliol i l'agost i mínimes absolutes que poden baixar algun grau per sota de zero al gener o al febrer. Amb tot, les glaçades són escasses i quan es produeixen poden causar grans perjudicis a les plantes de florida primerenca. Els vents dominants són el llebeig (SW) i la marianda o garbí (SSWW) i molt menys dominant és el terral o tramuntana (NNW), de freqüència més aviat nocturna.

Història

El terme de Vilobí ja degué ésser poblat en el neolític si fem cas al jaciment d'indústria lítica en sílex de les Guixeres de Vilobí trobada al turó dels tres pins, just al límit amb Sant Martí. Les restes ibèriques i romanes semblen indicar un poblament continuat durant la edat antiga.

El poble de Vallformosa (237 m d'altitud) es troba a 4 Km de Vilafranca del Penedès, a la dreta de la riera de Vilobí. És seu de l'església parroquial del terme, Santa Maria de Vallformosa, temple de construcció moderna, tot i que l'origen de la parròquia sembla que es remunta a l'època carolíngia. El lloc és esmentat el 977, en un judici celebrat davant el comte Borrell de Barcelona, pel qual Bonfill hagué d'abandonar les terres que deia posseir, contra el testimoni de 47 habitants del lloc que deien haver posseït les terres, quietament i pacífica, en lliure i franc alou des de feia més de trenta anys, ço que comporta l'existència d'un poblament anterior a l'any 947. Del poble de Vallformosa depengué l'antiga quadra de Vilobí. Al poble, hi ha, també, la casa de la Sala de Vallformosa, esmentada ja al fogatjament de 1553. El 1969 hi havia 50 habitants.

Si bé el topònim Vilobí pot indicar l'existència de guix en el terme des d'època romana, aquesta presència està documentada des del 1013. El poble de Vilobí del Penedès (240 m d'altitud) és el cap de municipi. Es troba situat a la part central del terme, a llevant de la caseria de les Guixeres, sobre la carretera de Vilafranca del Penedès a Guardiola de Font-rubí. L'antiga quadra de Vilobí, del terme del castell de Sant Martí Sarroca, depengué del poble de Vallformosa i va ser adquirida el 1322 per la Pia Almoina de Barcelona. Els veïnats de les Guixeres de Dalt (334 m d'altitud i 113 h el 1960) i les Guixeres de Baix (300 m d'altitud i 161 h el 1960) són pràcticament barris de Vilobí, que disten respectivament 300 i 700 m del cap del municipi, mig enfilats en el serrat que forma l'aforament de guixeres, explotades des d'antic. Aquests dos barris s'esmenten com a quadres del terme en el fogatjament de 1553. El guix ha condicionat no només la toponímia sinó sobretot la fisomia física i econòmica del municipi. Són encara presents algun antic forn de Vilobí i els pèlags de les antigues guixeres, avui ja tancades i en procés de convertir-se en un parc. La importància del guix al municipi és present en el Museu del Guix.

El barri de Pujolet i Bellver (294 m d'alttitud) és situar sobre la carretera de Vilafranca, a 800 m del cap del municipi. Bastant poblat, hi havia 365 h el 1960. Al fogatjament de 1553 ja s'esmena el veïnat de Bellver. En aquest fogatjament se citen, també, algunes masies del terme, com la de la Sala i la de la Pineda.

1 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA

El municipi de Vilobí del Penedès compta amb unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió celebrada el dia 17.04.1989, quedant suspesa la seva executivitat fins el 14.12.1989. Aquests acords van ser publicats al DOGC en data 14.02.1990.

Amb data de 27.04.2006 la Comissió d'Urbanisme va aprovar el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament amb publicació al DOGC el 17.10.2006.

Les figures de planejament aprovades fins la data són les següents:

	Modificació puntual	Expedient	Data de publicació
1	Normes subsidiàries de planejament	1988/004901/B	14/02/1990
2	MP de les NNSS al sector de la UA-6	1994/002210/B	09/06/1995
3	MP de les NNSS al sector de la UA-7,8 i 9	1994/002851/B	27/06/2001
4	MP de les NNSS incrementant 1.313m2 àmbit de sòl urbà	1996/001968/B	18/04/1997
5	MP de les NNSS en la totalitat del nucli urbà de Bellver	1997/000218/B	03/02/1998
6	MP de les NNSS en finca SNU	1999/000884/B	27/09/1999
7	MP de les NNSS parcel·la del C/Pujada de Bellver, 13-15	2001/000290/B	05/06/2001
8	MP de les NNSS parcel·la C/Pujolet de Bellver, 24	2001/000292/B	05/06/2001
9	MP de les NNSS parcel.la C/del Talls, 8	2001/000293/B	26/07/2001
10	MP de les NNSS parcel.la plaça Major, s/n, barri de Vilobí	2001/000294/B	22/07/2001
11	MP de les NNSS parcel.la C/Pujada cantonada C/Bonavista	2003/006757/B	04/07/2003
12	MP de les NNSS àmbit polígon I del SAU-5	2003/006807/B	10/03/2004
13	MP de les NNSS àmbit del polig.II SAU-5	2003/008500/B	28/11/2003
14	MP de les NNSS àmbit del SAU-3	2004/012618/B	27/10/2004
15	MP de les NNSS àmbit de Cal Boter	2004/014304/B	10/12/2004
16	MP de les NNSS àmbit en finca ca l'Arcàngela	2006/025492/B	17/07/2006
17	Text Refós de les NNSS	2005/019044/B	17/10/2006
18	Pla Parcial Zona Industrial SAU-1	1990/000358/B	21/11/1990
19	Pla Parcial Zona Industrial SAU-5	1996/000121/B	29/03/1996
20	Pla Especial d'ordenació de les Figueretes	1994/001603	11/10/1995

Amb data de 14 de març de 2002 es va aprovar la Llei 2/2002, amb la qual es derogava el Decret legislatiu 1/1990 amb importants modificacions i posteriorment el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, i el Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Posteriorment, amb data de 3 d'agost de 2010, es va aprovar la Llei 1/2010, que derogava el Decret Legislatiu 1/2005 i el Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

Sembla doncs adient la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que actualitzi la normativa vigent al territori i incorpori els nous conceptes, objectius i paràmetres.

Atesa la complexitat del fet urbà i del territori, és convenient la redacció d'una figura de planejament adient per tal de regular el creixement urbà del municipi i establir paràmetres de control i planificació territorial amb l'objectiu de garantir un desenvolupament sostenible. Així no s'haurien d'entendre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com un element exclusiu de gestió del fet edificat, sinó com un element de gestió de tot el territori.

El POUM incorpora les mesures i directrius que s'estableixen al Pla director territorial de l'Alt Penedès aprovat definitivament el setembre del 2008 i el Pla Territorial de Barcelona aprovat definitivament l'abril de 2010.

La necessitat de la redacció del POUM s'explica per:

1. Adequar el planejament a la llei de sòl vigent, incorporant-ne els seus criteris i objectius de desenvolupament sostenible i promoció de l'habitatge assequible.
2. Promoure i facilitar el creixement d'una localitat amb una forta implantació vitivinícola.
3. La conservació del patrimoni arquitectònic, la generació de sòl residencial, la regulació dels espais de protecció, el manteniment i millora del casc antic i la previsió de noves infraestructures.

2 INFORMACIÓ URBANÍSTICA

2.1 Planejament urbanístic vigent amb anterioritat

El municipi de Vilobí del Penedès compta amb unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 17.04.1989, quedant suspesa la seva executivitat fins el 14.12.1989. Aquests acords van ser publicats al DOGC en data 14.02.1990.

Amb data de 27.04.2006 la Comissió d'Urbanisme va aprovar el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament amb publicació al DOGC el 17.10.2006.

2.2 Planejament territorial i sectorial amb incidència en l'àmbit del pla

El planejament territorial de Catalunya

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial de Catalunya defineix els plans estructurals territorials a aplicar a Catalunya, que són el Pla territorial general, el Pla territorial parcial i el Pla territorial sectorial.

Amb aquests nivells de planificació territorial es pretén potenciar i ordenar el creixement del territori i, a la vegada, coordinar les diferents Administracions que tenen competència sobre el territori.

El Pla territorial general de Catalunya

El Pla territorial general de Catalunya (PTGC), redactat per la Generalitat dins de les seves competències en ordenació del territori, va ser aprovat per llei el 16 de març de 1995. Classifica el territori segons la seva homogeneïtat i indica les zones congestionades, les de desenvolupament i les deprimides; estableix les normes per permetre el desenvolupament d'un sistema de ciutats equilibrades; indica les pautes a seguir per al manteniment dels recursos i mitjans naturals del territori, i preveu els grans sistemes d'infraestructures

El Pla defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels plans territorials parcials, que, d'acord amb la Llei 23/1983, podrà agrupar unitats comarcals i en cap cas dividir-les. Els defineix segons criteris de funcionalitat del territori que no s'han de confondre amb els àmbits administratius que establirà la divisió territorial de Catalunya, en la definició dels quals intervindran, probablement, altres criteris, que són els de funcionalitat.

El Pla director territorial de l'Alt Penedès

En data 16 de setembre de 2008, ha estat aprovat definitivament el Pla director territorial de l'Alt Penedès. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el DOGC núm. 5241 de 22 d'octubre de 2008 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Els criteris i determinacions d'aquest planejament territorial es tradueixen i concreten al present pla d'ordenació urbanística municipal i al planejament derivat posterior.

En relació als espais oberts el Pla territorial i amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les diferents àrees de sòl, paisatge i ús, així com la vinculació a la denominació d'origen, el Pla determina la protecció especial per a la totalitat dels espais oberts, distingint entre dues categories:

- Sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental

Categoria integrada per espais o elements d'interès o especial interès natural o paisatgístic protegits per les corresponents legislacions sectorials i/o urbanístiques, espais de valor local i/o comarcal, connectors ecològics, cursos fluvials i les seves riberes o zones fluvials, espais forestals i espais d'interès geològic, així com d'altres espais de protecció de riscos establerts per la legislació ambiental.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

- Sòls de protecció especial de la vinya

Aquesta categoria de sòl esta integrada per espais o elements d'interès o especial interès agrari, en especial els espais vitivinícoles i les zones de vinya integrades a la denominació d'origen (DO) Penedès, indicacions geogràfiques protegides (IGP), produccions ecològiques i produccions integrades així com les àrees dedicades a altres conreus i a activitats relacionades amb l'agricultura, ramaderia, producció vitivinícola i activitats relacionades, dins dels àmbits assenyalats als plànols d'ordenació del PDTAP

En relació als assentaments el Pla territorial assenyala les estratègies de desenvolupament i altres determinacions que es proposen a cada nucli o àrea urbana i són les següents:

- estratègia de reequilibri per als nuclis de Bellver i les Guixeres
- estratègia de consolidació i millora per a les Guixeres de Dalt
- consolidació del sòl urbà industrial del nord del nucli
- consolidació de l'àmbit de Vilobigyps
- consolidació de l'àmbit de cava Vallformosa
- separador urbà a l'oest de les Guixeres

Model territorial. Pla director Territorial Alt Penedès.

El Pla territorial metropolità de Barcelona

En data de 12.05.2010 va ser publicat al DOGC l'acord d'aprovació definitiva del Pla territorial metropolità de Barcelona. L'àmbit del Pla correspon a les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, tal com queda reflectit a la llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.

Els plans directors territorials van ser concebuts com a instruments flexibles, ja que només s'estableix, com a condició per al seu àmbit, que aquest sigui plurimunicipal i que sigui inferior als dels plans territorials parcials i, pel que fa al seu contingut, que comprenguin com a mínim una de les determinacions exigides per als plans territorials parcials. Per tant, la utilització d'aquests instruments, en tant que el seu màxim contingut propositiu serà el dels plans territorials parcials, només té sentit en absència d'aquests. És força clar que en el moment que s'aprovi un pla territorial parcial que complementi tots els continguts que li pertoquen, el pla director territorial s'haurà quedat sense espai propositiu.

2.3 Característiques del territori

Entorn físic:

Vilobí del Penedès es situa al sud de la Depressió Prelitoral Catalana, a la plana del Penedès. És una plana formada per sediments del quaternari, envoltada per la Serralada Prelitoral Catalana, amb les serres d'Ancosa, Font-rubí i de Mediona, al nord. Per l'altre costat limita amb formacions cretàcies de la Serralada Litoral, concretament el massís del Garraf.

La barrera natural de la Serralada Litoral hi atenua el grau d'humitat propi del clima mediterrani costaner i fa que tingui major grau de sequera.

El principal riu de la comarca és el Foix, al qual vessen multitud de rieres de caràcter torrencial, que acostumen a portar poca aigua i tenir unes dimensions d'escassa llargària. Aquests barrancs circulen sud-est, baixant de les diverses serres petites que hi ha dintre de Serralada Prelitoral Catalana.

Usos del sòl:

El principal ús del sòl a Vilobí del Penedès és l'agrícola, predominant l'activitat vinícola sobre les altres tipologies de conreu. De fet representa un 73,78% del total de la superfície del terme municipal, seguit a molta distància de conreus herbacis amb 2,87 % del total del territori.

Vilobí del Penedès està assentat en un antic monticle de mineral de guix, fet que ha marcat, junt amb la vinya, la cultura i la tradició del poble (Museu de Geologia). En aquesta zona, doncs, hi trobem Pèlags, que són clots ocasionats per antigues canteres de guix que es remunten a l'època romana, en les que s'han produït unes basses d'aigua degut a la concentració de les aigües d'escolament i freàtiques, d'una singular bellesa a nivell paisatgístic i de valor natural de biodiversitat ambiental. Així doncs, aquesta zona alberga un ús més aviat lúdic.

En la resta del territori hi trobem el nucli urbà, que actualment ocupa una extensió de 92,47 Ha i que el POUM pretén ampliar a 98,76 Ha. I el sòl forestal restant, com matollars, boscos de ribera, boscos densos, que representen un percentatge força baix en còmput global del municipi.

2.4 Característiques de la població

La població, que el 1860 era de 839 habitants, assolí el 1920 la xifra de 1.100 habitants i, amb algunes oscil·lacions lleugeres, es mantingué bastant estabilitzada fins els anys setanta, a partir dels quals, però, ha minvat considerablement, probablement a causa de la crisi del sector de la construcció, que afecta l'activitat de les guixeres. El 1930 hi havia 1.040 habitants, el 1950 n'hi havia 1.093, 1.000 el 1970, 827 el 1975 i el 1981 hi havia 771 habitants. A partir de l'any 2000 s'accelera el creixement de la població amb un percentatges al voltant del 14% en els darrers 7 anys i del 7% en els darrers 5 anys. El creixement màxim, del 6%, es produeix a l'any 2002. Aquest creixement de la població es paral.lel al de la resta de la comarca si bé a un ritme inferior quan ho comparem amb les dades dels darrers anys.

Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials Any 2011

	homes	dones	total
Vilobí del Penedès	51,6%	48,4%	1.103
Alt Penedès	50,3%	49,7%	105.670
Catalunya	49,5%	50,5%	7.539.618

Població per grups d'edat

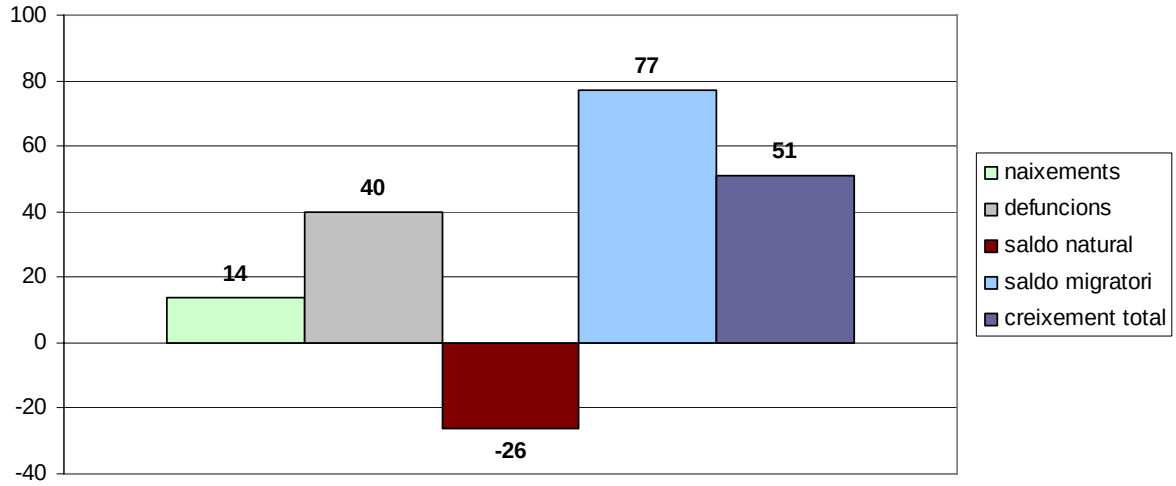
Edat		De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
Vilobí del Penedès	2011	17,2%	64,7%	18,1%	1.103
Alt Penedès	2011	17,4%	67,1%	15,5%	105.670
Catalunya	2011	15,5%	67,7%	16,8%	7.539.618

Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials. Sèrie temporal

Any	homes	dones	total
2011	569	534	1.103
2010	586	543	1.129
2009	574	538	1.112
2008	579	530	1.109
2007	557	514	1.071
2006	535	498	1.033
2005	520	493	1.013
2004	500	470	970
2003	496	448	944
2002	477	444	921
2001	453	419	872
2000	450	424	874
1999	448	426	874
1998	438	414	852

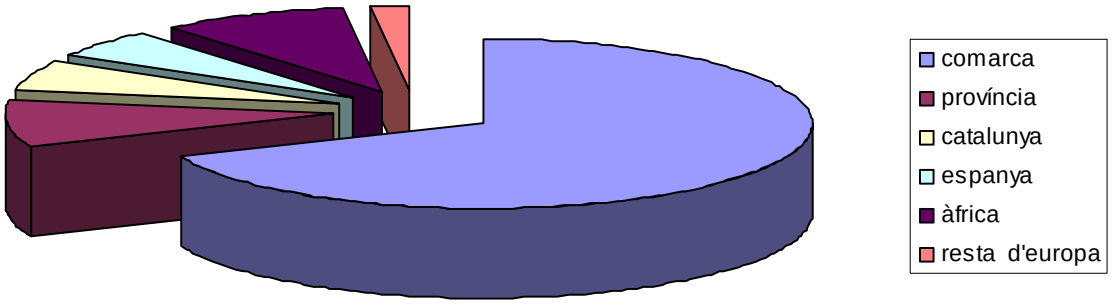
S'adjunta com a annex la fitxa municipal de dades de l'Institut d'Estadística de Calalunya

Creixement de la poblacio. Absoluts Any 2001.



A l'any 2001 el creixement natural va ser negatiu, compensat però pel balanç migratori. Les taxes de natalitat del municipi i de la comarca en general són baixes i el creixement de població es produeix per l'arribada de població principalment de la mateixa comarca. El percentatge de població estrangera és molt baix al municipi

Immigració segons el lloc de procedència. Any 2008



Any	mateixa comarca	resta de la província	resta de Catalunya	resta d'Espanya	D'Àfrica	resta d'Europa	total
2008	37	5	3	3	5	1	**48**

2.5 Xarxes bàsiques existents

Els plànols d'instal·lacions recullen les xarxes existents de clavegueram, xarxa d'aigua de reg, xarxa d'aigua potable, telefonia soterrada, baixa i mitja tensió soterrada i enllumenat públic.

2.6 Valors ambientals, paisatgístics, culturals i agraris

El clima i el sòl pla, més o menys ondulat, afavoreix una activitat agrícola molt important. Dintre d'aquesta, destaquen els camps de vinya, els quals predominen per tota la zona. La indústria vitivinícola amb totes les activitats derivades que comporta, com podrien ser les visites a caves, cellers i vinateries, amb tastos i compra de vins i caves, amb la visita d'exemples arquitectònics relacionats amb la vinya molt interessants (des de masies fins a edificis acabats de fer), marca de forma molt significativa el paisatge, un paisatge típic agrari de petits nuclis dispersos.

Un altre aspecte important alhora de definir el paisatge és la gran quantitat de segones residències que poc a poc s'estan convertint en àrees de primeres residències, degut a la creixement millora de les infraestructures viàries que connecten amb grans nuclis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Per últim, resta descriure la zona del Pèlags. La seva aparició es remunta a l'època romana. Des de que es va deixar d'extreure pedra, s'ha format un espai natural constituït per quatre Pèlags. La concentració d'aigües d'escolament ha originat un petit ecosistema forma una zona humida que contrasta fortament amb l'aridesa de tota la zona. Aquest espai té un alt valor tant paisatgístic com ecològic els quals fan que la seva conservació sigui totalment necessària.

3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3.1 Mesures i iniciatives del Programa de Participació Ciutadana

Com a part de procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha endegat el desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana amb l'objectiu de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el planejament.

Fases d'informació pública preceptives dins de la formulació del POUM

1. L'inici dels treballs del POUM va contemplar els objectius fonamentals que es pretén assolir. L'aprovació del Programa de Participació ciutadana es va publicar per edicte al BOPB núm. 217 de 09.09.08 i el seu contingut va ser objecte de consulta pública. L'avanç de planejament va ser presentat a la sala polivalent del Centre cívic Jaume Via el 26 de juny de 2008. El seu contingut va ser objecte de consulta pública a l'exposició informativa de l'avanç de planejament que va tenir lloc al vestíbul del Centre cívic Jaume Via des del 26 de juny al 30 de setembre de 2008. Es van atendre consultes tècniques personalitzades a càrrec de l'equip tècnic amb una regularitat setmanal. Actualment el seu contingut pot ser consultat a la pàgina web de l'Ajuntament.

2. Després de l'aprovació inicial del POUM, s'haurà de posar a informació pública durant un mes (art. 83.4 de la LUC)

3. L'informe mediambiental haurà de ser incorporat al Pla i sotmès al tràmit d'informació pública (art. 83.6 de la LUC)

4. Serà necessari un nou tràmit d'informació pública del planejament esmenat, si ho determina la resolució de suspensió de la Comissió Territorial d'Urbanisme art. 90.3 de la LUC)

3.2 Síntesi de les aportacions i resultats presentats durant el període d'informació pública

Una vegada aprovat el document corresponent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i rebudes les possibles al·legacions es transcriurà la síntesi d'aportacions i resultats de la participació ciutadana dins el procés de desenvolupament del planejament.

4 OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

4.1 Objectius

Amb el nou Pla d'ordenació urbanística municipal es pretén:

- La classificació del territori en les classes definides pel DL 1/2010.
- L'establiment de les determinacions que corresponen a cada classe de sòl.
- El desenvolupament per a cada classe de sòl de l'estructura general i el model del territori.
- La determinació dels indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació.
- La incorporació de previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- La definició del sistema general d'espais lliures públics.

4.2 Descripció de l'ordenació

Les actuacions previstes a Vilobí del Penedès tenen per objectiu ordenar l'estructura existent, definir noves claus més adients amb la realitat constructiva actual i establir les direccions del futur creixement.
Es necessari establir les direccions de creixement amb la delimitació de nous sectors de sòl urbanitzable. Es necessari també establir nous paràmetres de regulació dels teixits que permetin garantir la potenciació i millora del paisatge urbà amb una atenció especial al nucli antic.

Dins el sòl qualificat com a sòl Urbà es mantenen com a Polígons d'Actuació les Unitats d'Actuació del planejament anterior fins al seu total desenvolupament.

L'Ajuntament ha rebut els terrenys de cessió gratuïta i obligatòria destinats a sistemes urbanístics de les següents unitats d'actuació executades: UA-1, UA-3, UA-4, UA-5, UA-6, UA-7, UA-8, UA-9 i UA-12. En relació als sectors SAU-1 i SAU-5, es consideren totalment desenvolupats per la finalització del procés d'urbanització.

Es redueix l'àmbit de la UA-2 amb l'exclusió de la Masia i la Capella Sant Pere de Bellver. En el POUM es denominarà PAU-2 i tindrà com a objectiu desenvolupar una àrea del sòl urbà amb l'obtenció de sòl per a zones verdes i obrir un nou vial al mig de l'actuació per tal de millorar l'accés a la part central de Bellver.

La UA-10 s'ampliarà delimitant-se el PMU-2.

Pendents només del procés d'urbanització, es delimitaran el PAU-3 (antiga UA-11) i PAU-5.

El PAU-7, que té un ús comercial en una zona central del nucli urbà, prové d'una modificació puntual del planejament.

Es genera un nou polígon d'actuació, el PAU-4.
El PAU-4 desenvolupa una àrea en un àmbit pròxim als Pèlags, amb l'obtenció de sòl per a equipaments, espais lliures públics i la cessió del paratge dels Pèlags segons el conveni urbanístic signat per l'ajuntament i el propietari de l'explotació.

Es creen també dos nous polígons, PAU-1, PAU-6. Amb el primer s'obté un vial que facilita l'accés al SUND-1 i amb el segon s'obtenen zones verdes i vials.

Es delimita el PMU-1 com a transformació d'industrial a residencial.

Com a sòl urbanitzable delimitat:

Es modificaran els àmbits del SAU-2 i el SAU-3 denominant-se SUD-2 i SUD-1 respectivament.

Es generen dos sectors de desenvolupament residencial no delimitat (SUND-1 i SUND-2) que suposen l'expansió cap a l'oest del creixement residencial.

El sector SUND-1 incorpora els terrenys del carrer Pujolet de Bellver (al final del carrer Bonavista) qualificats pel planejament vigent d'espais lliures d'ús públic, atès que no han estat cedits a l'Ajuntament.

Les dimensions dels sectors de creixement permetran la generació dels espais lliures i d'equipaments necessaris per a la població i el foment de l'habitatge assequible al municipi.

En sòl no urbanitzable s'assenyalen les zones potencialment inundables, es delimiten els sòls de protecció paisatgística i de protecció especial de la vinya i s'introdueixen criteris mediambientals i de sostenibilitat en el planejament.

4.3 Sistema general d'equipaments.

La relació d'equipaments del municipi és la següent:

- Casal dels Avis del Centre Cívic
- Centre Cívic
- El consultori mèdic
- Escola bressol "Els Ocellets"
- Escola LLebeig
- L'ajuntament de Vilobí del Penedès
- La zona esportiva
- (Museu de Geologia)
- Piscina municipal
- Sala jove del Centre Cívic

Correspondrà al planejament derivat la definició i ubicació de les reserves precises de sòl per a equipaments a cadascú dels sectors de sòl urbanitzable delimitat. El POUM prefixa com a espais per a equipaments l'àmbit del SUD-1 situat amb façana a l'Avinguda de la Generalitat i pròxim a aquest un àmbit al SUD-2 per a potenciar el caràcter d'eix cívic i d'equipaments d'aquest vial.

El POUM incorpora els espais classificats com a equipaments pel planejament anterior al present POUM. S'amplia la qualificació d'equipaments a l'àmbit de les piscines municipals i es qualifica com a equipaments els terrenys situats a l'est de Vilobigips per a usos d'equipaments complementaris del complex mediambiental previst per a l'espai natural dels Pèlags. No disminueixen doncs les superfícies dels àmbits destinats a equipaments docents i esportius en relació al planejament anterior al present POUM.

4.4 Sistema general d'espais lliures públics.

	superfície m2	edificabilitat m2/m2	sostre residencial m2	sostre no residencial m2	Espais lliures proposta m2	Espais lliures 20m2/100m2
SÒL URBÀ CONSOLIDAT						
Clau 1	29.650		53.400			
Clau 2	25.503		42.600			
Clau 3b HP	446		905			
Clau 5a	8.804		9.400			
Clau 6d	27.106	0.40	10.842			
Clau 6g	114.306	0.30	34.292			
Clau 6m	129.014	0.40	51.606			
Clau 6p	25.240	0.60	15.144			
Clau 7v	70.240			42.144		
Clau 8a	87.710	0.95		83.325		
Clau 8b	4.000	0.95		3.800		
Clau 8c	3.539	0.95		3.362		
Clau 8d	17.856	0.95		16.963		
Clau 8e	2.743			2.194		
Total SU cons			**218.189**	**151.788**	**41.624**	**43.638**
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT						
PAU-1	**1.167**		**872**	**0**	**0**	**174**
Clau 5b	1.032					
PAU-2	**11.715**		**4.861**	**0**	**3.886**	**972**
Clau 3a HP	1.916					
Clau 5a	3.036					
Clau 6d	1.398					
PAU-3	**4.879**		**2.241**	**0**	**340**	**448**
Clau 6p	2.846					
Clau 6m	1.333					
PAU-4	**34.866**		**4.385**	**4.824**	**4.141**	**877**
Clau 4	2.806					
Clau 4.1	5.802					
Clau 7id	12.013					
PAU-5	**11.580**		**2.996**	**0**	**0**	**599**
Clau 6g	9.988					
PAU-6	**891**		**452**	**0**	**116**	**90**
Clau 5a	524					
PAU-7	**836**		**0**	**399**	**126**	**0**
Clau 9	539					
PMU-1	**5.110**		**2.667**	**0**	**511**	**533**
PMU-2	**1.464**		**1.000**	**0**	**233**	**200**
Total SU no cons			**19.474**	**5.223**	**9.353**	**3.895**
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
SUD-1	29.666	0.30	8.900	0	2.967	1.780
SUD-2	32.796	0.30	9.839	0	3.500	1.968
Total SUD			**18.739**	**0**	**6.467**	**3.748**
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT						
SUND-1	39.165	0.30	11.750	0	3.917	2.350
SUND-2	29.938	0.30	8.981	0	2.994	1.796
Total SUND			**20.731**	**0**	**6.910**	**4.146**
TOTAL			**277.133**	**157.011**	**64.354**	**55.427**

Es pot comprovar que no hi ha dèficit de zones verdes. El desenvolupament del planejament permet superar el mínim de 20m2 de sòl per cada 100m2 de sostre residencial.
Per a l'estimació únicament s'han comptabilitzat els percentatges mínims de cessió i l'edificabilitat màxima per a cada sector de sòl urbanitzable.

4.5 Els pèlags.

L'àrea dels Pèlags de Vilobí del Penedès és un espai d'elevat interès geològic i ecològic, que presenta unes importants necessitats de restauració per tal de posar-ne de rellevància tot el seu potencial.

L'àrea dels Pèlags de Vilobí del Penedès està formada per diferents masses d'aigua que aparegueren com a conseqüència de l'abandó de l'explotació minera que havia estat productiva durant molts anys a la zona. Quan parà l'explotació dels guixos, els diferents fronts s'inundaren d'aigües subterrànies donant lloc a quatre masses d'aigua. Avui dia dues d'aquestes masses s'han ajuntat formant un únic Pèlag, el Pèlag gran, que és el que presenta un major interès de restauració, ja que s'ha convertit en un ecosistema lacustre de gran importància (es tracta de la segona massa d'aigua de la comarca després de l'embassament del Foix). El present estudi es basa en la restauració del Pèlag gran de Vilobí del Penedès.

Per les seves característiques, fou una antiga mina a cel obert per a l'explotació dels guixos, a dia d'avui és un espai catalogat a l'inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, realitzat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.

Actualment aquest espai no està inclòs dins l'Inventari de Zones Humides de Catalunya elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, ja que en el moment de tancar l'inventari encara no es donava per finalitzada l'activitat extractiva de la zona. De tota manera, de cara a futures revisions, l'àrea dels Pèlags de Vilobí del Penedès es podria incloure dins l'Inventari de Zones Humides de Catalunya, doncs presenta les característiques adequades per formar-ne part.

La zona dels Pèlags de Vilobí té una gran tradició minera d'explotació dels guixos. Les darreres empreses que explotaren la zona van ser Yeseras de Vilobí i Gyps, que es van fusionar el 1970 sota el nom de Vilobigyps. El 1993, Iberplaco (anomenada anteriorment Iberyeso Med) comprà l'empresa i abandonà l'explotació, deixant-ne la gestió a un patronat format per diverses entitats. Actualment la gestió de la zona dels Pèlags de Vilobí pertany a l'Ajuntament del municipi, el qual, a finals de l'any 2006, va firmar un conveni amb l'empresa Iberplaco, que encara tenia els drets d'explotació, per tal que els terrenys fossin cedits a l'Ajuntament de Vilobí. Al març del 2009 es va fer un annex a aquest conveni (que s'adjunta a la memòria).

L'ordenació corresponent al PAU-4 dóna compliment als compromisos adquirits per l'ajuntament i fa possible així la transmissió de la titularitat dels terrenys i el cessament de l'activitat minera a l'àmbit per a preservar els valors naturals, el patrimoni natural, mediambiental i ecològic i per a desenvolupar el projecte de protecció i restauració amb el centre d'interpretació de la natura previst per a aquest indret singular. L'ajuntament vetllarà per a aconseguir la correcta integració paisatgística i ambiental dels volums edificatoris previstos al PAU-4 i la consolidació de la trama edificada existent.

4.6 Cellers i caves. Edificacions destinades a la producció vinícola

Atesa la importància del sector vinícola al Penedès i els condicionants del sòl de protecció especial de la vinya establerts pel Pla director territorial de l'Alt Penedès, la normativa del POUM regula específicament les condicions d'implantació, rehabilitació i ús de les edificacions, relacionades amb la producció vitivinícola; caves i cellers,

El sòl de protecció especial de la vinya comprèn sòls d'alt valor agrícola amb conreu de vinya inscrits com a Denominació d'origen Penedès, indicacions geogràfiques protegides (IGP), produccions ecològiques i produccions integrades, inclou també àrees dedicades a altres conreus i a activitats relacionades amb l'agricultura, ramaderia, producció vitivinícola i activitats relacionades.

Els cellers existents en sol no urbanitzable són Caves Loxarel (Masia Can Mayol), Caves Planes Alvareda i Can Descregut. La normativa del POUM estableix les condicions de rehabilitació o ampliació d'aquestes instal.lacions:

D'acord amb les determinacions contingudes el Pla director territorial de l'Alt Penedès, les edificacions destinades a la producció vinícola, agricultura i ramaderia intensives (cellers, hivernacles, granges, etc) que s'hagin d'ubicar en sòl de protecció especial de la vinya han d'incorporar a l'estudi d'impacte i integració paisatgística les consideracions relatives a la seva inserció en l'entorn territorial, l'abast de les quals s'ha d'adequar a la importància de la implantació i a les condicions de l'entorn on s'ha d'ubicar.

En sòl urbà les edificacions i instal·lacions destinades a la producció vinícola queden regulades pel la clau 7, subclau 7v, zona de caves. Compren els terrenys i instal·lacions especifiques destinades a la criança de cava i elaboració de vi. Actualment consten dins d'aquest tipus de sòl urbà les Caves Vallformosa.

4.7 Classificació i qualificació del sòl

		SU consolidat		*SU no consolidat*							*S uble*	*en SNU*	***TOTAL***
SISTEMES GENERALS I PROTECCIÓ DE SISTEMES			*PMU*	*PAU 1*	*PAU2*	*PAU3*	*PAU4*	*PAU 5*	*PAU6*	*PAU7*			
Clau E	Equipaments	51.773					4.579					1.302	**57.654**
Clau V	Zones verdes	41.624			3.886	340	4.141		116	126			**50.233**
Clau X	Viari	139.074		135	1.479	360	5.525	1.592	241	171		36.810	**185.387**
Clau PE *	Protecció l. elèctriques											58.333	
Clau T	Sistemes tècnics	3.930							10			2.760	**6.700**
Clau H	Sistema hidràulic	391											
Clau D	habitatge dotacional públic	1.698											**1.698**
ZONES SÒL URBÀ													
Clau 1	Nucli antic	29.650											**29.650**
Clau 2	Origen unitari	25.503											**25.503**
Clau 3	Regularització trama urbana	446			1.916								**2.362**
Clau 4	Residencial tradicional						8.608						**8.608**
Clau 5	Unifamiliar en filera	8.804		1.032	3.036				524				**13.396**
Clau 6	Unifamiliar aïllada	296.006			1.398	1.333		9.988					**308.725**
Clau 7	Activitats específiques	70.240				2.846	12.013						**85.099**
Clau 8	Industrial	115.848											**115.848**
Clau 9	Comercial									539			**539**
PMU1			5.110										**5.110**
PMU2			1.464										**1.464**
ZONES SÒL URBANITZABLE													
SUD-1											29.666		**29.666**
SUD-2											32.796		**32.796**
SUND-1											39.165		**39.165**
SUND-2											29.938		**29.938**
ZONES SÒL NO URBANITZABLE													
Clau SPEV	Sòl de protecció especial de la vinya											6.554.792	**6.554.792**
Clau SPNP	Sòl de protecció especial d'interès natural i paisatgístic											1.782.673	**1.782.673**
Clau SF *	Sòl forestal											220.050	
Clau H *	Sistema hidràulic											200.996	
*	Patrimoni geològic											1.698.592	
TOTAL		**784.987**	**6.574**	**1.167**	**11.715**	**4.879**	**34.866**	**11.580**	**891**	**836**	**131.565**	**8.378.337**	**9.367.397**
	* superfícies no comptabilitzades en el total per superposició de qualificacions												

quadre de sòl subjecte a diferents tipus de gestió

	Superfície m2	Edificabilitat m2/m2	Sostre màxim edificable m2	Sostre residencial m2	Densitat màxima hab/Ha	Nombre màxim d'habitatges
POLÍGON						
PAU-1	1.167	0.75	872	872	60	7
PAU-2	11.715	0.41	4.861	4.861	30	35
PAU-3	4.879	0.46	2.241	2.241	18	9
PAU-4	34.866	0.26	9.209	4.385	6	20
PAU-5	11.580	0.26	2.996	2.996	7	8
PAU-6	891	0.51	452	452	34	3
total polígons residencials	**65.098**		**20.631**	**15.807**		**82**
PAU-7	836	0.48	399			
total polígon no residencial	**836**		**399**			
total polígons	**65.934**		**21.030**	**15.807**		**82**
PLA DE MILLORA URBANA						
PMU-1	5.110	0.52	2.667	2.667	33	17
PMU-2	1.464	0.68	1.000	1.000	61	9
total plans de millora urbana	**6.574**		**3.667**	**3.667**		**26**
total SUNC	**72.508**		**24.697**	**19.474**		**108**
SECTOR						
SUD-1	29.666	0.30	8.900	8.900	20	59
SUD-2	32.796	0.30	9.839	9.839	20	66
total SUD	**62.462**		**18.739**	**18.739**		**125**
SUND-1	39.165	0.30	11.750	11.750	20	78
SUND-2	29.938	0.30	8.981	8.981	20	60
total SUND	**69.103**		**20.731**	**20.731**		**138**
total SUD+SUND	**131.565**		**39.470**	**39.470**		**263**
total	**204.073**		**64.167**	**58.944**		**371**

4.8 Observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible

Seguint les directrius de la Llei d'urbanisme, es valoren en aquest apartat aquells aspectes de la planificació, que afecten al mediambient o que responen a la definició que la Llei fa de desenvolupament urbanístic sostenible.
Així segons el text de la nova Llei:
El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

La població està estructurada en tres nuclis que es troben físicament separats, sobretot el barri de Bellver. Així doncs, el POUM pretén unir aquests nuclis dispersos complint així amb un dels principis de creixement sostenible establert en els articles 3 i 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el principi del creixement compacte. Es preveu la delimitació de 7,25 ha de sòl urbà no consolidat, i 6,24 ha de sòl urbanitzable delimitat i 6,91 ha de sòl urbanitzable no delimitat. El creixement s'ubica principalment a la zona intersticial que hi ha entre els diferents barris.
En el futur desenvolupament del POUM es proveirà de noves zones verdes i espais lliures per a la població. Concretament es passarà dels 40.522 m2 actuals de zona verda a 64.354 m2, que suposa un increment del 59% respecte l'actual. També es preveu la creació d'una nova qualificació del sòl, el sòl de protecció natural paisatgística (SPNP), que es distribuirà al voltant dels Pèlags.

El hàbitats d'interès comunitari (HIC), les guixeres de Vilobí del Penedès. No són, en sentit estricte, hàbitats naturals protegits, sinó catalogats, dels quals s'ha de garantir la conservació d'unes mostres territorials significatives mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000, amb la finalitat d'assegurar-ne la continuïtat dins el territori de la UE.

En els nous sectors de Sòl Urbanitzable s'incorpora l'obligatorietat d'incorporar mesures d'ecoeficiència com ara dipòsits per a la reutilització de les aigües pluvials, evitar la impermeabilització excessiva de l'urbanització,.. Es dota el sòl no urbanitzable de la normativa adient per la conservació dels seus valors paisatgístics i naturals .Es diferencien i creen les claus Sòl de protecció especial de la vinya, sòl de protecció natural i paisatgística i sòl forestal amb els seus diferents graus de protecció. Es delimiten les zones potencialment inundables i la seva protecció. A l'espera de la redacció de l'esmentat Pla Especial de protecció del patrimoni, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal defineix un Catàleg d'elements que pel seu interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic, han de disposar, de forma urgent, d'una especial protecció.

La normativa incorpora consideracions d'edificació sostenible amb les regulacions de caràcter general, la classificació i qualificació del sòl i la delimitació de àrees de protecció paisatgística, la regulació dels usos i construccions en sòl no edificable, la regulació de la incidència de les activitats en el medi ambient, i la incorporació expressa de totes les normatives específiques que poden incidir en el planejament i el procés constructiu, com ara el compliment de la llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica o la gestió de materials i de residus (en tot el procés constructiu es tindrà cura amb els residus que es generin i es complirà el Decret1612001, de 12 de juny, de Modificació del decret 201l1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció).

4.9 Adequació de l'ordenació a les directrius generals del planejament

Directriu de preservació front als riscs naturals o tecnològics

Incendis:
La manca de masses forestals contínues i compactes fa que la major part del terme tingui un risc d'incendi baix. En el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Vilobí del Penedès no ha estat classificat com a municipi d'alt risc d'incendi. Tampoc s'inclou dins de cap perímetre de protecció prioritària contra incendis forestals.

Riscos Geològics:
Ni l'àrea d'estudi ni el municipi de Vilobí inclouen cap empresa o establiment contemplat dins del PLASEQCAT.

Pel que fa al risc de transport de mercaderies, el municipi no conté cap via de comunicació suficientment significativa que pugui produir algun risc associat al transport de mercaderies perilloses per carretera.

Altres riscos:
El municipi es troba situat a una altitud de 286 metres i disposa d'una població de 1052 habitants. Segons el pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT) i, en base a aquestes dades, el municipi no està obligat a fer referència al risc de nevades en el seu pla d'actuació municipal (PAM), però sí que ho recomana.

Pel que fa al risc sísmic, el municipi es troba inclòs dins la zona Z1, d'intensitat VI (MSK) del mapa de Zones Sísmiques de Catalunya. Cal tenir en compte, però que aquest mapa preveu unes correccions en base a la tipologia de sòl de les àrees habitades dels 944 municipis de Catalunya, en cas que aquest no es correspongui a un sòl promig. Així, amb la correcció deguda a les característiques del subsòl, no varia la classificació i es trobaria en una zona d'intensitat VI.

Segons el mapa de vulnerabilitat sísmica de danys a edificis, els danys que es poden derivar d'un fenomen sísmic en l'àmbit d'estudi es preveuen lleugers. Cal recordar que les noves construccions han de complir amb les normes NCSE 02 (Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general i edificación) i el Document Bàsic SE-AE (Seguretat Estructural. Accions a l'Edificació) del Codi Tècnic d'Edificació.
Segons el pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT) i, en base a aquestes dades, el municipi no està obligat a fer referència al risc sísmic en el seu pla d'actuació municipal (PAM), però sí que ho recomana.

Directriu de preservació front als riscs d'inundació

El terme de Vilobí del Penedès pertany a la unitat hidrogeològica del Penedès i les seves aigües no formen part de la xarxa d'aqüífers protegits catalogats per la Generalitat de Catalunya. El terme es troba dins de la conca hidrogràfica del Foix i no s'inclou dintre de les zones vulnerables als nitrats procedents de fonts agràries. El curs hidric més destacable és la riera de Llitrà (dita també riera de Vilobí) que travessa el terme en direcció nord-sud.

Segons la cartogarfía del Pla INUNCAT realitzat per l'Agencia Catalana de l'Aigua, dins el terme municipal no es detecta cap zona inundable o potencialment inundable. S'ha realitzat un estudi d'inundabilitat del torrent dels Prats i la part afectada pel risc d'inundació s'ha classificat com a sòl no urbanitzable.

Directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada

Tant dins els àmbits de sòl urbà com de sòl urbanitzable s'inclouen, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, terrenys amb pendent superior al 20%. Aquests terrenys corresponen majoritàriament a talussos de superfícies molt reduïdes en relació als àmbits i sectors considerats. S'estableix que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris.

S'adequa doncs a les directrius generals de planejament establertes al DL 1/2010.

4.10 Justificació del compliment de les determinacions del PDTAP

Assentaments:

El Pla estableix diferents determinacions relatives als assentaments:

- estratègia de reequilibri per als nuclis de Bellver i les Guixeres
- estratègia de consolidació i millora per a les Guixeres de Dalt
- consolidació del sòl urbà industrial del nord del nucli
- consolidació de l'àmbit de Vilobigyps
- consolidació de l'àmbit de cava Vallformosa
- separador urbà a l'oest de les Guixeres

Determinació de les necessitats de creixement de reequilibri Art 3.8.10. PDTAP

Les necessitats de creixement d'un nucli, àrea urbana o municipi s'ha de calcular a partir dels següents components i criteris:

a) Nous habitatges previsibles per necessitats d'emancipació en l'horitzó del Pla en funció de l'estructura d'edats de la població resident. En la determinació del càlcul dels habitatges necessaris, es tindran en compte els habitatges no utilitzats que excedeixin del 7% del parc total d'habitatges.

Segons les dades del padró de població de l'Idescat, la població a Vilobí en edat d'emancipació (20-35 anys) a l'any 2008 era de 225 persones. Això suposa unes necessitats potencials d'habitatge que es poden estimar entre **113 i 225 habitatges**.

El nombre d'habitatges vacants segons les dades de l'Idescat és de 15 per a un total de 330 habitatges o de 290 habitatges principals. En cap cas arriba al 7% del parc d'habitatges.

b) Habitatges necessaris per a fer possible en termes quantitatius la residència en el municipi de les persones que ocupen els llocs de treball existents.

Mobilitat obligada per motiu de treball any 2001

	total	homes	dones
Desplaçaments dins	**111**	64	47
Desplaçaments a fora	**298**	203	95
Desplaçaments des de fora	**214**	138	76
Total generats	**409**	267	142
Total atrets	**325**	202	123
Diferència atrets/generats	**-84**	-65	-19

Això suposa un total de llocs de treball al lloc de : 325 llocs de treball
per a una població ocupada al municipi de 409 persones.
Manquen al lloc doncs : 84 llocs de treball.

Per altra banda dins el sòl urbà actual trobem 74.967 m2 de sòl industrial no ocupat i un sostre industrial corresponent segons la seva edificabilitat de 71.219 m2. Si apliquem un rati de 100m2 de sostre per lloc de treball: 71.219m2 stre ind / 100 m2 = 712 llocs de treball

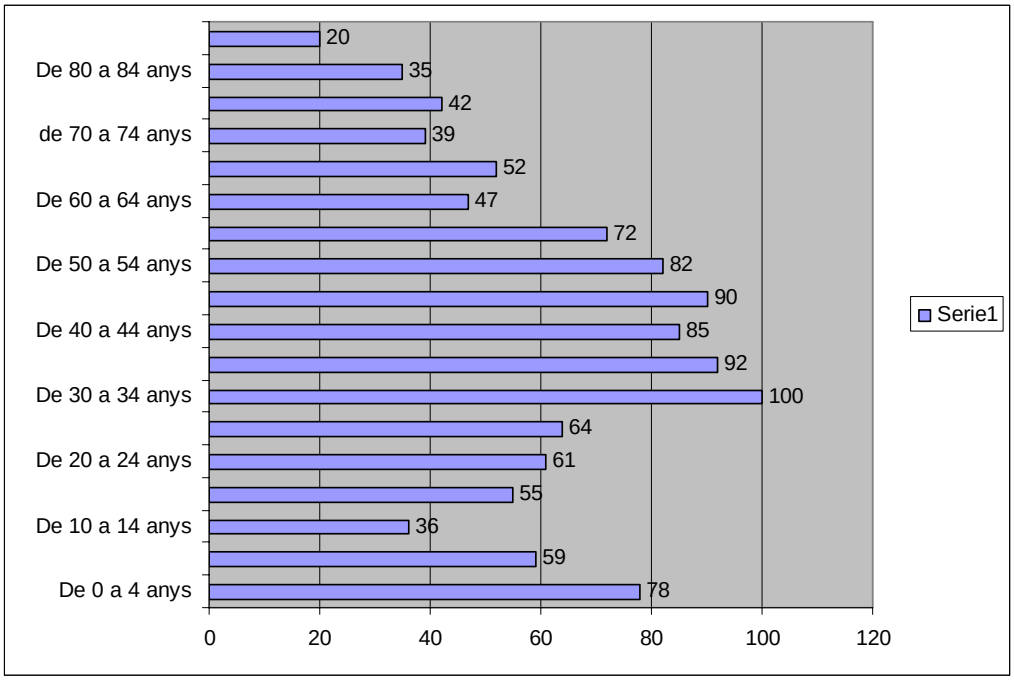
Es descompta el dèficit de 84 llocs treball actual i tenim un increment potencial de: **628 llocs de treball al sòl urbà industrial existent,** dels quals considerarem només una tercera part com a nombre d'habitatges.

c) Espais per a llocs de treball que facin possible en termes quantitatius el treball en el municipi de la població ocupada resident prevista.

El sòl industrial vacant constitueix una reserva suficient per a la població ocupada resident prevista. No es considera necessari comptabilitzar les superfícies pes a ús no residencial del PAU–4 i PAU-7.

d) Habitatges per a noves llars exògenes que tendeixin a reequilibrar les franges d'edat de 20 a 40 anys amb relació a les franges de 40 a 60. Els habitatges comptabilitzats amb aquesta finalitat hauran d'ésser de protecció pública.

Padró continu de població. Vilobí del Penedès. Anys 2008



La franja d'edat de 60-80 anys té un total de 180 habitants,
La franja d'edat de 40-60 anys té un total de 329 habitants
La franja d'edat de 20-40 anys té un total de 317 habitants.
Per a equilibrar aquesta franja d'edat serien necessaris 96 habitants. Això suposa una necessitat entre **48 i 96 habitatges.**

*e) No s'han de comptabilitzar com a necessitats les derivades de demandes no considerades en aquest article, en especial les de segona residència. Tanmateix els habitatges ja existents que es destinin a segona residència no es tindran en compte en el càlcul de l'oferta disponible***.**

No es consideren com a necessitats les derivades de demandes de segona residència.

En resum, les necessitats de creixement de Vilobí es poden estimar en:

	estimació	
emancipació	225	habitatges
llocs de treball al sòl industrial existent	209	habitatges
equilibri piràmide d'edats	96	habitatges
total	**530**	**habitatges**

El POUM de Vilobí preveu un total de 373 habitatges en sòl urbà i urbanitzable.

Es tracta d'una previsió prudent, per sota de la hipòtesi estimada segons les directrius del PDTAP, que té en compte que els llocs de treball considerats es basen en una disponibilitat de sòl industrial no ocupat encara totalment per edificacions o empreses i en conseqüència difícil de precisar.

Les projeccions de població anteriors preveuen el manteniment de les tendències actuals amb un creixement natural baix i un balanç migratori positiu. El municipi pateix actualment una pèrdua de població per emigració interior (residents que es desplacen a altres indrets principalment a la mateixa comarca) amb una mitja de 30 persones /any durant els darrers 15 anys i de 40 persones/any durant els darrers 5 anys, compensada i superada per l'arribada de població de fora del municipi (també principalment de la mateixa comarca).

El desenvolupament d'activitats industrials al sector urbanitzat suposarà un increment dels llocs de treball del municipi i de la seva capacitat d'atracció de població. L'avaluació dels llocs de treball potencials fa palesa la capacitat del municipi per al compliment de les projeccions de població i les determinacions establertes al PDTAP.

Es comprova a continuació que la superfície d'extensió no excedeixi del 30% de la superfície del sòl urbà consolidat determinat d'acord amb el que estableix l'article 3.7 del PDTAP per a aquesta estratègia de creixement.

<u>Càlcul superfície d'extensió. Creixement de reequilibri</u>

Àrea urbana:	770.404 m2	Sòl urbà en els nuclis de Bellver i les Guixeres
si es descompten	72.508 m2	de Sòl urbà no consolidat (PAU-PEMU)
tenim un àrea urbana	697.896 m2	si descomptem tot el sòl urbà no consolidat
	735.538 m2	si descomptem només el PAU-4 (no urbanitzat)
697.896 m2 x 30% =	**209.369 m2**	de superfície d'extensió màxima
735.538 m2 x 30% =	**220.661 m2**	de superfície d'extensió màxima
El POUM planteja	72.508 m2	en Sòl urbà no consolidat
	62.462 m2	en Sòl urbanitzable delimitat
	69.103 m2	en Sòl urbanitzable delimitat
72.508+62.462+69.103 =	**204.073 m2**	de superfície d'extensió proposada pel POUM

Es compleix el límit establert pel PDTAP. El creixement proposat s'inscriu doncs dins els paràmetres de creixement de reequilibri establerts pel Pla territorial de l'Alt Penedès.

4.11 Justificació de les reserves d'habitatge de protecció.

	Superfície m2	Edificabilitat m2/m2	Sostre màxim edificable m2	Sostre residencial m2	Densitat màxima hab/Ha	Nombre màxim d'habitatges	habitatges lliures: Sostre d'habitatge lliure m2	habitatges lliures: % sostre residencial	habitatges lliures: Nombre d'habitatges lliures
POLÍGON									
PAU-1	1.167	0.75	872	872	60	7	872	100%	7
PAU-2	11.715	0.41	4.861	4.861	30	35	3.257	67%	20
PAU-3	4.879	0.46	2.241	2.241	18	9	2.241	100%	9
PAU-4	34.866	0.26	9.209	4.385	6	20	4.385	100%	20
PAU-5	11.580	0.26	2.996	2.996	7	8	2.996	100%	8
PAU-6	891	0.51	452	452	34	3	452	100%	3
total polígons residencials	**65.098**		**20.631**	**15.807**		**82**	**14.203**		**67**
PAU-7	836	0.48	399						
total polígon no residencial	**836**		**399**						
total polígons	**65.934**		**21.030**	**15.807**		**82**	**14.203**		**67**
PLA DE MILLORA URBANA									
PMU-1	5.110	0.52	2.667	2.667	33	17	1.787	67%	9
PMU-2	1.464	0.68	1.000	1.000	61	9	670	67%	6
total plans de millora urbana	**6.574**		**3.667**	**3.667**		**26**	**2.457**		**15**
total SUNC	**72.508**		**24.697**	**19.474**		**108**	**16.660**		**82**
SECTOR									
SUD-1	29.666	0.30	8.900	8.900	20	59	5.963	67%	32
SUD-2	32.796	0.30	9.839	9.839	20	66	6.592	67%	36
total SUD	**62.462**		**18.739**	**18.739**		**125**	**12.555**		**68**
SUND-1	39.165	0.30	11.750	11.750	20	78	8.225	70%	46
SUND-2	29.938	0.30	8.981	8.981	20	60	6.287	70%	36
total SUND	**69.103**		**20.731**	**20.731**		**138**	**14.512**		**82**
total SUD+SUND	**131.565**		**39.470**	**39.470**		**263**	**27.067**		**150**
total	**204.073**		**64.167**	**58.944**		**371**	**43.727**		**232**

		habitatges amb protecció oficial			habitatges amb protecció oficial de règim general i especial			habitatges amb protecció oficial de preu concertat		
	Sostre residencial m2	Sostre d'habitatges de protecció pública	% sostre residencial	Nombre d'habitatges de protecció pública	Sostre	% sostre residencial	Habitatges	Sostre	% sostre residencial	Habitatges
POLÍGON										
PAU-1	872									
PAU-2	4.861	1.604	33%	15	1.069	22%	10	535	11%	5
PAU-3	2.241									
PAU-4	4.385									
PAU-5	2.996									
PAU-6	452									
total polígons residencials	**15.807**	**1.604**		**15**	**1.069**		**10**	**535**		**5**
PAU-7										
total polígon no residencial										
total polígons	**15.807**	**1.604**		**15**	**1.069**		**10**	**535**		**5**
PLA DE MILLORA URBANA										
PMU-1	2.667	880	33%	8	587	22%	5	293	11%	3
PMU-2	1.000	330	33%	3	220	22%	2	110	11%	1
total plans de millora urbana	**3.667**	**1.210**		**11**	**807**		**7**	**403**		**4**
total SUNC	**19.474**	**2.814**		**26**	**1.876**		**17**	**938**		**9**
SECTOR										
SUD-1	8.900	2.937	33%	27	1.958	22%	18	979	11%	9
SUD-2	9.839	3.247	33%	30	2.165	22%	20	1.082	11%	10
total SUD	**18.739**	**6.184**		**57**	**4.123**		**38**	**2.061**		**19**
SUND-1	11.750	3.525	30%	32	2.350	20%	21	1.175	10%	11
SUND-2	8.981	2.694	30%	24	1.796	20%	16	898	10%	8
total SUND	**20.731**	**6.219**		**56**	**4.146**		**37**	**2.073**		**19**
total SUD+SUND	**39.470**	**12.403**		**113**	**8.269**		**75**	**4.134**		**38**
total	**58.944**	**15.217**		**139**	**10.145**		**92**	**5.072**		**47**

total SUNC+SUD+SUND	**53.707**	**15.217**		**139**	**10.145**		**92**	**5.072**		**47**
PAU-3 i PAU-5 no inclosos										

JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES PER A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA (30% DEL SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ)			
	sostre resid.	sost. HPO	% sost. resid.
SUNC+SUD+SUND	53.707	16.112	**30%**
PAU-3 i PAU-5 no inclosos			
existent AJUNTAMENT_SUC 3bHP		905	
TOTAL A COMPLIR		**15.207**	

Sostre total residencial: 53.707 m² (no computa el sostre residencial del PAU-3 i PAU-5 per tractar-se de polígons pendents només del procés d'urbanització).

El 30% del sostre total residencial és de 16.112 m². Si es descompten 905 m² de sostre existent d'habitatge de protecció pública de la clau 3b$_{HP}$, la reserva mínima d'aquest règim de sostre hauria de ser de 15.207 m².

El POUM fa una reserva de 15.217 m² (>15.207 m²) de sostre per a habitatge de protecció pública: 10.145 m² (2/3 de 15.217 m²) per a protecció oficial de règim general i de règim especial i 5.072 m² (1/3 de 15.217 m²) per a protecció oficial de preu concertat.

És a dir, aquest POUM reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifica per a ús residencial de nova implantació, del qual un 20% es destina a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

Els polígons PAU-1, PAU-4 i PAU-6 no qualifiquen dins del seu àmbit sòl per a habitatge amb protecció pública. La reserva de sòl amb aquest destí –equivalent al 30% del sostre total d'ús residencial de nova implantació d'aquests polígons- es fa efectiva en la reserva global de sòl que el POUM qualifica amb aquest destí en altres polígons i sectors del municipi

Així doncs, el polígon PAU-2, els plans de millora urbana i els sectors de sòl urbanitzable delimitat fan una reserva d'habitatge de protecció pública del 33% del sostre residencial per compensar els polígons que no reserven.

S'ha considerat un mòdul màxim d'uns 110 m² per habitatge de protecció pública (una part correspon a aparcament).

Sòl urbà no consolidat:

PMU-1: Es qualificarà el sòl corresponent al 33% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 22% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 11% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge de protecció pública serà de 880 m² (587 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 293 m2 per a protecció oficial de preu concertat).

El nombre d'habitatges lliures serà de 9 i 8 de protecció pública (5 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 3 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

PMU-2: Es qualificarà el sòl corresponent al 33% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 22% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 11% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge de protecció pública serà de 330 m² (220 m2 per a protecció oficial de règim general i especial i 110 m2 per a protecció oficial de preu concertat).

El nombre d'habitatges lliures serà de 6 i 3 de protecció pública (2 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 1 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

PAU-2: Es qualificarà el sòl corresponent al 33% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 22% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 11% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre total per a habitatge de protecció pública serà de 1.604 m² (1.069 m² per a protecció oficial de règim general i especial i 535 m² per a protecció oficial de preu concertat).

El nombre d'habitatges lliures serà de 20 i 15 de protecció pública (10 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 5 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

Sòl urbanitzable delimitat:

SUD-1: Es reservarà el sòl corresponent al 33% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 22% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 11% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre per a habitatge de protecció pública serà de 2.937 m² (1.958 m² per a protecció oficial de règim general i especial i 979 m² per a protecció oficial de preu concertat).

El nombre d'habitatges lliures serà de 32 i 27 de protecció pública (18 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 9 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

SUD-2: Es reservarà el sòl corresponent al 33% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 22% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 11% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre per a habitatge de protecció pública serà de 3.247 m² (2.165 m² per a protecció oficial de règim general i especial i 1.082 m² per a protecció oficial de preu concertat).
El nombre d'habitatges lliures serà de 36 i 30 de protecció pública (20 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 10 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

Sòl urbanitzable no delimitat:

SUND-1: Es reservarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre per a habitatge de protecció pública serà de 3.525 m² (2.350 m² per a protecció oficial de règim general i especial i 1.175 m² per a protecció oficial de preu concertat).
El nombre d'habitatges lliures serà de 46 i 32 de protecció pública (21 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 11 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

SUND-2: Es reservarà el sòl corresponent al 30% del sostre residencial per a la construcció d'habitatge de protecció pública, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El sostre per a habitatge de protecció pública serà de 2.694 m² (1.796 m² per a protecció oficial de règim general i especial i 898 m² per a protecció oficial de preu concertat).
El nombre d'habitatges lliures serà de 36 i 24 de protecció pública (16 habitatges amb protecció oficial de règim general i especial i 8 habitatges amb protecció oficial de preu concertat).

4.12 Mesures adoptades per a l'assoliment d'una mobilitat sostenible.

La població està estructurada en tres nuclis que es troben físicament separats, sobre tot el barri de Bellver. El POUM pretén unir aquests nuclis dispersos amb la creació d'un vial de ronda que millorarà la connexió entre el nucli de Bellver i el barri de la Plaça i les Guixeres. Es proposa també una variant a la BV-2127 per facilitar la creació de dos nous accessos al nucli i la transformació d'una part de la traça actual en vorera peatonal. Actualment l'única connexió entre els nuclis de Bellver i les Guixeres es realitza per aquesta carretera. Amb aquesta variant es minimitza la perillositat en els accesos a l'escola i es genera una àrea important d'aparcaments propera als equipaments.

La compacitat del creixement proposat comporta millores a la mobilitat del municipi al reduir la necessitat d'utilització de vehicles per als desplaçaments entre nuclis o de la circulació de vianants per la carretera actual.

El creixement proposat està fortament relacionat amb l'ocupació del sòl industrial actualment vacant. Aquesta proporcionalitat juntament amb el propi desenvolupament d'activitats econòmiques poden actuar positivament per a assolir un major equilibri entre llocs de treball i residents del municipi, millorar la taxa d'autocontenció, i una disminució de la mobilitat obligada per motiu de treball.

Les principals propostes del POUM són les següents:

- Variació de la traça de la BV-2127 i transformació d'una part de la carretera actual en vorera peatonal.
- Nous accessos en rotonda des de la variant de la BV-2127.
- Xarxa bàsica dels nous sectors amb la creació de vials de connexió entre els nuclis.
- Establiment de les reserves mínimes obligatòries de places d'aparcament per als diferents usos i claus urbanístiques
- Establiment de l'obligació de preveure xarxa de bicicletes als nous sectors de sòl urbanitzable
- Establiment de l'obligació de donar preferència a l'ús dels espais públics als vianants als nous sectors de sòl urbanitzable.

Les dimensions i nombre d'habitants del municipi fan que no sigui necessària una xarxa de transport públic. Amb l'objectiu de facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi es proposa la creació d'una xarxa viària per a bicicletes als sectors de desenvolupament urbanístic com a mitjà de transport a potenciar.

4.13 Diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents

El desenvolupament del planejament suposarà la necessitat d'ampliació de les xarxes de serveis existents de sanejament i d'abastament d'aigua. Les despeses derivades de les ampliacions o modificacions d'aquestes xarxes: posada en servei de nous pous, ampliació de la depuradora, desviament de xarxes elèctriques, etc, aniran a càrrec dels sectors beneficiaris de les respectives intervencions en funció del seu aprofitament urbanístic.

El municipi disposa d'un Pla director de clavegueram realitzat per l'Oficina tècnica de cooperació de la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament que avalua la xarxa actual amb la definició i jerarquització de les actuacions a efectuar.

4.14 Zona industrial (clau 8)

La subzones 8a, 8b, 8c i 8d, procedents del SAU-1 i SAU-5 del planejament vigent, admeten vàries activitats per parcel·la.

La divisió horitzontal de les parcel·les no suposa un major aprofitament.

4.15 Ús d'activitats extractives en sòl no urbanitzable

Es permet l'ús d'activitats extractives en el sòl de protecció especial de la vinya (SPEV) sempre i quan no formi part del patrimoni geològic que envolta els pèlags.

Les activitats extractives es prohibeixen al sòl de protecció especial d'interès natural i paisatgístic (SPNP) atès que es tracta d'un espai molt sensible que podria alterar els seus valors paisatgístics i mediambientals.

4.16 Justificació de la clau 4

La clau 4 (subzona d'edificació familiar d'origen agrícola tradicional) té el seu origen en implantacions agrícoles amb ampliacions i transformacions del conjunt així com dels espais lliures a l'entorn de les construccions complementàries de l'ús agrícola. Actualment la majoria de les parcel·les de la zona 4 ja no tenen relació amb l'activitat agrícola. Aquesta clau no té una ordenació prefixada i presenta certs conflictes com el control de la densitat d'habitatges. És per això, que s'ha estudiat cadascuna de les parcel·les amb aquesta clau per a requalificar-les.

Aquesta requalificació no suposa un augment de l'aprofitament. Amb la proposta del POUM el nombre d'habitatges disminueix.

AGENDA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es desenvolupa per mitjà de Polígons d'Actuació Urbanística, Plans de Millora Urbana, sectors en sòl urbanitzable delimitat i sectors en sòl urbanitzable no delimitat:

- Polígons d'Actuació Urbanística:
  PAU-1, PAU-2, PAU-3, PAU-4, PAU-5, PAU-6 i PAU-7
- Plans de Millora Urbana
  PMU-1 i PMU-2
- Sectors en Sòl Urbanitzable Delimitat:
  SUD-1 i SUD-2
- Sectors en Sòl Urbanitzable No Delimitat:
  SUND-1 i SUND-2

El nombre d'habitatges previstos és de 108 en sòl urbà no consolidat, 125 en sòl urbanitzable delimitat i 138 en sòl urbanitzable delimitat.

Per tal de garantir un creixement coherent del municipi s'estableix la següent programació:

Polígons d'actuació urbana i plans de millora urbana:
- QUATRIENNI I : PAU-1, PAU-3, PAU-4, PAU-7 i PMU-1.
- QUATRIENNI II : PAU-2, PAU-5, PAU-6 i PMU-2

Sectors en sòl urbanitzable:
- QUATRIENNI I : Els sectors SUD-1 i SUD-2 disposen de dos anys per a iniciar el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació per la modalitat de compensació bàsica, si no l'Ajuntament ho realitzarà per cooperació.

- El SUND-1 i SUND-2 només es podran delimitar si els sectors SUD-1 o SUD-2 estan urbanitzats i construïts en un 50%.

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

Per una banda el sòl urbà per a activitats econòmiques actual suposa un 22.98% del sòl urbà total. Això fa que el municipi no estigui mancat de sòl per a activitats productives. Atesa aquesta dada el POUM només planteja dos sectors de sòl urbà no consolidat , PAU-4 i PAU-7, amb superfícies per a ús no residencial. El PAU-7 té com a objectiu el desenvolupament d'usos comercials. La superfície encara vacant de sòl urbà per usos industrials, clau 8, possibilita la implantació de petites industries, tallers i d'altres activitats.

Estimació i ponderació de l'impacte en els finances públiques

L'Ajuntament no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveu la Llei d'urbanisme , els quals s'han de cedir urbanitzats". En conseqüència, correspondrà a l'ajuntament només el manteniment i conservació dels espais i instal·lacions destinats a sistemes. Aquestes despeses es veuran compensada per la generació de recursos a causa de l'augment de la recaptació per IBI de la realització de nous habitatges, indústries o solars susceptibles d'aprofitament i l'augment de la recaptació per impostos de permisos d'obres.

Els principals efectes sobre els ingressos i despeses corrents de la hisenda municipal de Vilobí pel desenvolupament urbanístic del POUM són els que provinguin del normal funcionament dels nous equipaments i serveis i del manteniment i conservació de les infraestructures.

Pel que respecta a les despeses de funcionament dels nous equipaments s'ha de preveure que en bona part es podran cobrir via l'aplicació de les corresponents taxes o preus públics.

Quan a l'estimació de l'impacte de la resta d'aspectes de desenvolupament del POUM sobre els ingressos i despeses corrents municipals, s'ha de considerar:

1) Per la banda dels ingressos, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius com són l'impost sobre béns immobles -IBI-, l'impost sobre construccions, les taxes per llicències d'obres, i la taxa de recollida d'escombraries que recaiguin sobre els nous habitatges construïts junt amb les transferències corrents de l'Estat que corresponguin a l'augment de la població resident;

2) Per la banda de les despeses, els principals augments a contemplar corresponen a les partides de serveis d'enllumenat, vigilància, neteja i recollida d'escombraries, el manteniment i reposició de l'espai públic -vials, zones verdes, espais lliures i d'altres- i la possible major dotació de personal i organització municipal per atendre el nou desenvolupament urbanístic

.

En principi, els augments en les despeses corrents derivats dels nous serveis a la propietat que poden comportar les actuacions urbanístiques previstes, com són les exposades d'enllumenat, vigilància, neteja, recollida d'escombraries, clavegueram i manteniment i reposició dels nous espais públics han de ser coberts per l'aplicació de les taxes corresponents, tal com estableix la llei reguladora de les hisendes locals junt amb els majors ingressos a percebre per concepte d'IBI dels nous habitatges i dels nous locals per activitats productives i l'impost sobre construccions. En qualsevol cas, cal remarcar que l'augment de les despeses municipals que pugui comportar el manteniment de les noves infraestructures i els serveis als nous residents i activitats, derivat del desenvolupament i execució del POUM, s'ha de considerar que presumiblement podrà ser cobert sense major dificultat amb el previsible augment dels nous ingressos corrents municipals que també podrà generar.

Càlcul cost d'execució de la urbanització

Hom ha calculat les despeses d'urbanització dels diferents àmbits de planejament contemplats en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal per comprovar la repercussió d'aquestes despeses en funció del sostre edificable i avaluar la viabilitat econòmica de les actuacions.

S'han considerat dos preus bàsic: Cost d'urbanització: vials 120,00 €/m2

Cost d'urbanització : parcs i jardins 25,00 €./m2

sector	percentage %	superfície m2	cost €/m2	preu total €	sostre m2	90% sostre m2	repercussió €/m2 stre
PMU-1							
Parcs i jardins	10.00%	511	25.00	12.775			
Vialitat	21.47%	1.097	120.00	131.640			
total		**5.110**		**144.415**	**2.667**	**2.400**	**60.17**
PMU-2							
Parcs i jardins	15.92%	233	25.00	5.825			
Vialitat	16.00%	234	120.00	28.109			
total		**1.464**		**33.934**	**1.000**	**900**	**37.70**
PAU-1							
Parcs i jardins	0.00%	0	25.00	0			
Vialitat	11.57%	135	120.00	16.200			
total		**1.167**		**16.200**	**872**	**785**	**20.64**
PAU-2							
Parcs i jardins	33.17%	3.886	25.00	97.150			
Vialitat	12.62%	1.479	120.00	177.480			
total		**11.715**		**274.630**	**5.581**	**5.023**	**54.68**
PAU-3							
Parcs i jardins	6.97%	340	25.00	8.500			
Vialitat	7.38%	360	120.00	43.200			
total		**4.879**		**51.700**	**2.241**	**2.017**	**25.63**
PAU-4							
Parcs i jardins	11.87%	4.141	25.00	103.525			
Vialitat	15.84%	5.525	120.00	663.000			
total		**34.886**		**766.525**	**9.209**	**8.288**	**92.49**
PAU-5							
Parcs i jardins	0.00%	0	25.00	0			
Vialitat	13.75%	1.592	120.00	191.040			
total		**11.580**		**191.040**	**2.166**	**1.949**	**98.00**
PAU-6							
Parcs i jardins	13.02%	116	25.00	2.900			
Vialitat	27.05%	241	120.00	28.920			
total		**891**		**31.820**	**452**	**407**	**78.22**
PAU-7							
Parcs i jardins	15.07%	126	25.00	3.150			
Vialitat	20.45%	171	120.00	20.520			
total		**836**		**23.670**	**399**	**359**	**65.91**
TOTAL SU no consolidat		**72.528**		**1.533.934**			
SUD-1							
Parcs i jardins	10.00%	2.967	25.00	74.165			
Vialitat	16.00%	4.747	120.00	569.587			
total		**29.666**		**643.752**	**8.900**	**8.010**	**80.37**
SUD-2							
Parcs i jardins	10.00%	3.280	25.00	81.990			
Vialitat	16.00%	5.247	120.00	629.683			
total		**32.796**		**711.673**	**9.839**	**8.855**	**80.37**
TOTAL SUD		**62.462**		**1.355.425**			
SUND-1							
Parcs i jardins	10.00%	3.917	25.00	97.913			
Vialitat	16.00%	6.266	120.00	751.968			
total		**39.165**		**849.881**	**11.750**	**10.575**	**80.37**
SUND-2							
Parcs i jardins	10.00%	2.994	25.00	74.845			
Vialitat	16.00%	4.790	120.00	574.810			
total		**29.938**		**649.655**	**8.981**	**8.083**	**80.37**
TOTAL SUND		**69.103**		**1.499.535**			

S'analitzen els aspectes que incorpora el POUM en relació al criteri de gènere.

Anàlisis de l'impacte actual al medi urbà
En relació a la qualitat de vida de les dones i els homes de la població de Vilobí s'ha de dir que en general es pot considerar positiu degut a les dimensions reduïdes del nucli urbà. La població de persones disminuïdes queda atesa perfectament pel servei d'atenció domiciliaria del centre mèdic, que també dona atenció a les masies disgregades fora del sol urbà.

Participació de les dones
Actualment existeix l'agrupació del col·lectiu de les dones de l'entitat SOM-HI que es va formar l'any 2005, éssent un col·lectiu molt actiu que porta a terme vàries activitats en relació al gènere.

Pel que fa als serveis socials d'atenció domiciliaria
L'ajuntament de Vilobí del Penedès, a banda dels serveis de treballadors familiars contractats externament amb el Consell comarcal de l'Alt Penedès, té contractades en la plantilla una auxiliar de la llar i una cuidadora i també té signat un conveni amb la Fundació Pro Penedès, per la prestació del servei Pro-domiciliari.
Segons la valoració d'aquest servei, s'ha aconseguit donar a la població destinatària una atenció personalitzada i adequada a les seves necessitats, fet que ha repercutit en la millora de la seva qualitat de vida i del seu estat físic i emocional.

Col.lectiu de gent gran
El municipi de Vilobí del Penedès també compta amb un projecte adreçat al col·lectiu de la gent gran que s'anomena "Gent gran activa".
El projecte està encaminat a la creació d'un equipament de tipologia ocupacional i d'atenció a la gent gran amb un determinat perfil sòcio-sanitari, emmarcat en el projecte de creixement dels serveis socials d'atenció domiciliaria del municipi.

Oficina de gènere
L'ajuntament preveu aquesta oficina en un futur, habilitant un local d'entitats pròxim a la carretera i a l'ajuntament; el conjunt arquitectònic també habilitarà nou centre mèdic.

Estandards urbanístics de qualitat de vida
Els estandads urbanístics i des de la perspectiva de gènere, com es descriu més endavant els estàndards mínims per a espais verds i equipament són superiors als mínims establerts pel la llei, per altra banda els nous planejaments contemplaran totes les mesures d'accessibilitats.

Àrees i xarxes de verd urbà al sòl urbanitic i sòl consolidat a raó de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre.
Les previsions de dotació de les zones verdes es troba amb una mitja de 28 m2/100 m2 construïts i per tant superior a 20 m2/per cada 100 m2 de sostre recomanats.
Implementació de mecanismes en el disseny de l'espai urbà per als vianants, dins de sòl urbà existent i en particular en el barri de Bellver el disseny dels carrers actuals té una priorització peatonal front al trànsit de cotxes; els nous sectors seguiran amb aquesta pauta.

Proximitat de usos comercials i d'equipaments en sectors residencials i àrees de sol urbà consolidat

Tot i que no es permeten els grans establiments comercials, el pla proposa la implantació d'un sector situat dins del sòl urbà i a una distància pròxima al sòl urbà consolidat.

Mobilitat sostenible
Segons el pla de mobilitat, el pla dona preferència aquest tipus de transport amb bicicleta .

Recuperar la memòria històrica col·lectiva ampliant el nomenclàtors amb la inclusió de nom de dones
La creació de nous sectors permetrà segons les directrius del consistori municipal la incorporació de noms femenins en la denominació dels nous vials.

Indicadors socials des de el punt de vista del sexe
Introducció de la variable de sexe en tota la informació estadística als indicadors de creixement i població. La memòria social te en compte la quantificació segons edat i sexe.

Seguretat ciutadana
La il·luminació dels carrers dels nous sectors com la dels actuals es regirà segons el mapa de contaminació lumínica aprovat per l'ajuntament, tot i així es respectaran els mínims bàsics per garantir la seguretat ciutadana.
Incloure criteris de conservació i de protecció del territori.

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilobí del Penedès assenyalen tres dotacions esportives:

- D.11:
  Dotació esportiva en sòl urbà consolidat, al barri de la Plaça, amb una superfície segons planejament vigent de 2.100 m2.

- D.13:
  Dotació esportiva en sòl urbà consolidat, entre l'església de Santa Maria de Vallformosa i l'Ajuntament, amb una superfície segons planejament vigent de 6.956 m2.

- D.14:
  Dotació esportiva en sòl no urbanitzable, propera al municipi de Les Cabanyes, amb una superfície segons planejament vigent de 8.250 m2.

El POUM assenyala els següents equipaments esportius, grafiats en els plànols d'ordenació amb la clau E-8:

- Equipament esportiu en sòl urbà consolidat, al barri de la Plaça, amb una superfície de 11.236 m2, corresponent a l'ampliació cap al sud i l'oest de la dotació D.11 del planejament vigent.

- Equipament esportiu en sòl urbà consolidat, entre l'església de Santa Maria de Vallformosa i l'Ajuntament, amb una superfície de 6.945 m2, corresponent a la dotació D.13 del planejament vigent.

- Equipament esportiu en sòl urbà, proper al municipi de Les Cabanyes, amb una superfície de 10.642 m2, corresponent a la dotació D.14 del planejament vigent.

Així doncs, el nou planejament aumenta la superfície destinada a equipaments esportius, passant de 17.306 m2 a 28.823 m2.

EQUIPAMENTS DOCENTS

Actualment el municipi de Vilobí del Penedès, disposa d'una llar d'infants i un CEIP, escola d'educació infantil i primària, situats a la zona central d'equipaments del barri de la Plaça entre el barri de Bellver i el barri de les Guixeres

Enguany es preveu la substitució de l'actual Llar d'infants amb la construcció d'un nou centre infantil i que es compta que entrarà en funcionament amb un plaç de dos anys.

Actualment les places escolars per a la llar d'infants és de 30 nens (entre 0 i 3 anys) dels quals el 10% provenen d'altres municipis; el nou edifici preveu una capacitat de 61 places.

L'actual Ceip "Llebeix" acull actualment 158 alumnes (entre 4 i 11 anys) i està previst per una capacitat de 210 places escolars, el 35 % de l'ocupació actual prové d'altres municipis pròxims a Vilobí.

CERTIFICAT D'ABASTAMENT D'AIGUA

AIGÜES DE VILAFRANCA

Pl. Jaume I, 8 baixos - Tel. 93 890 60 10 - Fax 93 817 28 73 - E-mail:emavsa@emav.es - 08720 Vilafranca del Penedès

AIGÜES DE VILAFRANCA
01 OCT. 2009
SORTIDA N.º 543

AJUNTAMENT DE VILOBÍ DEL PENEDÈS
Plaça de la Vila 1
08735 Vilobí del Penedès

A/A: Santi Mestres

AJUNTAMENT de VILOBÍ DEL PENEDÈS
Reg. Entrada 844
Reg. Sortida ...
Data .../3.10.09

Ref.: RGM / Doc09-225

ASSUMPTE: Lliurament del certificat de suficiència de recursos hídrics (POUM)

Benvolgut senyor,

Adjuntem a aquest escrit Certificat de Suficiència de recursos hídrics per assolir les necessitats d'aigua a l'any horitzó, segons les dades facilitades per l'equip redactor del Pla General d'Ordenació Urbana.

En aquest aspecte us informem que hem revisat aquests càlculs, i creiem oportú realitzar els següents comentaris:

La dotació de partida per al càlcul de les necessitats hídriques al municipi és molt conservadora (190 l/hab/dia), per a un municipi amb una tipologia d'habitatge de planta baixa. Com a referència, l'INCASOL utilitza com a dada de dotació en una edificació vertical 250 l/hab/dia, la qual és un 32% superior a la utilitzada en l'estudi.

El consum mig a l'any 2008 ha estat de 223/l/hab/dia, dada que correspon al consum registrat pels diferents elements de mesura (90.425 m^3) dividit pels habitants censats (1.109 habitants). Tenint en compte les circumstàncies especials de l'any 2008 (període de sequera, crisi econòmica,etc) hem cregut convenient realitzar el mateix càlcul a l'any 2007, obtenint un resultat de consum de 250 l/hab/dia.

El paràmetre de referència per al càlcul de la dotació és la quantitat d'aigua injectada, que a tots els sistemes d'abastament és superior a la facturada (tal com es pot comprovar als informes que EMAVSA ha lliurat a l'Ajuntament). Per tant, atès que el consum és de 223 l/hab/dia i que la dotació calculada és de 190 l/hab/dia), us informem que la disponibilitat de recurs quedarà ràpidament absorbida, i s'haurà de dotar al sistema de més recursos per tal d'assolir el creixement previst.

Aprofitem l'avinentesa per a saludar-lo cordialment, esperant que aquests aclariments siguin d'utilitat.

Susanna Morales Fernàndez
Directora d'Abastament i Sanejament

Vilafranca del Penedès, 30 de setembre de 2009

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-104204, inscripció 1a - N.I.F. A-60206083. Registre d'entitats locals núm. 0830545036

AIGÜES DE VILAFRANCA

Plaça Jaume I , 8 Baixos – 08720 Vilafranca del Penedès
Tel.: 93 8906010
FAX: 93 8172873
emavsa@emav.es

INFORME DE SUFICIÈNCIA DEL SISTEMA D'ABASTAMENT

En referència a la tramitació del POUM del municipi de Vilobí del Penedès.

Títol : POUM DE Vilobí del Penedès

Autor : Anna Albin

Data: 9 de juny de 2009

Presentat a l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA S.A. (EMAVSA), entitat que realitza la gestió municipal de l'abastament al terme municipal de Vilobí del Penedès, i als efectes de la seva tramitació urbanística

S'informa:

- Que segons les dades facilitades per l'equip redactor de Pla General d'Ordenació Urbana (POUM), el consum previst a l'any horitzó és de 183.587 m^3/any.
- Que l'AJUNTAMENT DE VILOBÍ DEL PENEDÈS disposa de la concessió de recursos suficients per abastir aquest consum previst.
- L'aigua que es posarà a l'abast dels nous abonats de la zona procedirà de la xarxa municipal que disposa d'aigua potable procedent de diferents fonts de subministrament: ATLL i fonts pròpies (pou Vilobi Riera).
- Que el subministrament del sector es podrà realitzar sempre que les reserves d'aigua i la situació dels aqüifers permeti la disponibilitat del recursos concedits.
- Que tota l'aigua que s'injecta a la xarxa municipal està tractada i desinfectada, en condicions òptimes de consum i amb totes les garanties sanitàries.

I firma aquest document a petició de l'interessat.

Vilafranca del Penedès, 30 / setembre / 2009

Susanna Morales Fernández
Directora Abastament i Sanejament

Ramon Paris Robusté
Geòleg consultor

INFORME DELS RISCOS GEOLÒGICS NATURALS DEL TERME MUNICIPAL DE VILOBÍ DEL PENEDÈS (Comarca de l'Alt Penedès)

ÍNDEX:

1.- OBJECTE..... 2
2.- MARC GEOGRÀFIC..... 2
3.- MARC GEOLÒGIC 3
4.- HIDROGEOLOGIA 8
5.- RISCOS GEOLÒGICS NATURALS 8
5.1.- Riscos geològics que afecten a l'àmbit d'aplicació del POUM de Vilobí del Penedès 8
5.1.1.- Tipus de subsòl. 8
5.1.2.- Cons de dejecció i processos erosius 8
5.1.3.- Inundacions i/o Avingudes..... 9
5.1.4.- Fluxos torrencials (corrents d'arrossegament) 9
5.1.5.- Moviments de masses..... 10
5.1.6.- Inestabilitat de vessants..... 10
5.1.7.- Pèlags i canteres de guix..... 11
5.1.8 .- Esfondraments i col·lapses..... 12
5.1.9.- Riscos geotècnics de l'àrea dels Pèlags..... 14
5.1.10- Risc Sísmic..... 15
5.1.11.- Subsòl urbà..... 18
5.1.12.- Allaus..... 18
5.1.13.- Perillositat de riscos en l'àmbit del POUM..... 18
6.- RECOMANACIONS..... 20

PLÀNOL 21
Plànol representatitu de les àeree de la susceptibilitat d'esfondraments com a riscos geològics del POUM del municipi de Vilobí del Penedès . - Escala 1: 10.000

Tarragona, 12 de febrer de 2013

1.- OBJECTE.-

L'objecte del present estudi és la determinació dels riscs geològics naturals del municipi de Vilobí del Penedès que amb la seva descripció ha de completar la documentació del la memòria del Pla d'ordenació Urbanística municipal de Vilobí del Penedès.

El Document es redacta amb la finalitat d'observar el comportament s' s'escau dels riscos geològics naturals que segons l'article 69.2 i l' article 72.1 del Decret 305/2006 del 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s¡ha d'incloure les característiques naturals, i els seus riscos .

Si bé aquest informe es va redactar el mes d'octubre de 2009, la seva entrada a l'Institut Geològic de Catalunya fou al mes de gener del 2011. Encara que per part de l'IGC l'informe de riscos es considerava correcta, hi faltaven dades de fenòmens que podien suposar risc geològics segon la normativa "sobre *"Criteris Bàsics per la realització de l'Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) ".*

Per aquest motiu s'ha completat l'informe amb les dades ja presentades i la descripció de l fenòmens de riscos naturals demanats per l'IGC.

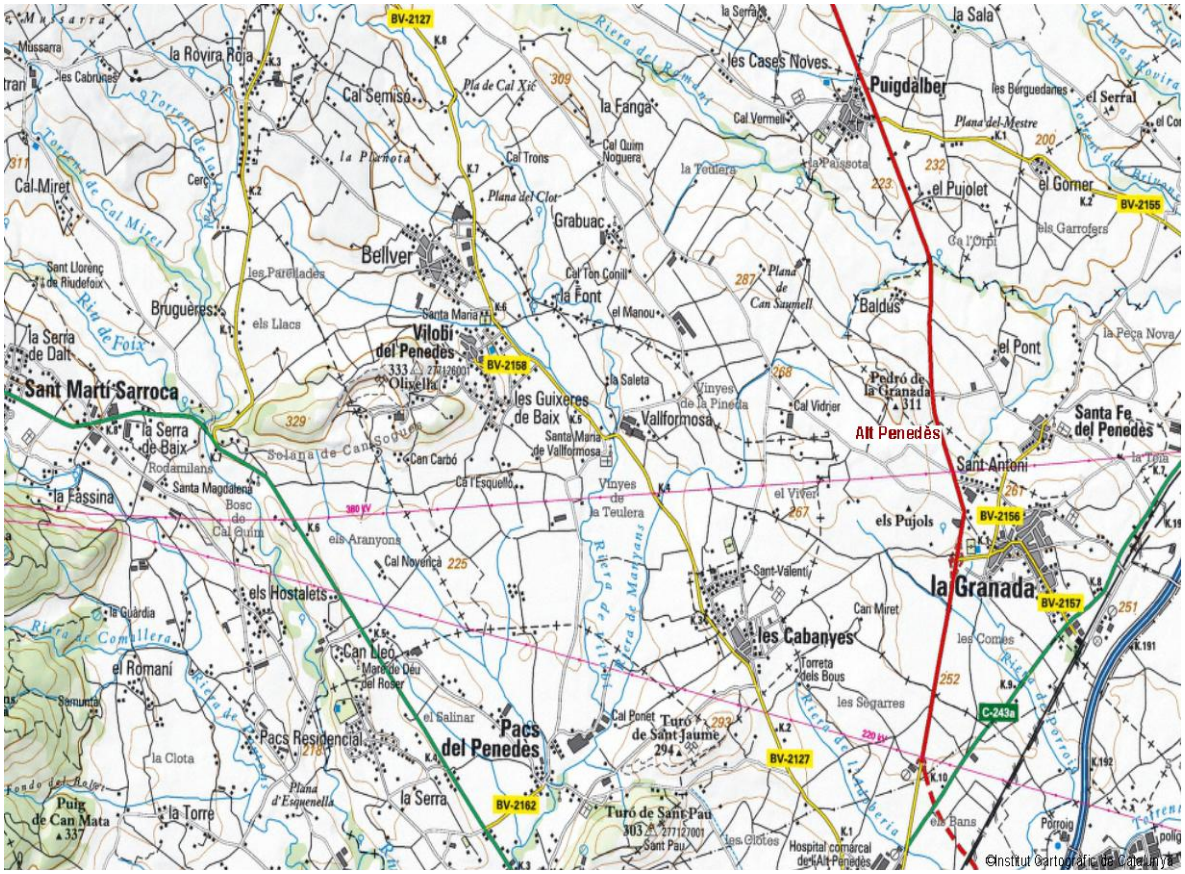
2.- MARC GEOGRÀFIC.-

El municipi de Vilobí del Penedès , pertany a la comarca del Alt Penedès, i s'estén per 9,43 Km2. Limita al nord-est amb el terme de Font Rubí, al nord amb el terme de Sant Martí de Sarroca, al sud amb Part al sud-est amb el de Cabanyes i La Granada.

La major part del sòl és d'ús agrícola (conreu de vinyes), encara que també hi ha extensions de sòl industrial (pedrera i fàbriques dels voltants) i sòl urbà (nuclis de Vilobí i Bellver). Les carreteres es corresponen amb sòl de vial de comunicació.

També trobem una àrea de lleure (Pèlags de Vilobí). El sòl és no urbanitzable en general, encara que als nuclis de població és sòl urbà i urbanitzable. No està sota cap règim de protecció especial, excepte l'àrea dels Pèlags, que estan dins un pla especial de restauració d'activitats extractives enfocat a la divulgació.

El relleu és totalment planer i a l'àrea del conreu agrícola exceptuant la zona dels Pujols, El Corral Nou i el sector de les guixeres.



Escala 1: 50.000

Situació geogràfica del terme

La hidrografia superficial la constitueix una sèrie de barrancs poc encaixonats entre les terres de conreu agrícola, en direcció nord-oest a sud-est , excloent els dos barrancs o rieres, la de Manyans i al de Vilobí, que travessen el terme pel sud de la població de Vilobí del Penedès la finca de Vallformosa i que flueixen fora del terme amb el Riu Foix

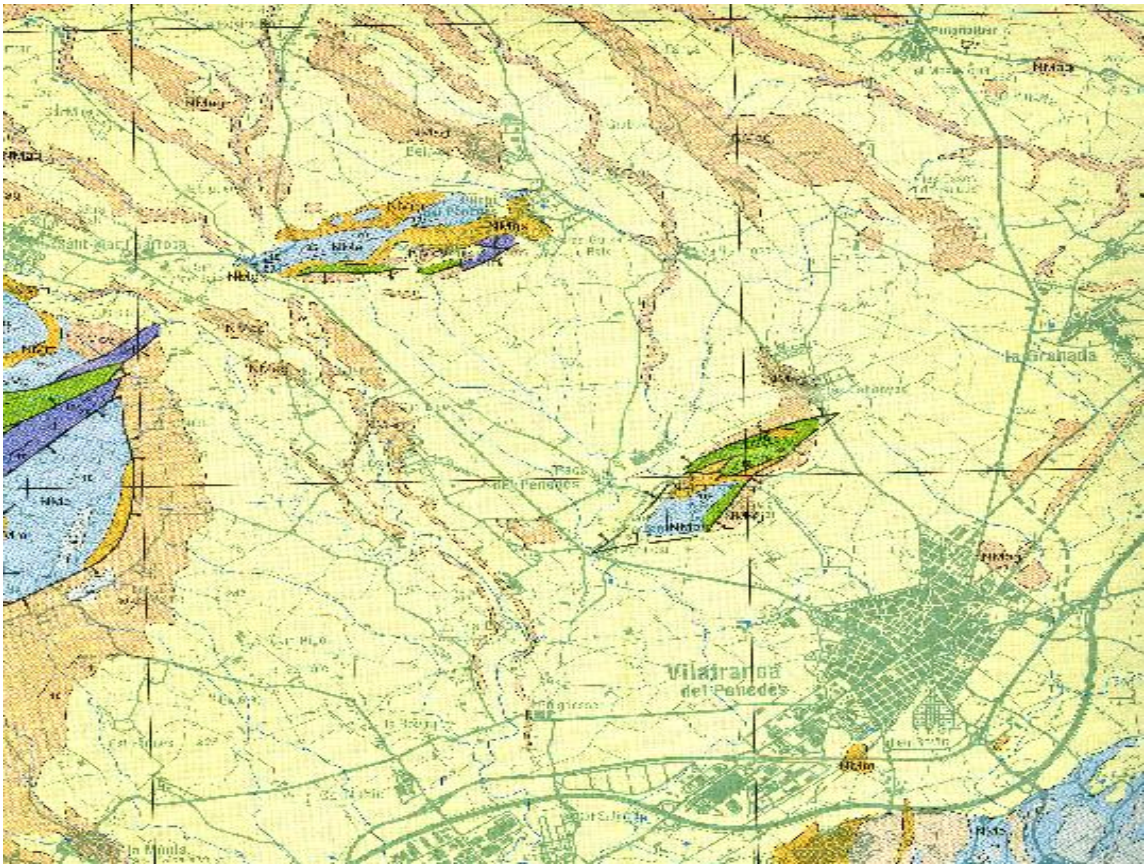
3.- MARC GEOLÒGIC.-

El municipi de Vilobí del Penedès està ubicat al bell mig de la conca neògena del Vallès- Penedès, sobre la mal anomenada "Dorsal del Penedès". Aquesta conca es troba limitada per falles normals de orientació est nord est – oest sud oest, essent el salt de les septentrionals (fins a 2.500 i 3000 metres) més gran que el de les meridionals. Les successions descrites es dipositaren a sobre d'un bloc basculat cap el nord oest, que avui integra el massís del Garraf.

Per la seva proximitat geogràfica, els afloraments de la conca penedesenca formen un conjunt continental - marí d'excepcional interès sedimentològic a nivell de conques de tipus rift.

Dintre d'aquest marc serien els afloraments de fàcies continentals adossades als marges tectònicament actius de la conca i les fàcies marines corresponents a la transgressió languiana (esculls d'Olèrdola, Sant Pau d'Ordal, Clariana, etc.). Al Vallès també hi ha molt bones mostres de dipòsits continentals amb evaporites, com la geozona de Molí Calopa. Al Camp de Tarragona també s'han trobat evaporites a la base de la sèrie miocena.

L' existència d' una zona enfonsada tipus " grabben " comporta a la vegada la presencia d' una zona aixecada tipus horts, el trànsit entre les dos àrees es realitza mecànicament per la ruptura de la continuïtat dels dipòsits afectats, provocant un desplaçament relatiu entre ells, es a dir , creant una sèrie de falles, que son preferentment de moviment vertical. Els materials que reomplen aquesta zona enfonsada son sediments al·luvials constituïts per llims i argiles de color terrós a groguenc



Escala 1: 50.000

Mapa geològic de la zona de Vilobí del Penedès

Les unitats geològiques que afloren al terme municipal segon el Mapa geològic de Catalunya a escala 1: 50.000 de l' Institut Geològic de Catalunya son els següents

4.1.- Quaternari
Pleistocè

Qv
Són dipòsits de graves, sorres i lutites que corresponen a ventalls al·luvials antics. Edat: Plistocè.

Ocupa la major extensió de la depressió cobrint els materials mes antics.

4.2.- Cenozoic
Neogen

NMm
Margues amb intercal·lacions de calcàries.. S'atribueix a l'Aragonià superior – Edat tortonià superior
NMe.
Calcarenites esculloses, bimicrites. Edat: Serraval·lià-Tortonià
NMg.
Gresos de grà gros localment en conglomerats. S'atribueix al Serraval·lià-Tortonià
NMag.
Argiles, gresos i conglomerats. Edat : Sevarral·lià- Vallesià
NMcv.
Conglomerats amb matriu argilosa. S'atribueix a Aquitanià-Burdigalia

4.3.- Mesozoic

En l'extrem nord-est del terme es troba el contacte del materials mesozoics de la serra del Montmell ambla formació cenozoica que els cobreix

El Mesozoic que aflora al nord-oest, és format per materials del Cretàcic i Juràssic

Cretàcic

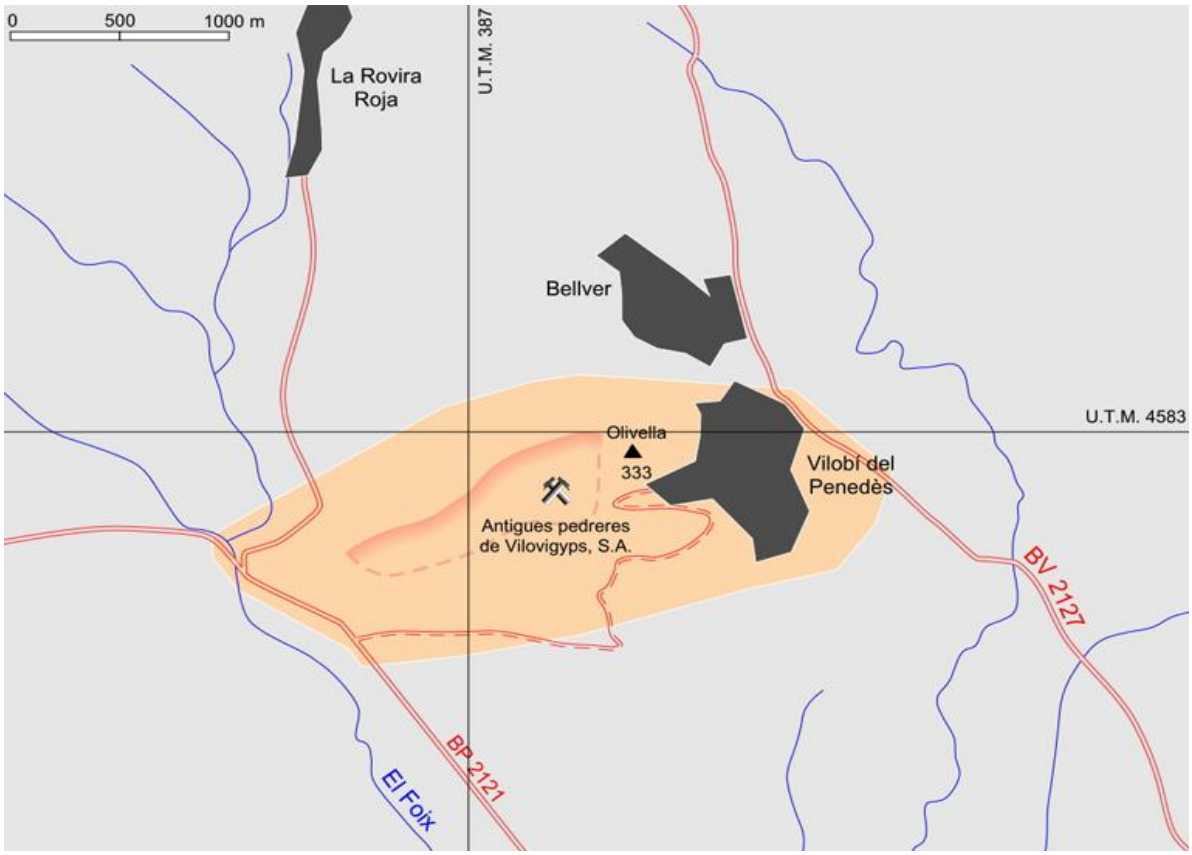
CvBcd.
Calcaries amb intercal·lacions de dolomies. Edat : Valanginia-Barremià

Juràssic –

Jd
Dolomies i calcaries massives i ben estratificades. S'atribueix al Juràssic-Cretàcic inferior

Per la seva importància dins del terme creiem necessari esposar i descriure lo que antigament foren les canteres de guixos que van ser explotats fa uns anys i ara algunes de les antigues pedreres han estat recuperades com a espai protegit anomenat “Pèlags de Vilobí”. Un factor d’interès afegit és el Museu de Geologia, que conté una de les millors col·leccions de guixos de l’estat, així com diversos fòssils de la zona, inclosos alguns exemplars de peixos en molt bon estat de conservació.

L’accés a la pedrera és extremadament senzill. La via més ràpida i directa és la carretera BV-2127, que s’agafa a l’extrem nord de Vilafranca del Penedès, prop de l’Hospital Comarcal. Passats 5 quilòmetres s’arriba al poble de Vilobí del Penedès. Un cop al poble, cal seguir les indicacions que ens duran cap a la fàbrica de guix, que és tancada. Uns 500 metres abans d’arribar a aquesta trobarem, a mà dreta, ’indret anomenat “Pèlags de Vilobí”, un dels pocs exemples de geo conservacionisme del nostre país.



Els afloraments del turó de Vilobí es troben tots a les immediacions del poble. Els materials evaporítics se situen per tot el poble, que jeu directament sobre ells. Han estat afectats per una intensa explotació industrial. Una xarxa de falles (orientades NNW-SSE i NE-SW) altera la disposició original dels materials, fracturant-los i

desplaçant-los. Si bé l'estructura del turó de Vilobí és senzilla (un bloc basculat cap al NNW), aquestes falles confereixen una elevada complexitat al conjunt d'afloraments.

La posició estratigràfica d'aquests guixos és difícil de precisar per afloraments de superfície. És gràcies al sondatge del Can Sogues (Bayó, 1977), molt pròxim al turó de Vilobí, que se sap que la unitat de guixos de Vilobí descansa sobre més de 150 metres de dipòsits conglomeràtics continentals. D'aquestes dades pot deduir-se, sens dubte, que la formació evaporítica de Vilobí se sobreposa a una sèrie de dipòsits terrígens marginals de considerable potència. A la mateixa base dels afloraments de la unitat evaporítica existeixen nivells de bretxes calcàries monogèniques, de potència molt variable. Per sobre, al sostre de la formació, la unitat evaporítica es troba recoberta per un tram argilós de color vermell de poca potència. Per sobre d'aquests materials vermells es troben els materials marins transgressius d'edat languiana.

La unitat de guixos de Vilobí s'inicia amb uns escassos metres de lutites fosques laminades que s'alternen amb nivells centimètrics carbonatats finament laminats. Sobre aquest nivell se sobreposa tota la sèrie evaporítica, que té uns 60 metres de potència màxima de guix amb intercalacions de lutites i carbonats de molt poc espessor. D'aquests 60 metres, els últims quatre corresponen a dipòsits de re mobilització dels sediments evaporítics preexistents (gipsarenites). Per sobre es troba un paquet de 10 metres de lutites vermelles decolorades al sostre. En les lutites no decolorades es troben horitzons de guix de fins a 10 centímetres de potència.

La successió registra clarament un procés d'expansió de l'àmbit de sedimentació de la conca del Vallès –Penedès a sobre del substrat d'un bloc (el Garraf) basculat i enfonsat per l'actuació de la falla principal, que delimitava la conca en el seu marge N. Aquesta expansió es un procés típic en les conques de semi fossa com el Vallès – Penedès i constitueix un exemple a valorar. Cal destacar que el petit gruix i la composició litològica dels blocs i palets dels conglomerats bretxoids de la part basal de la successió demostren que, durant la seva sedimentació (i també posteriorment), el massís del Garraf no va actuar com un àrea font significativa, sinó com una zona suaument subsident, mantenint pot ser petites elevacions emergides.

Els Pèlags de Vilobí són un indret d'especial rellevància ja que nasqueren producte de les excavacions. Quan aquestes tallaren el nivell freàtic d'un aqüífer que hi havia per sota, començaren a créixer. El més gran d'ells és la segona extensió d'aigua més gran de la comarca (com 6 camps de futbol), després de l'embassament de Foix.

4.- HIDROGEOLOGIA.-

El terme municipal de Vilobí del Penedès està situat dins de l'àrea de l'aqüífer de la depressió del Penedès Àrea 307 Penedès

Els dipòsits neogens i quaternaris de la fossa s'han englobat en una zona mitja entre les masses d'aigua Detritics del neogen del Baix Penedès (massa 21), al·luvials del Penedès i aqüífers locals (massa 22) i Garraf (massa 23)

Correspon a aqüífers detrítics de poca a mitjana permeabilitat, amb problemes de capacitat d'extracció per abastaments continuats per a nuclis urbans

El municipi de Vilobí del Penedès s'abasta d'aigua potable pel servei d'aigües de la portada de la connexió de Aigües del Ter-Llobregat (ATLL). Per aquest motiu les extraccions d'aigua subterrània correspon a bombejos per a ús agrícola (reg de suport a la vinya) principalment.

L'Agència Catalana de l'Aigua no té dades disposició per un balanç hídric de la zona.

5.- RISCOS GEOLÒGICS NATURALS

5.1.- Riscos geològics que afecten a l'àmbit d'aplicació del POUM de Vilobí del Penedès

A partir d'aquestes premisses s'han analitzat un total de 6 tipus de riscos naturals: tipus de subsòl, inundacions i/o avingudes, moviment de masses de qualsevol tipus, inestabilitat de vessants, pedrera de guixos , risc sísmic i subsòl urbà

5.1.1.- Tipus de subsòl.-

El subsòl del municipi de Vilobí del Penedès correspon a uns material predominantment argilós .

La importància que te l'economia agrícola a la zona , fa que els treballs de conreu condicioni un subsòl no consolidat, que permet erosió i descomposició per causes naturals, principalment de la pluja, que pot ocasionar arrossegaments de materials detrítics cap ales lleres dels barrancs.

5.1.2.- Cons de dejecció i processos erosius associats a torrentades

El cons de dejecció considerats com a cossos sedimentaris al·luvials constituïts per arrossegaments procedents d'un curs torrencial, o barranc intermitent que se situa a la part baixa del canal de desguàs del canal del torrent, tenint una morfologia de ventall i una secció transversal amb petits bombaments.

Conreu de vinya amb subsòl argilós

Riera de Vilobí vista des de la carretera BV 2127

En el municipi de Vilobí del Penedès no s'ha observat ni identificat cap cons de dejecció, donat la seva morfologia plana en tota la superfície, on no hi ha agradació ni progradació ja que no hi ha sedimentació de materials com a conseqüència de drenatge. I no es té constància d'antecedents de processos erosius associats a torrentades. Aquests tipus de materials constitueixen el camp de cultiu,

5.1.3.- Inundacions i/o Avingudes

El risc d'avingudes i inundacions es troba associat als barrancs que tenen el seu curs al del terme municipal i que correspon a la riera de Vilobí i la de Manyans. La seva conca és petita i per tant els risc d'avingudes és mínima.

Les característiques físiques de les lleres descrites fa que en una hipotètica avinguda d'aigües pluvials no pot envair els camps de conreu de la part alta, passant al risc baix al sud del terme municipal , ja que els barrancs queden encaixonats molt per sota de la cota dels terrenys de cultiu

5 .1.4.- Fluxos torrencials (corrents d'arrossegament)

La pendent en el tram mitja- baix de la llera és de 3,44% amb una litologia argilo – lutitica arenosa ben assentada en quant a l'estratigrafia i un àrea conreada per cultius de vinya generalment

En quant als processos erosius i cons de dejecció o d'altres dipòsits al·luvials de característiques torrencials, no s'ha constatat la seva existència, per tant s'estima l'àrea estudiada localitzada en l'àmbit urbanitzable del POUM com de perillositat natural molt baixa enfront fenòmens torrencials .tal com corrents d'arrossegament

5.1.5.- Moviments de masses

Dins dels processos importants en el riscos geològics hem analitzat quatre dels fenòmens a tenir en compte.

En el quadre següent es mostra la matriu de relació de la susceptibilitat de desenvolupament de moviments del terreny amb la litologia, la topologia de moviment i el pendent del terreny.

Litologia	Tipologia Moviment	Pendent del Terreny						
		>45º	35º 45º	30º -35º	20º-30º	10º- 20º	6º -10º	< 6º
Roques massives (Granits, calcàries, conglomerats, gresos...)	Despreniments, Bolcades	Mitjana	Baixa a moderada					
Roques massives amb intercalacions / Graves cimentade	Despreniments, Bolcades	Alta	Mitjana	Baixa a moderada				
Alternances litològiques / Graves i sorres cohesives / Tarteres	Despreniments, Bolcades Lliscaments translacionals		Alta	Mitjana	Baixa a moderada			
Alternances litologiques / Graves i sorres cohesives / Tarteres	Despreniments, Bolcades Lliscaments translacionals i rotacionals, fluxos			Alta	Mitjana	Baixa a moderada		
Dipòsits lutítics	Lliscaments rotacionals, fluxos				Alta	Mitjana	Baixa a moderada	

A partir d'aquestes dades hem analitzat el riscos per inestabilitat de vessants, i dins del grup els esllavissaments i despreniments.

5.1.6.- Inestabilitat de vessants

La pluja, i com a conseqüència l'augment del nivell freàtic als vessants, és un dels principals motors de reactivació de les esllavissades en vessants que ja estan en un equilibri precari i que sovint han sofert altres reactivacions. Però no és el nivell freàtic l'únic factor que intervé en l'equilibri del vessant, sinó que també hi juguen un paper les propietats del material, la geometria del vessant, etc.

Dins d'aquest capítol també hem analitzat els processos de risc geològic en quant a esllavissades i despreniments

- **Esllavissades**

  Considerats en aquest estudi com a un moviment de materials litològics que tenen lloc a favor de superfícies mes o menys planeres

  Es troba associat la majoria d'aquestes esllavissades s'activen durant episodis de pluja d'intensitat moderada (> 40 mm.)

A la zona del Pèlags s'observen esllevissades dels materials quateranaris que cobreixen al guixos exsitents. Això comporta un desequilibri de la superficie del terreny

- **Despreniments.**

  Considerats com a caigudes de blocs rocosos, quant la pendent es molt forta i les roques son compactes

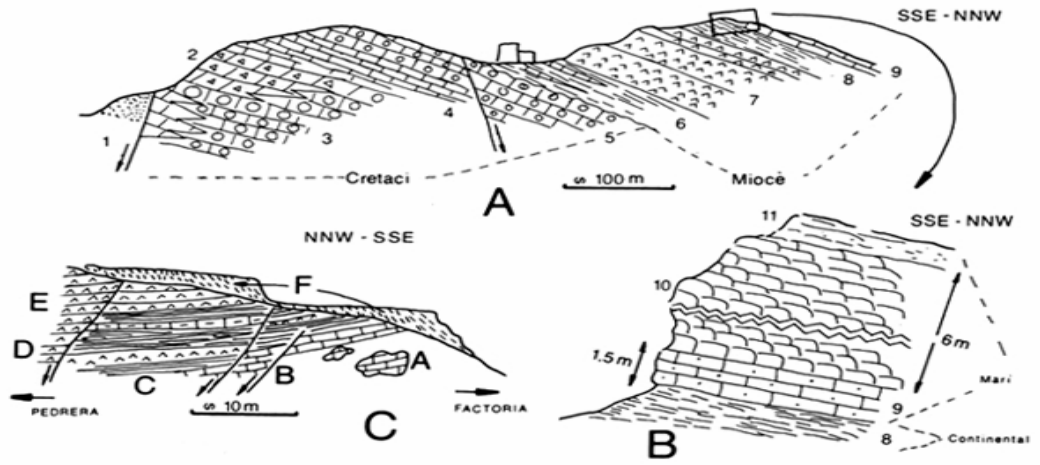
  En tot els territori que avarca el municipi de Vilobí del Penedès per la seva geomorfologia i litologia no hi ha perill d'inestabilitat per despreniments, excloent a la zona on es situa la pedrera de guixos i que s'exposa en apartat a part .

Esllavissament del terreny argilós en l'àrea de les pedreres i dels Pèlags

5.1.7.- Pèlags i canteres de guix

El principal valor patrimonial de Vilobí són els Pèlags. Aquestes basses, la més gran de les quals pot arribar a medir 3.6 hectàrees, és a dir, l'extensió de 6 camps de futbol, són bressol de moltes espècies d'ocells, moltes d'elles protegides i rares en la comarca de l'Alt Penedès. A més, han estat recuperades aprofitant el seu valor geològic, amb una aula de natura i diversos planells on s'explica la geologia i la formació dels guixos i dels pèlags. Un bon exemple de bona política geo conservacionista.

Per una altra banda, hi havia una gran activitat industrial amb l'extracció de guix, la qual obrí els fronts de pedrera i possibilità la formació dels pèlags, a més de representar un enorme ingrés econòmic al municipi de Vilobí i a la comarca de l'Alt Penedès.



El turó de Vilobí (segons Ortí i Pueyo, 1976). A i B: 1. Sorres, microconglomerats i argiles (Miocè). 2. Dolomies vermelles bretxoses. 3. Calcàries noduloses amb orbitolínids. 4. Calcàries micrítiques bioclàstiques. 5. Calcàries noduloses. 6. Argiles, margues i calcàries. 7. Biocalcarenites i calcàries noduloses. 8. Argiles vermelles i grises. 9. Biocalcarenites d'ostrèids. 10. Calcàries noduloses. 11. Margues. C: A. Calcària massiva bretxosa. B. Argiles i margues. C. Alternança d'argiles, calcàries i algun nivell de guix. D. Capa de guix enterolític. E. Guixos. F. Esbaldregalls.

No tot el municipi és protegit . Només l'espai dels Pèlags de Vilobí és catalogat com Espai Natural, qualificació que es proposà per protegir el patrimoni natural biològic i geològic, en una de les primeres iniciatives de conservació del patrimoni geològic.

Aquest petit espai, que prové d'antics fronts de pedrera no restaurats, constitueix un indret de gran bellesa paisatgística. Pel que respecta a la resta del terme, caldria protegir-la de la mateixa manera que els Pèlags.

Desequilibri superficial del terreny del front de les pedreres

Els principals impactes negatius provenen, com gairebé sempre, de la negligència humana. L'acumulació de tot tipus de deixalles i els actes de vandalisme són freqüents inclús en l'àmbit protegit dels Pèlags

5.1.8- Esfondraments i col·lapses i la seva susceptibilitat

El procés d'esfondrament genera una depressió o forat format a la superfície del terreny.

Els esfondraments es classifiquen en dos grans tipus segons l'origen:

L'esfondrament per dissolució: és la dissolució en superfície d'una litologia soluble per l'aigua superficial o de la pluja

L'esfondrament per col·lapse es produeix pel col·lapse d'una cavitat generada en el subsòl

Entenem per **susceptibilitat** la possibilitat que una àrea geogràfica esdevingui o es vegi afectada per un fenomen natural. Es consideren com a àrees susceptibles tant les zones on s'ha generat el fenomen (zona de sortida) com les zones que es poden veure afectades pel seu recorregut (zones de trajecte i d'arribada).

- **La susceptibilitat alta** està representada pels guixos a l'entorn del pelàg de major superficie.
- **La susceptibilitat mitjana** representa les arees del terreny on afloren lutitiques potents
- **La zones de susceptibilitat** baixa representen formacions de graves i argiles arenoses

A partir de les definicions donades, l'exemple mes representatiu en que els esfondraments poden causar riscos es sens dubte l' àrea com és la dels Pèlags i el seu entorn , on els materials anhidritics poden presentar en un futur un esfondrament per dissolució donat que l'antiga explotació de guixos ha quedat exposada a tots el fenòmens geològic externs que poden provocar. S'acompanya el plànol de susceptibilitat dela zona.

Revisat l'àrea del POUM de Vilobi del Penedès no s'ha observat patologies produïdes per esfondraments a causa de l'exsitència del guixos en superficie o coberts per materials quaternaris o miocènics.

Aixi hi tot en el apartat següent es descriu l'obligació de realitzar els estudis geotècnics pertinents per noves edificacions.

Camp de vinyes a la zona dels Pèlags.
Al fons Masies de la zona del'Olivera

Vista del Pelàg amb nivel freàtic d'aigua

Paret oberta a la zona del Pèlags on s'observen els materials anhidritics amb desequilibri

5.1.9.- Riscos geotècnics de l'àrea dels Pèlags.-

Els esllavissaments i possibles esfondraments observats a la zona condiciona que el terreny superficial no té un equilibri geotècnic i l'assentament d' habitatges a la zona han d'esser estudiats de forma important en quant a noves construccions.

En el plànol de zonificació del sol urbà del POUM , existeix una àrea a l'entorn dels Pèlags que correspon a zona residencial unifamiliar aïllada (clau 6) i zona d'activitats especifiques (clau 7) on es possibilita la construcció d'habitatges de planta baixa + 1 pis.

La geologia dels subsòl on s'assentaran els habitatges correspon a una formació miocena argilosa que cobreix una important unitat de guixos a vegades aflorant en la zona que ens ocupa.

El risc geotècnic està condicionat amb l'articulat de la Llei 38/1999 del 5 de setembre sobre l'ordenació de l'edificació i les recomanacions del Codi Tècnic de l'edificació - Seguretat estructural –Fonamentacions (C.T.E. DB SE-C) on s'ha de valorar exhaustivament l'agressivitat del subsòl en referència al potencial d'agressivitat vers el formigó.

Per aquest motiu es tindrà molt en compte l'obligatorietat dels estudis geotècnics amb la construcció dels sondejos respectius, on es valoraran els paràmetres geotècnics que s'han d'aplicar al projecte constructiu dels habitatges.

5.1.10.- Risc Sismic.-

En àrees amb una activitat sísmica moderada, com la del present estudi, on no és sempre possible identificar els epicentres dels terratrèmols amb falles conegudes, és més adient des d'un punt de vista pràctic introduir el concepte de zona sismotectònica que parlar de falles actives. La hipòtesi bàsica és considerar que la heterogeneïtat de l'escorça terrestre pot explicar la distribució de la sismicitat.

El **Sistema Mediterrani** o Serralades Costaneres Catalanes, és format per la prolongació de la serralada ibèrica i està constituït per materials paleozoics i mesozoics de cobertura, i per les depressions intermèdies omplertes de sediments neògens i quaternaris, individualitzades per un sistema de falles de direcció NE-SW. Aquest sistema se sobreposa i talla estructures alpines producte del "rifting" centreuropeu provocant una estructuració en blocs. Així, el Sistema Mediterrani constitueix el marge emergit de la conca marina catalano-balear - que arriba als 2700 m de fondària a la plana abissal- relacionat amb l'extensió terciària.

En àrees amb una activitat sísmica moderada, com Catalunya, és més pràctic introduir el concepte de zona sismotectònica que parlar de falles actives. La hipòtesi bàsica és considerar que la heterogeneïtat de l'escorça terrestre pot explicar la distribució de la sismicitat. La zonació tectònica és el primer pas per a una zonació sismotectònica. Aquesta zonació ha tingut en compte els paràmetres geològics més representatius de l'escorça terrestre, principalment aquells que provenen de la pròpia estructura geològica sense tenir, però, en compte la neotectònica (post-miocè). Les variacions de diferents paràmetres geològics seleccionats permet una primera definició de zones tectòniques homogènies.

Els paràmetres geològics i geofísics seleccionats són els següents:

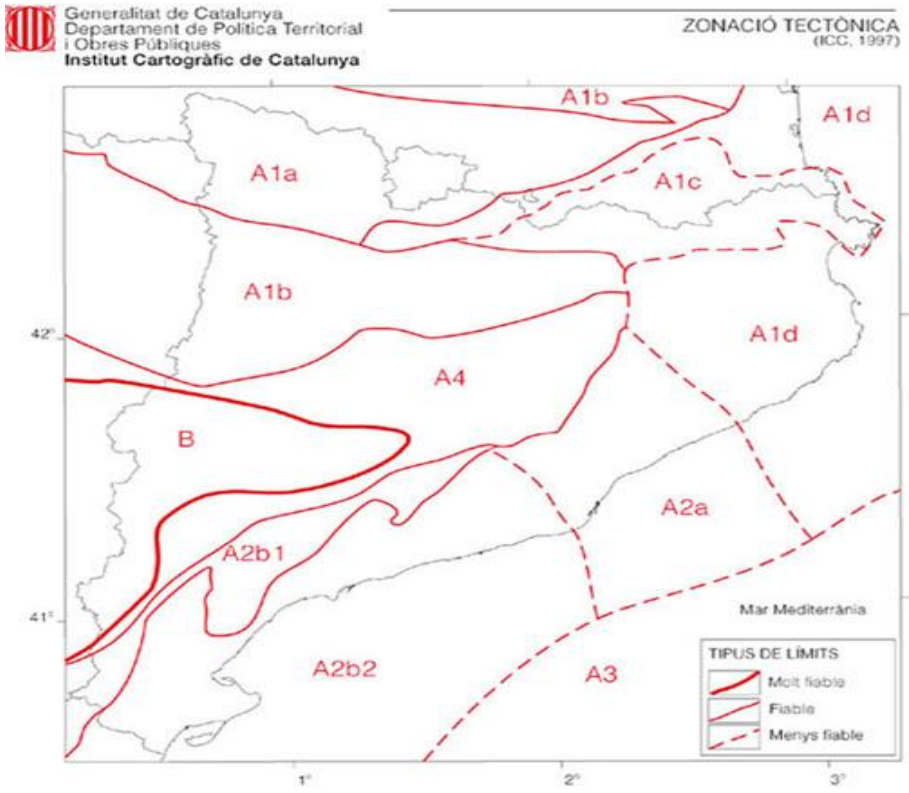
- Discontinuïtat de Mohorovocic o **espessor de l'escorça**.
- **Deformació hercínica**, grau de deformació moderada de la sèrie sedimentaria paleozoica domini fràgil amb encavalcaments i domini dúctil amb desenvolupament d'esquistositat.
- Isobates del basament o fondària a la que es troba el **sostre del basament**.

- Estat de la deformació de la cobertura sedimentària meso-cenozoica, com a indicador de la **deformació alpina**.
- **Tectònica neògena**, com a indicador dels processos extensionals cenozoics.
- Distribució de **nivells evaporítics**, com a nivells preferencials de lliscament.

Definició de les zones tectòniques

<table>
<tr><td rowspan="10">DOMINI DEFORMAT
A</td><td rowspan="4">PIRINEUS
A1</td><td>ZONA AXIAL CENTRAL
A1a</td><td colspan="2">Escorça engrubida (>35 Km)
Sòcol deformat</td></tr>
<tr><td>ZONA AXIAL EXTERNA
A1b</td><td colspan="2">Sòcol profund (>3 Km)
Cobertora deformada i desplaçada</td></tr>
<tr><td>ZONA AXIAL ORIENTAL
A1c</td><td colspan="2">Sòcol aflorant
Tectònica neògena distensiva</td></tr>
<tr><td>CONQUES ORIENTALS
A1d</td><td colspan="2">Conques neògenes
Sostre del sòcol superficial</td></tr>
<tr><td rowspan="3">SERRALADES COSTANERES CATALANES (SISTEMA MEDITERRANI)
A2</td><td>SERRALADA IBÈRICA SEPTENTRIONAL
A2a</td><td colspan="2">Sòcol hercinià deformat
Estructuració neògena distensiva</td></tr>
<tr><td rowspan="2">SERRALADA IBÈRICA MERIDIONAL
A2b</td><td>OCCIDENTAL
A2b1</td><td>Cobertora sedimentària deformada i desplaçada</td></tr>
<tr><td>ORIENTAL
A2b2</td><td>Cobertora sedimentària deformada i desplaçada
Tectònica neògena distensiva</td></tr>
<tr><td>CONCA CATALANO BALEAR
A3</td><td colspan="3">Escorça aprimada (<20 Km)</td></tr>
<tr><td>CONCA DE L'EBRE
A4</td><td>DEFORMADA</td><td colspan="2">Cobertora sedimentària deformada i desplaçada
Espessor normal de l'escorça</td></tr>
<tr><td>DOMINI NO DEFORMAT
B</td><td>CONCA DE L'EBRE</td><td>CONCA D'AVANTPAÍS NO DEFORMADA</td><td colspan="2">Espessor de l'escorça normal
Cobertora sedimentària no deformada</td></tr>
</table>

Mapa de la zonació tectònica



Per a obtenir la zonació sismotectònica, s'ha incorporat la distribució sísmica a la zonació tectònica afegint noves zones o modificant els límits per tal de tenir en compte distribucions de sismicitat no explicables per paràmetres purament geològics. Les zones frontereres amb França proposades en els estudis en els que es basen aquesta anàlisi de risc estan d'acord amb les obtingudes en estudis similars a França. Cal destacar que tres de les onze zones sismotectòniques han estat definides únicament amb criteris de distribució de la sismicitat.

El terme municipal de Vilobí del Penedès correspon a les serralades costaneres Catalana del sistema mediterrani i a la zones tectòniques A2 b2

El Valor de l' acceleració sísmica bàsica ab, i del coeficient de contribució K del municipi de Vilobí del Penedès amb ab > 0,04 g segons la norma de construcció sismorresistent, NCSE-02 del real Decret RD997/2002 del 27 de setembre.

Valor de l'acceleració sísmica ab/g	Coeficient de contribució K
0,04	1

Hem de fer menció que pel que fa a les condicions tècniques que han de complir les estructures d'edificació , la norma NCSE-02

5.1.11.- Subsòl urbà .-

El subsòl *urbà* implica la delimitació d' uns punts on les edificacions s'assentin sobre el materials de guixos aflorants on l 'aigua meteòrica per infiltració pot afectar de forma important i podria provocar problemes.

En conseqüència, cal aplicar les normes descrites en l'apartat dels riscos geotècnics del Pèlags.

Vista d'un habitatge construït sobre la formació evaporítica

5.1.12.- Allaus.-

El municipi de Vilobí del Penedès situat com ja s'ha dit a la depressió del Penedès amb la confluència entre les dos serralades la litoral i la prelitoral, presenta un clima benigna. Les seves cotes màximes son de 380 m.s.m. i el municipi a la cota 250 m.s.n.m

La possibilitat de pluviometria nival és petita amb escassos centímetres d'espessor .
En conseqüència la possibilitat d'allaus en la totalitat del municipi és inexistent

5.1.13.- Perillositat de riscos en l'àmbit de la zona urbana i urbanitzable del POUM.-

A partir d'aquests paràmetres es poden determinar els següents graus de perillositat natural

- Perillositat molt baixa: Zones on no s'han detectat una exposició a fenòmens actius
- Perillositat Baixa : Zones exposades a fenòmens de baixa activitat i magnitud mitjana a petita.

- Perillositat mitjana: Zones exposades a fenòmens de mitjana freqüència i magnitud.
- Perillositat alta : zones esposades a fenòmens d'alta freqüència i magnitud mitjana /alta.

A partir d'aquesta avaluació de la perillositat geològica del municipi es distingeixen dos tipus de situacions:

- Àrees on no es recomana la realització d'estudis addicional de perillositat geològica, i que correspon a àmbits amb perillositat de molt baixa a baixa, en la que generalment, no és necessari realitzar estudis.
- Àrees on es recomana la realització d'estudis addicional. Normalment corresponen a àrees on es preveuen situacions de perillositat de mitjana a alta..

Per aconseguir l'objectiu plantejat s'ha de portar a terme un reconeixement de camp en l'àmbit d'aplicació del POUM del municipi de Vilobí del Penedès , que abastin tots els fenòmens geològics a estudiar.

Moviment de vessant	No cal estudis especials (Perillositat baixa)
Inundabilitat	No cal estudis especials (Perillositat baixa)
Flux torrencials (corrents d'arrossegament)	No cal estudis especials (Perillositat baixa)
Esfondraments	Cal fer estudis localitzats principalment a l'entorn dels Pèlags
Esllavissades	No cal estudis especials , però cal un control a l'entorn dels Pèlags (Perillositat baixa)
Despreniments	No cal estudis especials, (Perillositat molt baixa)
Allaus	Inexistència d'allaus

7.- RECOMANACIONS

A la zona estudiada del POUM del municipi de Vilobí del Penedès no s'ha detectat cap indici de processos geomorfològics potencialment actius que puguin comportar una situació de risc.

Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les següents recomanacions: al nucli urbà i zona urbanitzable del POUM

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE), principalment a l'àrea del nucli urbà de Vilobí del Penedès

- Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

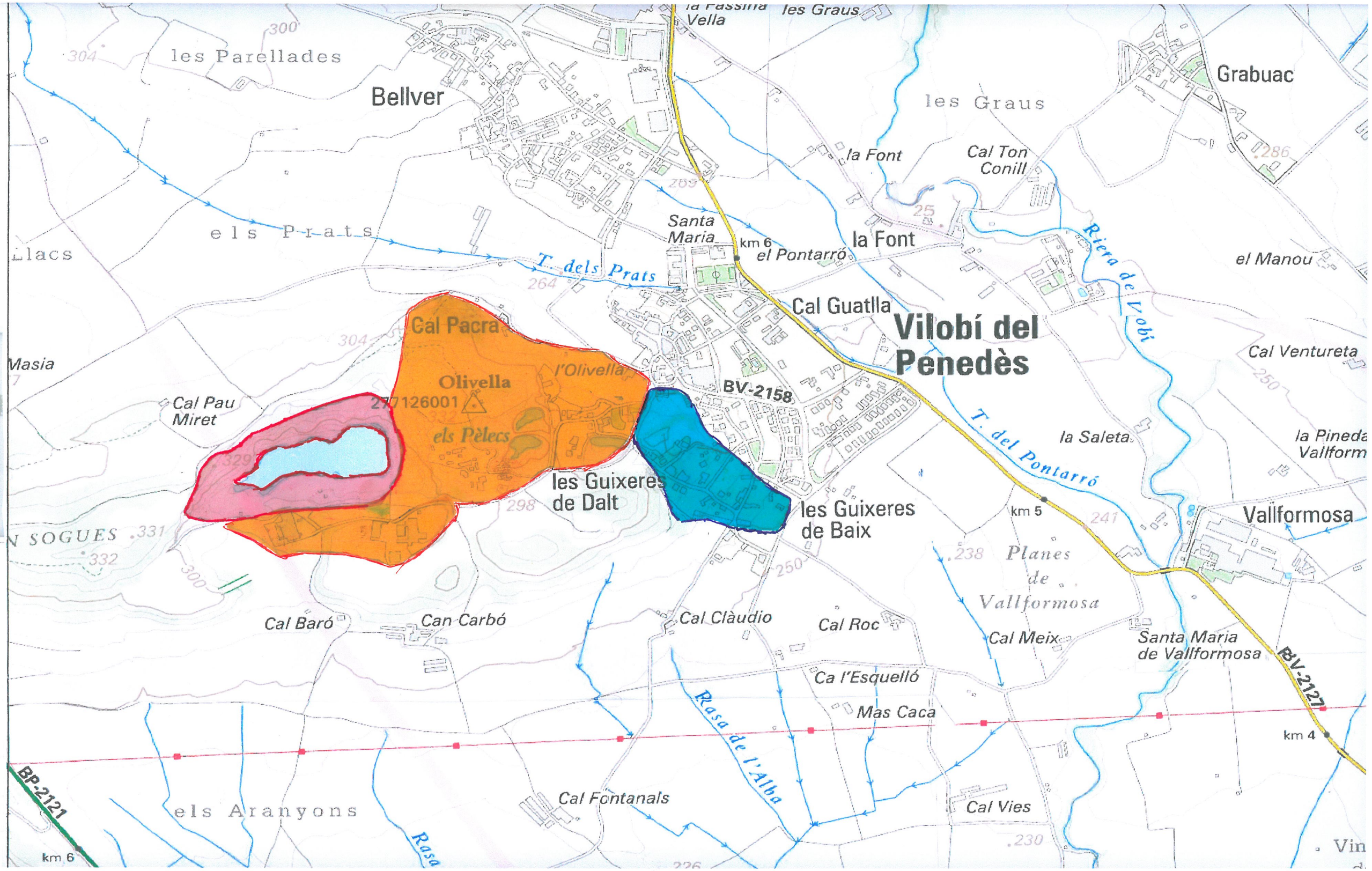
- Evitar les fonamentacions en terraplens o rebliments antròpics. Les seves característiques geotècniques no els fan aptes per a fonamentar estructures, ja que poden generar- se assentaments diferencials en ser sotmesos a càrregues.

- Respectar les lleres, evitant les actuacions que obstaculitzin el pas o impedeixin el correcte drenatge de l'aigua, i deixant espai lliure suficient al voltant de la Pèlags de Vilobí

Tarragona, 12 de febrer de 2013

RAMON PARIS i ROBUSTÉ
Geòleg Col·legiat nº 321

P L À N O L



Titol:

PLÀNOL REPRESENTATIU DE LES ÀREES DE LA SUSCEPTIBILITAT D'ESFONDRAMENTS COM A RISCOS GEOLÒGICS DEL P.O.U.M. DEL MUNICIPI DE VILOBI DEL PENEDÈS

Llegenda:

- **Àrea de susceptibilitat alta**
- **Àrea de susceptibilitat mitjana**
- **Àrees de susceptibilitat baixa**

Plànol	Escala:	
1	1: 10.000	P.O.U.M. de VILOBÍ DEL PENEDÈS
	Data: FEBRER 2013	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

ANÀLISI DE LES XARXES EXISTENTS DE TELECOMUNICACIONS, DÈFICITS I SOLUCIONS

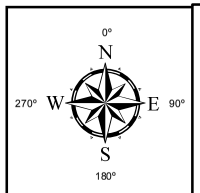
L'estat dels serveis de comunicacions electròniques –accés a Internet de banda ampla, ja sigui a través de la xarxa Banda ampla rural (BAR) de la Generalitat de Cattalunya, a través de tecnologies ADSL o d'altres; telefonia mòbil (TM) i televisió digital terrestre (TDT)- al municipi és el següent:

Nucli	**TDT nacional**	**TDT estatal**	**TDT local**	**TM** **(només cobertura exterior)**	**BAR**	**ADSL**
Bellver	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Les Guixeres	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Polígon industrial	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Vilobí del Penedès	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí

Font: http;//www.catalunyaconnecta.cat/cercador-cobertura

Els mapes de cobertura de les antenes de TDT, BAR i TM actuals són els següents:

Millor estació de xarxa TDT al municipi de: Vilobí del Penedès

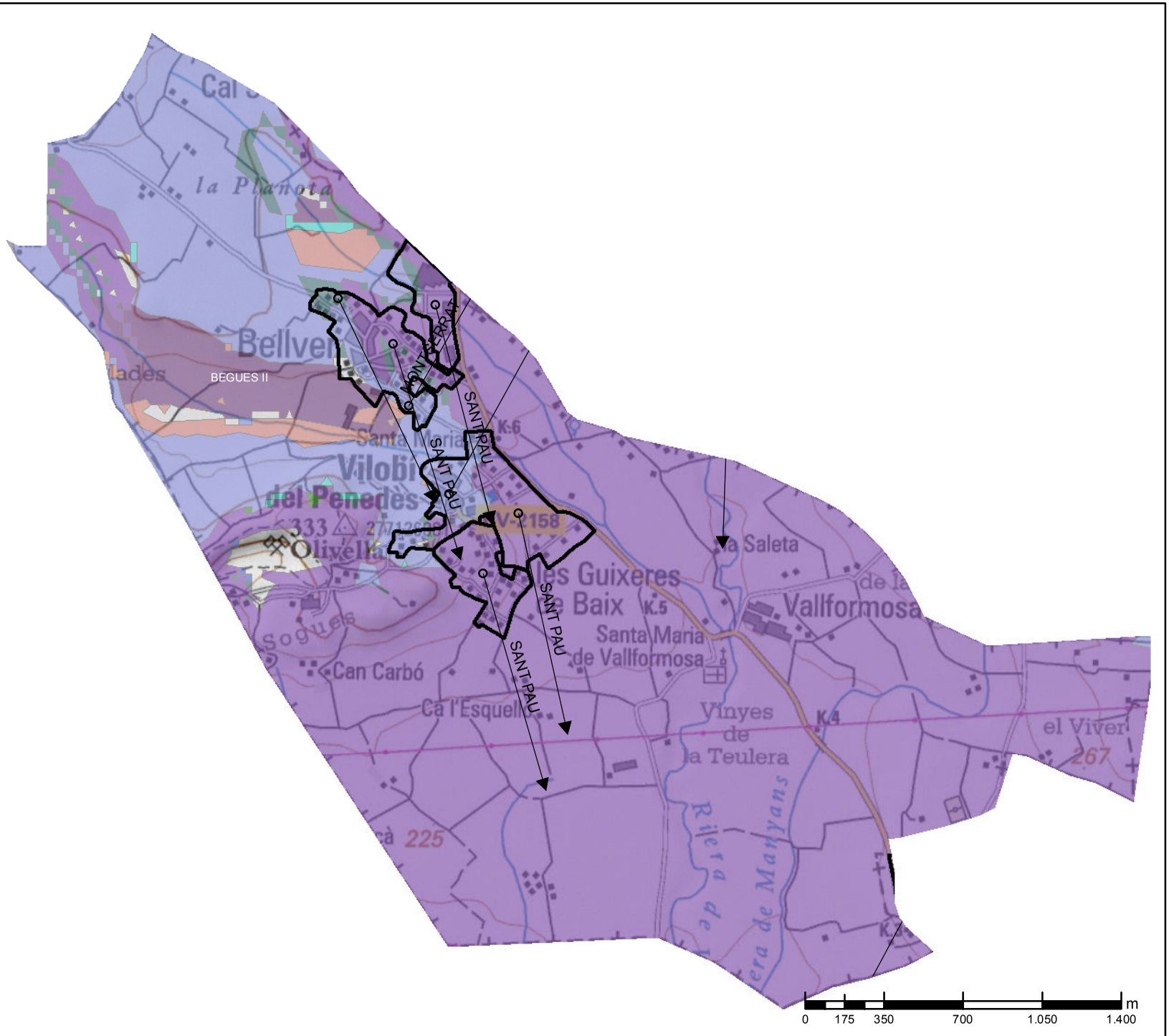


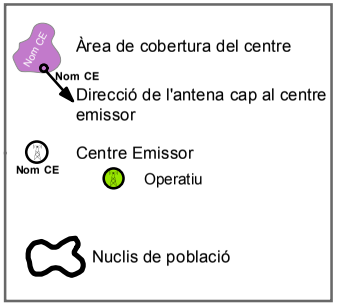
Nuclis de població, azimut als centres emissors i polarització d'aquests:

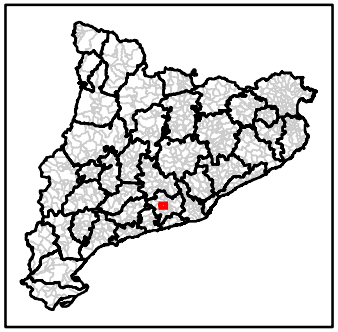
CE: SANT PAU (165º V)
NUCLI: BELLVER
CE: SANT PAU (163º V)
CE: MONTSERRAT (30º H)
CE: SANT PERE DE RIBES (154º H)

NUCLI: GUIXERES (LES)
CE: SANT PAU (164º V)

NUCLI: VILOBI DEL PENEDES
CE: SANT PAU (167º V)
CE: MONTSERRAT (29º H)







CATALUNYA CONNECTA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació

ÀREA DE GESTIÓ SERVEIS T.I.C.

Títol del Plànol

Millor estació de xarxa TDT al municipi de: Vilobí del Penedès

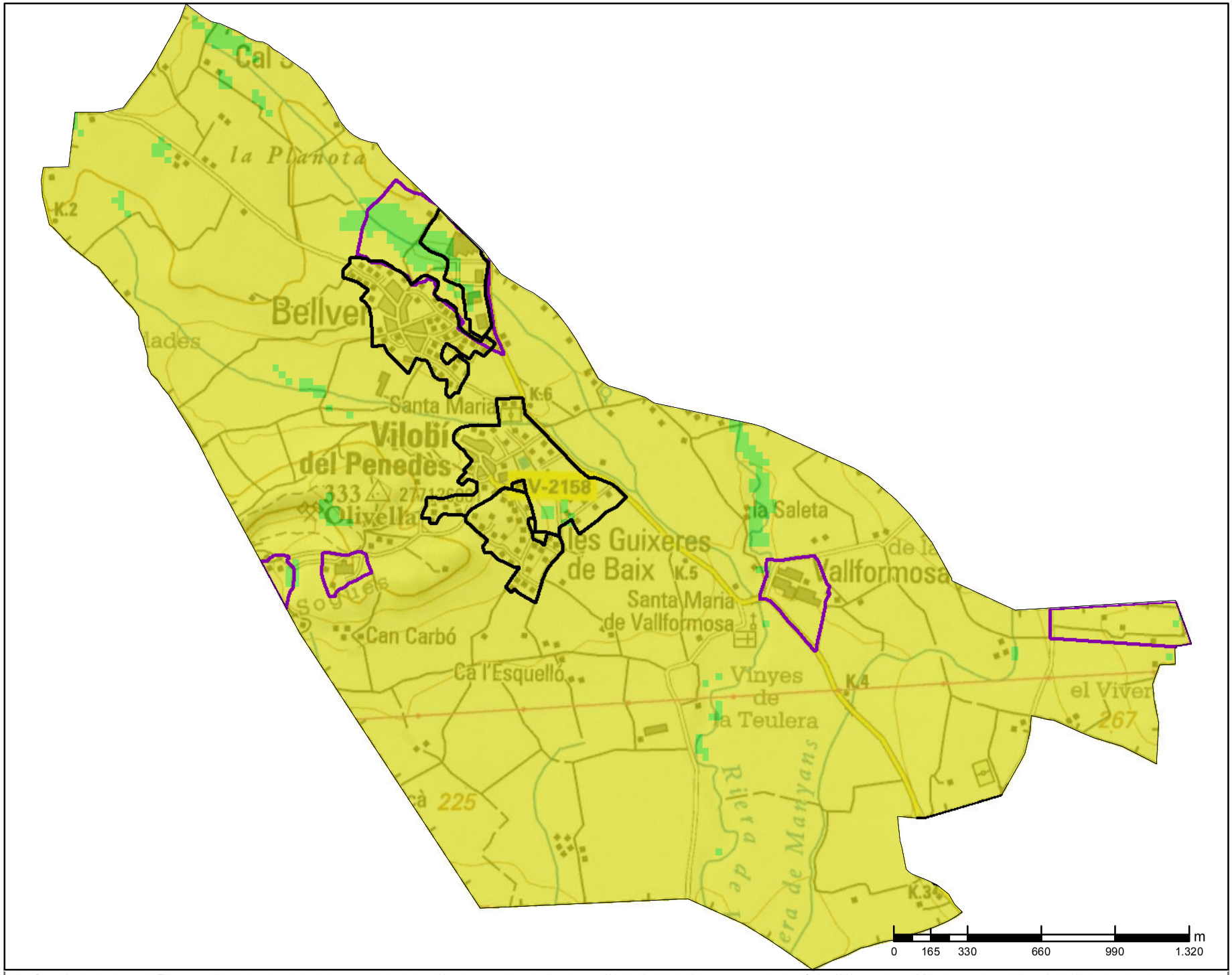
Escala	Num. plànol
1 centimetre = 240 metres	939
Data	**Full**
01/02/2013	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa

* La informació sobre la cobertura de TDT que es publica és el resultat de simulacions per ordinador i cal considerar-la com a orientativa. Per confirmar la viabilitat d'aquest servei sempre caldrà que un tècnic instal·lador comprovi que des de la ubicació on es troba l'usuari es rep correctament el senyal TDT

Cobertura de Telefonia Mòbil al municipi de: Vilobí del Penedès

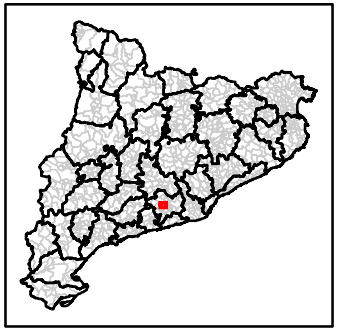


Àrea de cobertura exterior Servei emergència 112

Àrea de cobertura interior Servei emergència 112

Nuclis de població

Polígons industrials



CATALUNYA CONNECTA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació

ÀREA DE GESTIÓ SERVEIS T.I.C.

Títol del Plànol

Cobertura de TM al municipi de: Vilobí del Penedès

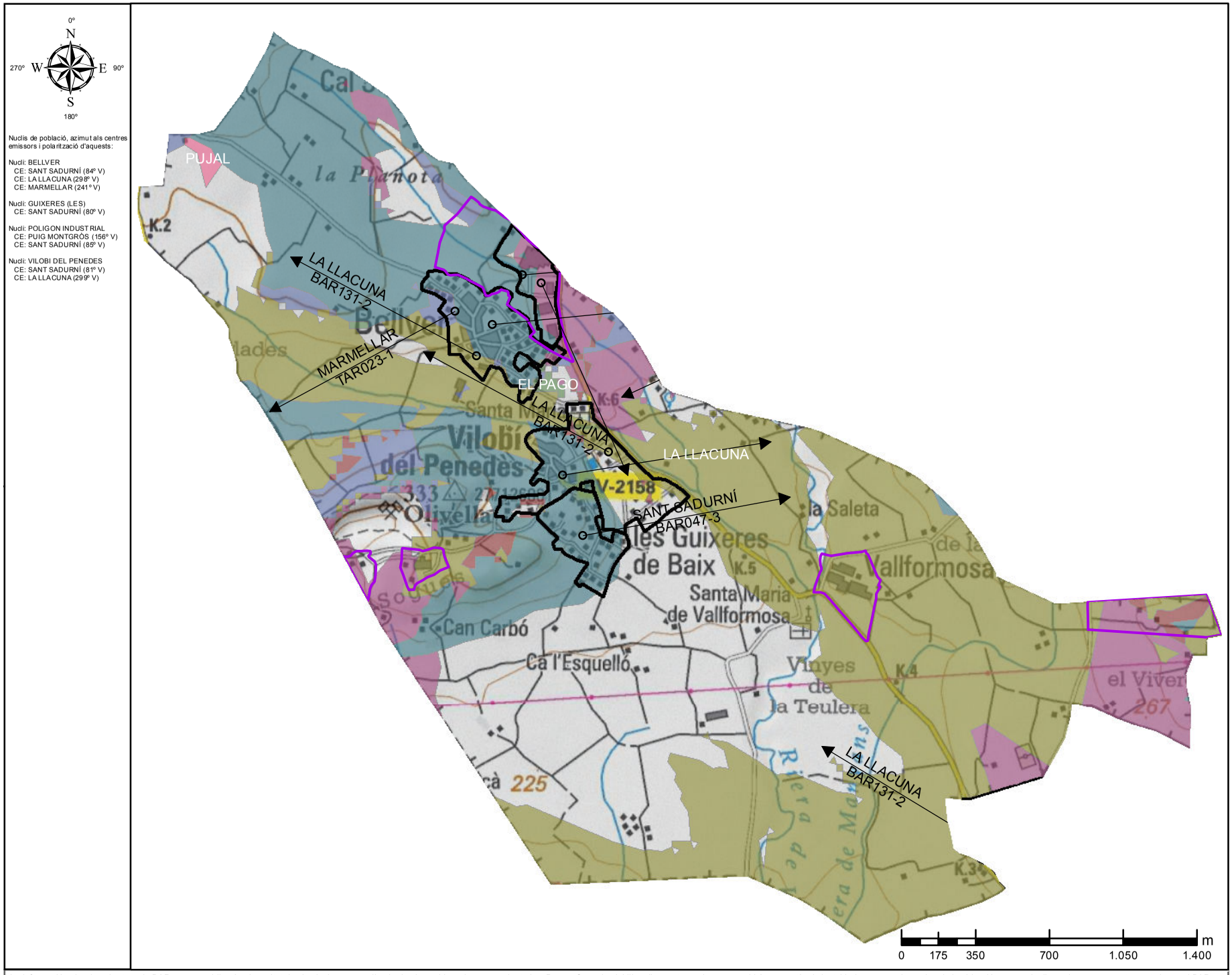
Escala	Num. plànol
1 centimetre = 226 metres	939
Data	**Full**
31/01/2013	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa

* La informació sobre la cobertura de TM que es publica és el resultat de simulacions per ordinador i cal considerar-la com a orientativa. La cobertura 112 indica l'existència d'almenys un operador de telefonia mòbil i per tant la possibilitat de trucar al servei d'emergència 112 des de qualsevol terminal.

Millor estació de la xarxa BAR al municipi de: Vilobí del Penedès



Àrea de cobertura del centre

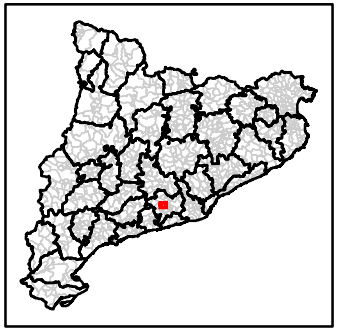
Nom CE — Direcció de l'antena cap al centre emissor

Centre Emissor

Operatiu

Nuclis de població

Polígons Industrials



CATALUNYA CONNECTA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació

ÀREA DE GESTIÓ SERVEIS T.I.C.

Títol del Plànol

Millor estació de la xarxa BAR al municipi de: Vilobí del Penedès

Escala	Num. plànol
1 centimetre = 240 metres	939
Data	**Full**
31/01/2013	1 de 1

Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa

* La informació sobre la cobertura de BAR que es publica és el resultat de simulacions per ordinador i cal considerar-la com a orientativa. Per confirmar la viabilitat d'aquest servei sempre caldrà que un tècnic instal·lador comprovi que des de la ubicació on es troba l'usuari es rep correctament el senyal BAR

A petició del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CENTRE) s'ha realitzat un **estudi radioelèctric al març 2009 (Projecte Radiocom)** a Sant Pere de Riudebitlles-Vilobí del Penedès.
En aquest estudi s'ha comprovat la deficiència de cobertura del senyal de ràdio i televisió de la CCRTV (difusió de televisió analògica, TDT i ràdio FM), del senyal de BAR (Banda Ampla Rural), del senyal de Telefonia Mòbil (Movistar, Orange, Vodafone,etc) i del senyal de TETRA de la xarxa corporativa de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya (Àgora, Rescat,etc.).

Es proposarà una solució dels problemes de cobertura identificats del servei de difusió digital de la CCRTV, del servei de Banda Ampla Rural (BAR), del servei de TM i del servei de TETRA mitjançant l'aprofitament d'una infraestructura existent o el bastiment d'una nova infraestructura.

S'han realitzat mesures de cobertura a la zona afectada dels serveis de televisió analògica i televisió digital de la CCRTV i BAR. També s'han realitzat mesures en ruta de cobertura de telefonia mòbil dels tres operadors (Orange, Movistar i Vodafone) i mesures de cobertura TETRA de la xarxa corporativa de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya i del servei de FM de la CCRTV.
S'han realitzat mesures (en ruta i estàtiques) al punt Número 1 (PI Mas d'en Solà, Sant Pere de Riudebitlles), al punt Número 2 (PI 30405, Vilobí del Penedès), al punt Número 3 (PI SAU5, Vilobí del Penedès).

Donat que no es troben deficiències suficients a cap dels serveis mesurats al PI Mas d'en Solà, al PI 30405 i al PI SAU-5 per a aquest estudi, no es fan propostes de solució.

Generalitat de Catalunya **Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació**	Estudi de la deficiència de cobertura a: St Pere de Riudebitlles – Vilobí del Penedès	ADTEL
Tipus de document: Informe Tècnic Radiocom		
Codi del document:	Revisió 1.0	Data 03/03/2009

nota a peu de pàgina

Sant Pere de Riudebitlles – Vilobí del Penedès

Alt Penedès

PROJECTE RADIOCOM

Estudi Radioelèctric

març de 2009

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Inserció nota a peu de pàgina

ÍNDEX

1. Introducció....3
1.1. Objectiu....3
1.2. Abast del document....3
2. Mesures radioelèctriques....4
2.1. Condicions de mesura....4
2.2. Punts de mesura....5
3. Serveis de radiocomunicacions amb cobertura deficitària....15
4. Conclusió....19
5. Annexos....20
ANNEX I: Mapes de cobertura actuals....21
ANNEX II: Ortofoto amb la localització dels punts de propostes i mesures de camp....27
ANNEX III: Monitorats de TV....29
ANNEX IV: Mesures en ruta....32
ANNEX V: Formulari de la reunió amb l'administració local....41

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ncció nota a peu de pàgina

1. Introducció

A petició del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CENTRE) s'ha realitzat l'estudi a St Pere de Riudebitlles- Vilobí del Penedès, comarca de l'Alt Penedès, per a la comprovació de la deficiència de cobertura del senyal de ràdio i televisió de la CCRTV (difusió de televisió analògica, TDT i ràdio FM) i del senyal de BAR (Banda Ampla Rural), de senyal de Telefonia Mòbil (Movistar, Orange, Vodafone, etc.) i del senyal de TETRA de la xarxa corporativa de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya (Àgora, Rescat, etc.).

Es proposarà una solució pel servei de TDT de la CCRTV, BAR, Telefonia Mòbil i TETRA de la xarxa corporativa de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya (Àgora, Rescat, etc.).

1.1. Objectiu

Proposta de solució dels problemes de cobertura identificats del servei de difusió digital de la CCRTV, del servei de Banda Ampla Rural (BAR), del servei de TM i del servei de TETRA mitjançant l'aprofitament d'una **infraestructura existent** o el bastiment d'una **nova infraestructura**.

1.2. Abast del document

Aquest document va dirigit a les Unitats de "Responsables de Projectes", "Gestió d'Infraestructures" i "Planificació Audiovisual" de l'Àrea de Radiocomunicacions i Desplegament d'Infraestructures del CENTRE.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ció nota a peu de pàgina

2. Mesures radioelèctriques

2.1. Condicions de mesura

- Condicions i equipament de mesura genèrics
  - GPS Garmin

    Configuració:
    - Format de posició: UPS UTM
    - Datum de mapa: European 1950
    - Distància/velocitat: Mètrica
    - Altura/velocitat principal: Metres.
  - Brúixola
  - Càmera de fotografiar
- Condicions i equipament de mesura pels serveis de TV i TDT
  - Mesurador de camp **Prolink 4C+ de Promax**
  - Antena UHF **tipus Logoperiodica de 13,5 dB de guany,** marca FTE maximal, model LOG 2845 F (a 10m alçada)
  - Cable RG-59 (12m).
  - Número de sèrie: 60113380004
- Condicions i equipament de mesura pels serveis de Ràdio FM
  - Analitzador d'espectres **FSH 3 de Rohde & Schwarz**
  - Antena col·lineal amb base magnètica, amb un guany de 2,15 dBi a la banda de 87.5-108MHz
  - Número de sèrie: 101762
  - Software de captura desenvolupat per ADTEL per la captura de dades en ruta

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Nota a peu de pàgina

- Condicions i equipament de mesura pels serveis de telefonia mòbil
  - 3 Modem GPRS Wavecom X55.
  - Software de captura desenvolupat per ADTEL per la captura de dades en ruta

- Condicions i equipament de mesura pels serveis de TETRA
  - Terminal TETRA, Sepura, model SRH3500W, en mode d'enginyeria.
  - Número de sèrie: 2PN300749G0H2I4
  - Antena col·lineal de base magnètica, amb un guany de 2,15 dBi a la banda 380-400 MHz.
  - Software de captura desenvolupat per ADTEL per la captura de dades en ruta
- Condicions i equipament de mesura pels serveis de BAR
  - Equip de mesura antena Wimax ALVARION BMAX-CPE-ODU, amb un guany de 18 dBi a la banda de 3.4-3.7 GHz.

2.2. Punts de mesura

S'han realitzat mesures de cobertura a la zona afectada dels serveis de televisió analògica i televisió digital de la CCRTV i BAR. També s'han realitzat mesures en ruta de cobertura de telefonia mòbil dels tres operadors (Orange, Movistar i Vodafone) i mesures de cobertura TETRA de la xarxa corporativa de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya i del servei de FM de la CCRTV. Als annexos es presenta la simulació de la cobertura actual de TV3, K33 i de BAR a la zona afectada

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Nota a peu de pàgina

Mesures al punt Número 1 (Pl Mas d'en Solà, Sant Pere de Riudebitlles):

Coordenades UTM Fus31:

x:0390476

y: 4589567

cota: 284m

TELEVISIÓ ANALÒGICA						
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut		Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat (dBµV)	
Montserrat	**Sí segons ICS**	**TV3**	**28**	**S.D.(**)**	**56,0**	**Bona**
Montserrat	**Sí segons ICS**	**K33**	**40**	**S.D.(**)**	**55,8**	**Bona**
Montserrat	Sí segons ICS	TVE2	25	S.D.(**)	35,4	Molta neu
Montserrat	Sí segons ICS	Tele5	51	S.D.(**)	36,7	Molta neu

Descripció dels azimuts de RX de TV a la zona:

No existeixen antenes.

TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE								
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut				Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat			
					Pot. Canal (dBµV)	BER	MER (dB)	
Montserrat	**Sí segons ICS**	**TDT-TVC**	**61**	**76**	**46,2**	**2 E-5**	**20,0**	**Deficient**

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

BAR							
Centre Enllaçat	Visió directa	Freqüència (MHz) / Sector	Polarització	Azimut amb CE	Nivell (dBm) / Qualitat (BPSK, QAM...)	Velocitat Pujada (Kbps)	Velocitat Baixada (Kbps)
BAR049 Capellades	No	3454,75 / 3	V	0º	-89 / QPSK 3/4	187	211

Es realitzen mesures mesures en ruta i estàtiques de la cobertura (taules a continuació) dels serveis de Telefonia mòbil, TETRA i FM. Veure el mapa amb les mesures en ruta a l'Annex IX.

Altres serveis:

TELEFONIA MÒBIL										
Operador	Mesura de la cel·la servidora					Mesura de la 1ª veïna		Mesura de la 2ª veïna		Observacions (*)
	Estimat	Nivell Mesurat (dBm)	Cell Id	BCCH	Ratlles Cobertura	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	
Orange	S.D.(**)	-68	10881	885	4/4	-81	771/ B32	-101	764/ B32	Interior urbana
Movistar	S.D.(**)	-77	12312	62	4/4	-92	4/ B10	-94	24/ B11	Interior rural
Vodafone	S.D.(**)	-76	31894	116	4/4	-87	67/ B39	-91	118/ B33	Interior rural

RÀDIO FM					
Centre	Programa	Freq. (MHz)	Nivell rebut Mesurat (dBµV)	Observacions (*)	Visió directa amb centre emissor
Montserrat	Cat Ràdio	97,3	61,2	Gran ciutat mono	Sí segons ICS
Montserrat	Cat Musica	102,4	64,4	Gran ciutat estèreo	Sí segons ICS
Montserrat	ICat fm	96,5	60,9	Gran ciutat mono	Sí segons ICS
Montserrat	Cat Info	98,3	62,2	Gran ciutat mono	Sí segons ICS

TETRA							
Centre	Servei	Nivell rebut				Observacions (*)	Visió directa amb el centre emissor
		Nivell portadora (dBm)	Freq (MHz)	LA (Local Area)	Ratlles Cobertura		
Vallbona d´Anoia	Àgora	-75	390,3875	1496	4/4	Cobertura portàtil	No
St.Sadurní	Àgora	C2 = 24	390,9375	1037	-	-	No

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

A les següents taules es mostra un resum de les mesures obtingudes al nucli.

RÀDIO FM				
Programes:	**Cat Ràdio**	**Cat Musica**	**ICat fm**	**Cat Info**
% de cobertura	100	100	100	100

TELEFONIA MÒBIL			
Operadors de telefonia mòbil:	**Orange**	**Movistar**	**Vodafone**
% cobertura interior	95	100	90
% cobertura exterior	100	100	100

TETRA	
Servei: Àg	**ora/Rescat**
% cobertura mòbil	100
% cobertura portàtil	100

([1]) Quan es van fer les mesures no es va anotar aquesta dada

(*): Comentari descriptiu de la qualitat del senyal.

(**): S.D. = Sense Dades.

(***): N.O. = Centre No Oficial.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Nota a peu de pàgina

Mesures al punt Número 2 (PI 30405, Vilobí del Penedès):

Coordenades UTM Fus31:

x: 0387316

y: 4582521

cota: 277m

TELEVISIÓ ANALÒGICA						
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut		Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat (dBµV)	
St Pere Ribes	**No**	**TV3**	**42**	**S.D.(**)**	**42,7**	**Neu**
St Pere Ribes	**No**	**K33**	**32**	**S.D.(**)**	**37,3**	**Molta neu**
St Pere Ribes	No	VTV	25	S.D.(**)	58,1	Bona
St Pere Ribes	No	TVE2	39	S.D.(**)	50,4	Bona
St Pere Ribes	No	TVE1	45	S.D.(**)	40,4	Neu
St Pere Ribes	No	Antena3	49	S.D.(**)	37,2	Molta neu
St Pere Ribes	No	Tele5	55	S.D.(**)	45,4	Neu i persiana
St Pere Ribes	No	Cuatro	58	S.D.(**)	40,5	Neu

Descripció dels azimuts de RX de TV a la zona:

Antena cap a Sant Pere de Ribes.

TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE								
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut				Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat			
					Pot. Canal (dBµV)	BER	MER (dB)	
St Pere Ribes	**No**	**TDT-TVC**	**61**	**66**	**39,0**	**1 E-7**	**23,0**	**Acceptable**
St Pere Ribes	No	TDT-EDC	33	S.D.(**)	39,7	6 E-7	23,4	Acceptable
St Pere Ribes	No	TDT-RGE	64	S.D.(**)	34,0	4 E-5	19,4	Deficient

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

BAR							
Centre Enllaçat	Visió directa	Freqüència (MHz) / Sector	Polarització	Azimut amb CE	Nivell (dBm) / Qualitat (BPSK, QAM...)	Velocitat Pujada (Kbps)	Velocitat Baixada (Kbps)
-	No	- / -	-	-	Sense servei	-	-

Es realitzen mesures mesures en ruta i estàtiques de la cobertura (taules a continuació) dels serveis de Telefonia mòbil, TETRA i FM. Veure el mapa amb les mesures en ruta a l'Annex IX.

Altres serveis:

TELEFONIA MÒBIL										
Operador	Mesura de la cel·la servidora					Mesura de la 1ª veïna		Mesura de la 2ª veïna		Observacions (*)
	Estimat	Nivell Mesurat (dBm)	Cell Id	BCCH	Ratlles Cobertura	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	
Orange	S.D.(**)	-77	20060	977	3/4	-88	987/ B19	-93	990/ B16	Interior rural
Movistar	S.D.(**)	-75	25363	14	3/4	-86	22/ B61	-90	26/ B5	Interior rural
Vodafone	S.D.(**)	-73	24471	108	4/4	-86	65/ B42	-91	65/ B57	Interior rural

RÀDIO FM					
Centre	Programa	Freq. (MHz)	Nivell rebut Mesurat (dBµV)	Observacions (*)	Visió directa amb centre emissor
Montserrat	Cat Ràdio	97,3	49,7	Urbana mono	No
Montserrat	Cat Musica	102,4	47,2	Rural estèreo	No
Montserrat	ICat fm	96,5	39,8	Rural mono	No
Montserrat	Cat Info	98,3	44,3	Rural estèreo	No

TETRA							
Centre	Servei	Nivell rebut				Observacions (*)	Visió directa amb el centre emissor
		Nivell portadora (dBm)	Freq (MHz)	LA (Local Area)	Ratlles Cobertura		
St.Sadurní	Àgora	-71	390,9375	1037	4/4	Interior urbana	No
Vilafranca Penedès	Àgora	C2 = 29	390,5125	1113	-	-	No

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

A les següents taules es mostra un resum de les mesures obtingudes al nucli.

RÀDIO FM				
Programes:	**Cat Ràdio**	**Cat Musica**	**ICat fm**	**Cat Info**
% de cobertura	100	100	100	100

TELEFONIA MÒBIL			
Operadors de telefonia mòbil:	**Orange**	**Movistar**	**Vodafone**
% cobertura interior	100	100	0
% cobertura exterior	100	100	100

TETRA	
Servei: Àgor	**a/Rescat**
% cobertura mòbil	100
% cobertura portàtil	100

([1]) Quan es van fer les mesures no es va anotar aquesta dada

(*): Comentari descriptiu de la qualitat del senyal.

(**): S.D. = Sense Dades.

(***): N.O. = Centre No Oficial.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Nota a peu de pàgina

Mesures al punt Número 3 (Pl SAU5, Vilobí del Penedès):

Coordenades UTM Fus31:

x: 0388090

y: 4583832

cota: 297m

TELEVISIÓ ANALÒGICA						
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut		Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat (dBµV)	
St Pere Ribes	**No**	**TV3**	**42**	**S.D.(**)**	**40,7**	**Neu**
St Pere Ribes	**No**	**K33**	**32**	**S.D.(**)**	**38,2**	**Molta Neu**
St Pere Ribes	No	VTV	25	S.D.(**)	55,7	Bona
St Pere Ribes	No	Antena3	49	S.D.(**)	47,8	Bona
St Pere Ribes	No	Tele5	55	S.D.(**)	36,7	Molta neu
St Pere Ribes	No	Cuatro	58	S.D.(**)	45,6	Neu lleu
St Pere Ribes	No	Td8	62	S.D.(**)	39,4	Neu

Descripció dels azimuts de RX de TV a la zona:

No hi existeixen antenes.

TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE								
Centre	Visió directa	Programa	Canal	Nivell rebut				Observacions (*)
				Estimat (dBµV/m)	Mesurat			
					Pot. Canal (dBµV)	BER	MER (dB)	
St Pere Ribes	**No**	**TDT-TVC**	**61**	**83**	**44,3**	**1 E-7**	**29,7**	**Excel·lent**
St Pere Ribes	No	TDT-VTV	30	S.D.(**)	50,5	1 E-7	33,9	Excel·lent
St Pere Ribes	No	TDT-EDC	33	S.D.(**)	43,5	2 E-6	22,8	Acceptable
St Pere Ribes	No	TDT-RGE	64	S.D.(**)	37,2	2 E-6	21,4	Acceptable
St Pere Ribes	No	TDT-SFN1	66	S.D.(**)	36,9	-	-	Sense servei
St Pere Ribes	No	TDT-SFN2	67	S.D.(**)	35,0	-	-	Sense servei
St Pere Ribes	No	TDT-SFN3	68	S.D.(**)	35,0	-	-	Sense servei
St Pere Ribes	No	TDT-SFN4	69	S.D.(**)	35,7	-	-	Sense servei

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

BAR							
Centre Enllaçat	Visió directa	Freqüència (MHz) / Sector	Polarització	Azimut amb CE	Nivell (dBm) / Qualitat (BPSK, QAM...)	Velocitat Pujada (Kbps)	Velocitat Baixada (Kbps)
BAR049 Capellades	No	3454,75 / 3	V	15	-87 / QPSK 3/4	192	208

Es realitzen mesures mesures en ruta i estàtiques de la cobertura (taules a continuació) dels serveis de Telefonia mòbil, TETRA i FM. Veure el mapa amb les mesures en rurta a l'Annex IX.

Altres serveis:

TELEFONIA MÒBIL										
Operador	Mesura de la cel·la servidora					Mesura de la 1ª veïna		Mesura de la 2ª veïna		Observacions (*)
	Estimat	Nivell Mesurat (dBm)	Cell Id	BCCH	Ratlles Cobertura	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	Nivell Mesurat (dBm)	BCCH / BSIC	
Orange	S.D.(**)	-87	45960	993	3/4	-93	975/ B12	-96	977/ B12	Exterior
Movistar	S.D.(**)	-78	25361	18	4/4	-82	60/ B10	-86	26/ B11	Interior rural
Vodafone	S.D.(**)	-78	21426	114	4/4	-82	120/ B51	-93	109/ B54	Interior rural

RÀDIO FM					
Centre	Programa	Freq. (MHz)	Nivell rebut Mesurat (dBµV)	Observacions (*)	Visió directa amb centre emissor
Montserrat	Cat Ràdio	97,3	63,4	Gran ciutat estèreo	Sí segons ICS
Montserrat	Cat Musica	102,4	62,7	Gran ciutat mono	Sí segons ICS
Montserrat	ICat fm	96,5	61,9	Gran ciutat mono	Sí segons ICS
Montserrat	Cat Info	98,3	63,7	Gran ciutat estèreo	Sí segons ICS

TETRA							
Centre	Servei	Nivell rebut				Observacions (*)	Visió directa amb el centre emissor
		Nivell portadora (dBm)	Freq (MHz)	LA (Local Area)	Ratlles Cobertura		
Vilafranca	Àgora	67	390,5125	1113	4/4	Portàtil	No
St.Sadurní	Àgora	C2 = 35	390,9375	1037	-	-	No

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

A les següents taules es mostra un resum de les mesures obtingudes al nucli.

RÀDIO FM				
Programes:	**Cat Ràdio**	**Cat Musica**	**ICat fm**	**Cat Info**
% de cobertura	100	100	100	100

TELEFONIA MÒBIL			
Operadors de telefonia mòbil:	**Orange**	**Movistar**	**Vodafone**
% cobertura interior	100	100	100
% cobertura exterior	100	100	100

TETRA	
Servei: À	**gora/Rescat**
% cobertura mòbil	100
% cobertura portàtil	100

([1]) Quan es van fer les mesures no es va anotar aquesta dada

(*): Comentari descriptiu de la qualitat del senyal.

(**): S.D. = Sense Dades.

(***): N.O. = Centre No Oficial.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Nota a peu de pàgina

3. Serveis de radiocomunicacions amb cobertura deficitària

Comarca:	Alt Penedès
Municipi:	St Pere Riudebitlles – Vilobí del Penedès (PI Mas d'en Solà – PI 30405 / PI SAU5)
Habitants del municipi:	2199 - 835

TELEVISIÓ ANALÒGICA		
Programa:	**TV3**	**K33**
Qualitat del senyal:	Deficient / Deficient *	Deficient / Deficient *
Zona (habitada):	PI 30405 / PI SAU5	PI 30405 / PI SAU5
Nombre aproximat d'habitants afectats / % de zona afectada (cas de P.I.):	100% / 100%	100% / 100%
Estimació de població flotant afectada*:	Doble	Doble

* No es fan propostes de solució d'aquest servei perquè es tracta d'un polígon industrial.

TELEVISIÓ DIGITAL TERRESTRE	
Programa:	**TDT de la CCRTV**
Qualitat del senyal:	Deficient *
Zona (habitada / Polígons):	PI Mas d'en Solà
Nombre aproximat d'habitants afectats / % de zona afectada (cas de P.I.):	100%
Estimació de població flotant afectada*:	Doble

* No es fan propostes de solució d'aquest servei perquè es tracta d'un polígon industrial.

BAR	
Programa:	**BAR**
Qualitat del senyal:	Deficient *
Zona:	PI 30405
Nombre aproximat d'habitants afectats / % de zona afectada (cas de P.I.):	100%
Estimació de població flotant afectada*:	Doble

* No es fan propostes de solució d'aquest servei perquè existeix ADSL al polígon industrial.

RÀDIO FM				
Programes:	**Cat Ràdio**	**Cat Musica**	**ICat fm**	**Cat Info**
Qualitat del senyal:	Correcte	Correcte	Correcte	Correcte
Zona:	-	-	-	-
Nombre aproximat d'habitants afectats % de zona afectada (cas de P.I.):	-	-	-	-
Estimació de població flotant afectada*:	-	-	-	-

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

TELEFONIA MÒBIL			
Operadors de telefonia mòbil:	**Orange**	**Movistar**	**Vodafone**
Qualitat del senyal:	Deficient	Correcte	Deficient
Zona:	Pl Mas d'en Solà	-	Pl Mas d'en Solà / Pl 30405
Nombre aproximat d'habitants afectats / % de zona afectada (cas de P.I.):	5%	-	10% / 100%
Estimació de població flotant afectada*:	Doble	-	Doble

TETRA	
Servei: Àg	**ora**
Qualitat del senyal:	Correcte
Zona:	-
Nombre aproximat d'habitants afectats / % de zona afectada (cas de P.I.):	-
Estimació de població flotant afectada*:	-

(*) *Només aplica a zones habitades*

Nota a peu de pàgina

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ència nota a peu de pàgina

Segons el cercador de comunicacions de la Generalitat de Catalunya, la zona d'estudi PI Mas d'en Solà, consta dels següents serveis:

Cercador de serveis de telecomunicacions als polígons industrials

Seleccioneu la comarca i a continuació el municipi que voleu consultar:

Comarca: Alt Penedès
Municipi: Sant Pere de Riudebitll
Alt Penedès > **Sant Pere de Riudebitlles**

Mapa de cobertura Wimax | Mapa de cobertura 112

Polígon Industrial	Cobertura 112 (indoor)	Cobertura Banda Ampla	Cobertura ADSL	Cobertura WiMAX	Disponibilitat comercial servei WiMAX
Cal Jan	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Els Vinyets	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Les Toeses	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Mas d'en Solà	NO	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Pla d'en Solà	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Ruidesa	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Sector Maset	SÍ	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible

Data d'actualització: 30 de gener de 2009

De l'estudi de deficiències s'extreu que al PI Mas d'en Solà no existeixen deficiències que s'hagin de traduir en una proposta de construcció d'un nou centre.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ció nota a peu de pàgina

Segons el cercador de comunicacions de la Generalitat de Catalunya, la zona d'estudi PI Mas d'en Solà, consta dels següents serveis:

Cercador de serveis de telecomunicacions als polígons industrials

Seleccioneu la comarca i a continuació el municipi que voleu consultar:

Comarca: Alt Penedès
Municipi: Vilobí del Penedès
Alt Penedès > **Vilobí del Penedès**

Mapa de cobertura Wimax | Mapa de cobertura 112

Polígon Industrial	Cobertura 112 (indoor)	Cobertura Banda Ampla	Cobertura ADSL	Cobertura WiMAX	Disponibilitat comercial servei WiMAX
30405	NO	SÍ	SÍ	EN ESTUDI	No disponible
Caves Julià Navinàs	NO	SÍ	PARCIAL	COBERT	Ja disponible
SAU 5	NO	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Vallformosa	NO	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible
Vilovigyps	NO	SÍ	SÍ	COBERT	Ja disponible

Data d'actualització: 30 de gener de 2009

De l'estudi de deficiències s'extreu que al PI 30405 i al PI SAU5 no existeixen deficiències que s'hagin de traduir en una proposta de construcció d'un nou centre.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ncció nota a peu de pàgina

4. Conclusió

Donat que no s'han trobat deficiències suficients a cap dels serveis mesurats al PI Mas d'en Solà, al PI 30405 i al PI SAU5 per a aquest estudi, no es faran propostes de solució.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Inserció nota a peu de pàgina

5. Annexos

ANNEX I: Mapes de cobertura actuals

- Cobertura Conjunta BAR actual.
- Millor Estació de Xarxa BAR actual.
- Cobertura Conjunta TVC-analògica actual.
- Millor Estació de Xarxa TVC-analògica actual.
- Cobertura Conjunta de telefonia mòbil 112 actual.

ANNEX II: Ortofoto amb la localització dels punts de mesura de camp.

ANNEX III: Monitorats de TV.

- Monitorats de TV representatius dels nivells i qualitat del senyal rebut a les zones de deficiència i punts proposats (Banda de UHF, Canal21-Canal69).

ANNEX IV: Mesures en ruta.

- Servei de GSM.
- Servei de TETRA.
- Servei de FM.

ANNEX V: Formulari de la reunió amb l'administració local competent

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

nota a peu de pàgina

ANNEX I: Mapes de cobertura actuals

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Cobertura actual + punts de mesura, propostes i zones APIR a St Pere de Riudebitlles - Vilobí del Penedès

BAR

1 km

47 dBµV/m

ADTEL

M1

M2

M3

Generalitat de Catalunya

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, reescriptura, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació o, lactament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Millor estació de xarxa actual + punts de mesura, propostes i zones APIR a S.P Riudebitlles-Vilobi P.

BAR

Llindar: 47 dBuV/m

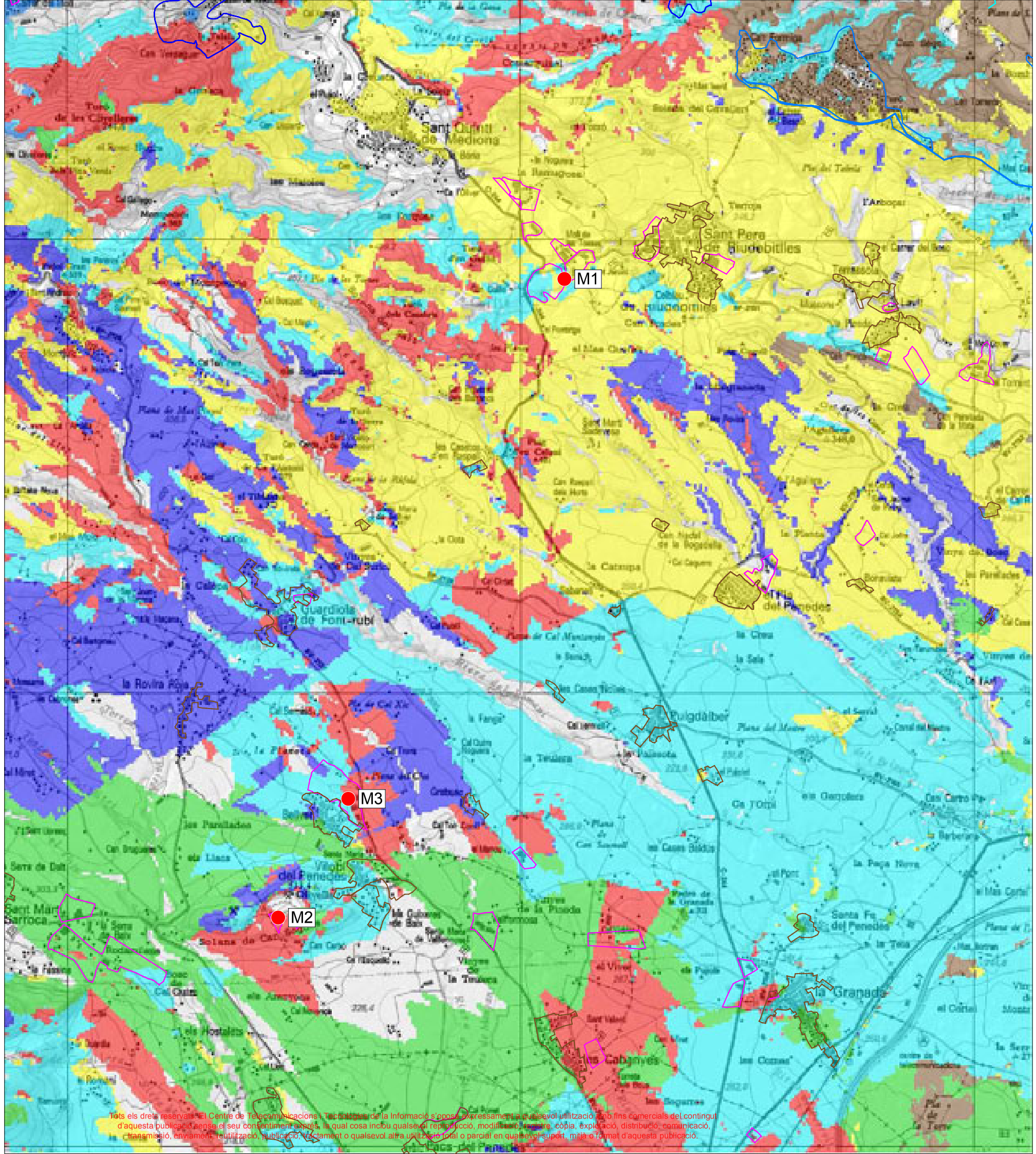
(*) CAPELLADES BAR049-3
(**) PUIG MONTGRÓS BAR129-4

(·) SANT QUINTI MEDIONA BAR179-2
(··) SANT SADURNÍ BAR047-4

1 km

- CAPELLADES BAR049-2
- (*) (**)
- LA LLACUNA BAR131-1
- (·) (··)
- MONTSERRAT BAR100-3
- MARMELLAR TAR023-1

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, lloguer o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Cobertura actual + punts de mesura, propostes i zones APIR a St Pere de Riudebitlles - Vilobí del Penedès

TVC - TDT

1 km

52 dBµV/m

58 dBµV/m

ADTEL

M1

M2

M3

Generalitat de Catalunya

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Millor estació de xarxa actual + punts de mesura, propostes i zones APIR a Sant Pere de Riudebitlles - Vilobní del Pendès

TVC

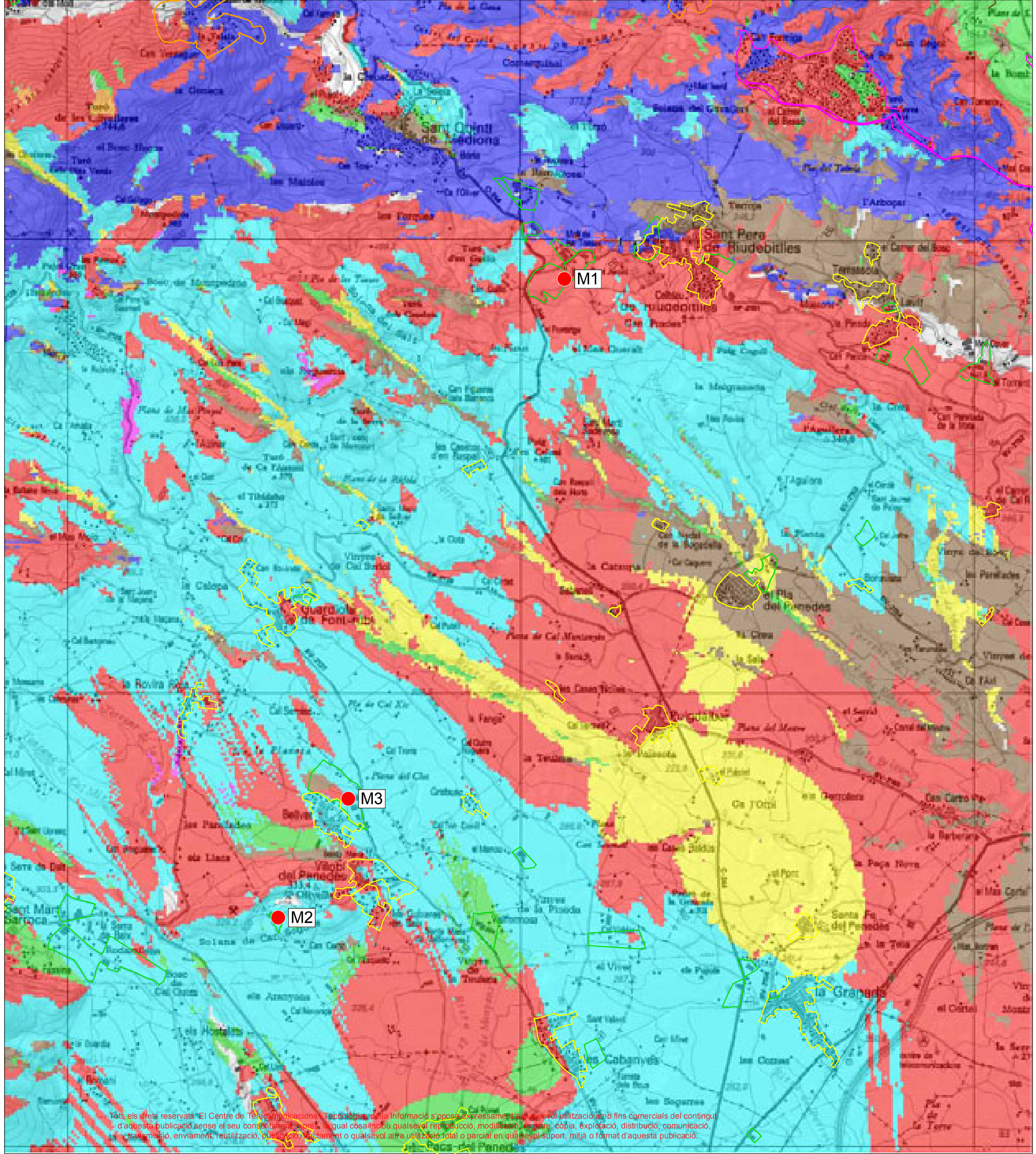
Llindar: 58 dBuV/m

1 km

- Collserola
- Sta Fe Penedes
- Pacs penedes / Begues II
- St Pere Ribes / Vendrell
- St Sadurni
- Montserrat

ABTEL

Generalitat de Catalunya



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Cobertura actual + punts de mesura, propostes i zones APIR a St Pere de Riudebitlles - Vilobí del Penedés

TELEFONIA MÒBIL

1 km

Cobertura exterior

Cobertura interior

ADTEL

M1

M2

M3

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació o tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitja o format d'aquesta publicació.

nota a peu de pàgina

ANNEX II: Ortofoto amb la localització dels punts de propostes i mesures de camp

a)

Fotografia del punt de mesura a St. Pere de Riudebitlles, a) P.I Mas d´en Solà.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

b)

c)

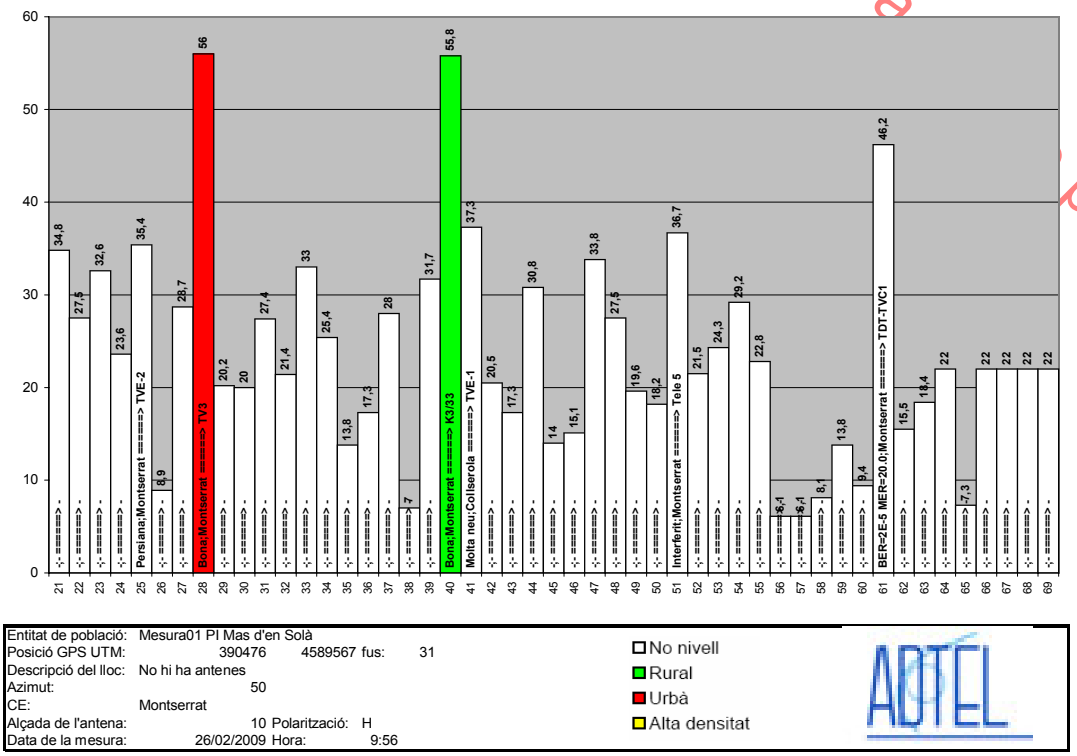
Fotografies dels punts de mesura a Vilobí del Penedès, b) P.I 30405 c) P.I Sau 5.

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

ANNEX III: Monitorats de TV

Atenció nota a pàgina

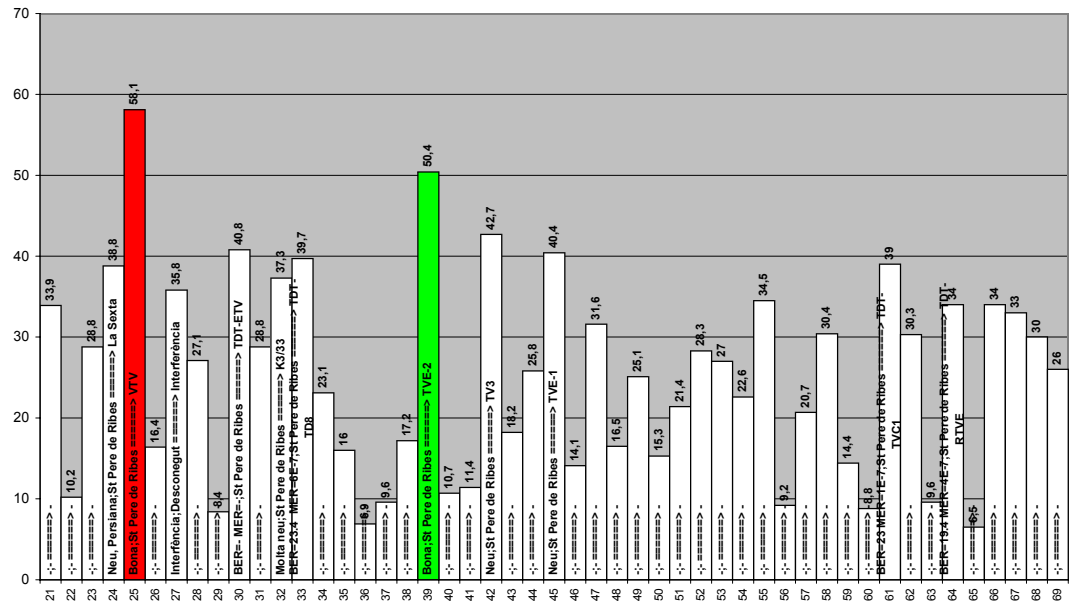
- Monitorats de TV representatius dels nivells i qualitat del senyal rebut a les zones de deficiència i punts proposats (Banda de UHF, Canal21-Canal69).



Entitat de població:	Mesura01 Pl Mas d'en Solà		
Posició GPS UTM:	390476	4589567 fus:	31
Descripció del lloc:	No hi ha antenes		
Azimut:	50		
CE:	Montserrat		
Alçada de l'antena:	10	Polarització:	H
Data de la mesura:	26/02/2009	Hora:	9:56

No nivell
Rural
Urbà
Alta densitat

ABTEL

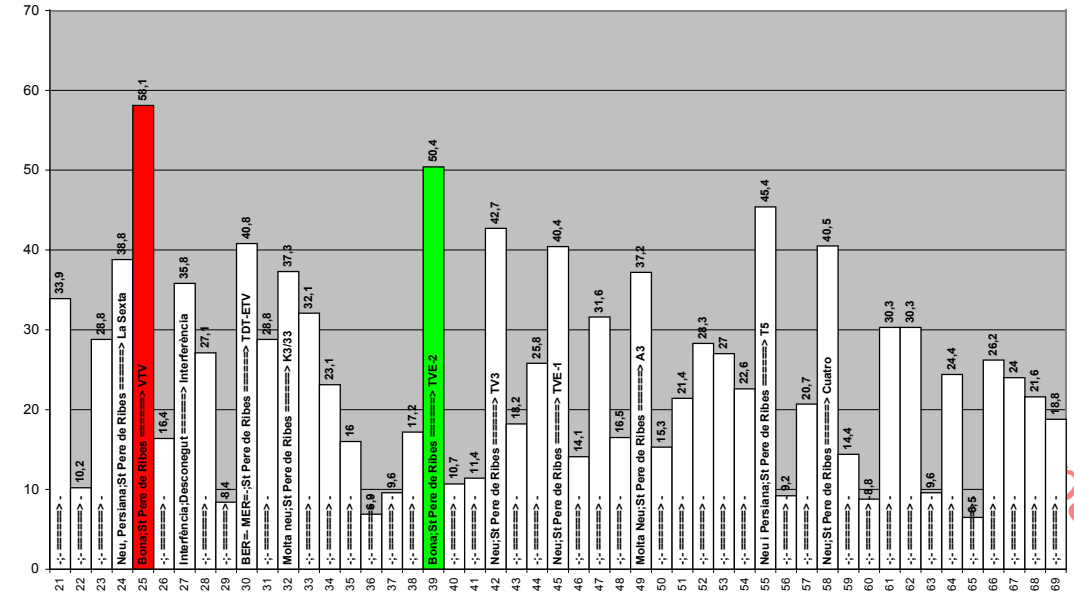


Entitat de població:	Mesura02 Pl 30405		
Posició GPS UTM:	387316	4582521 fus:	31
Descripció del lloc:	Antenes orientades cap a Sant Pere de Ribes		
Azimut:	160		
CE:	SANT PERE DE RIBES		
Alçada de l'antena:	10	Polarització:	H
Data de la mesura:	26/02/2009	Hora:	13:14

No nivell
Rural
Urbà
Alta densitat

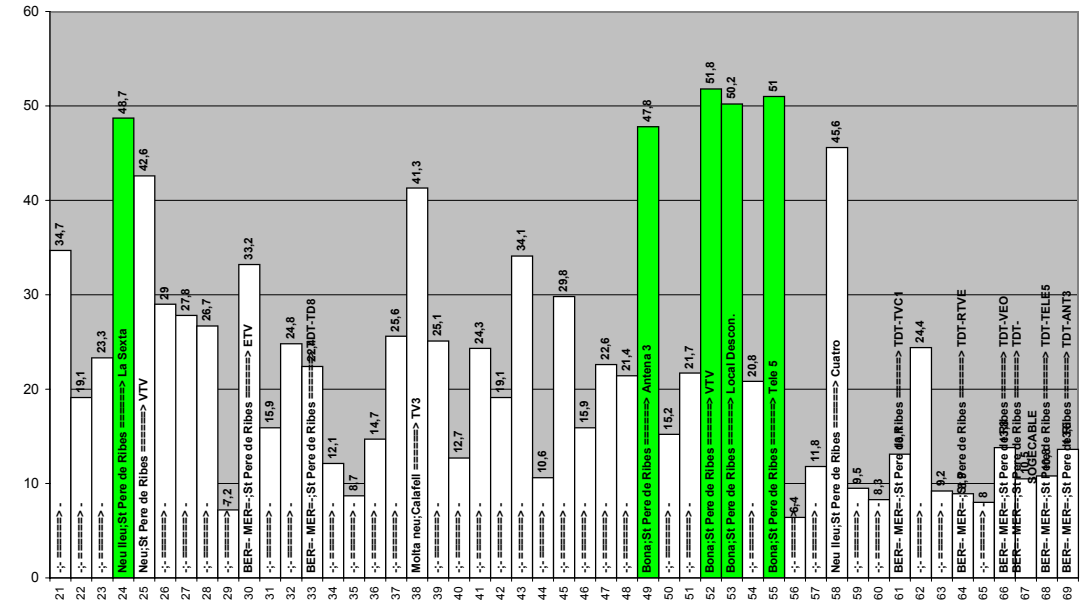
ABTEL

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.



Entitat de població:	Mesura02 Pl 30405				
Posició GPS UTM:	387316	4582521	fus:	31	
Descripció del lloc:	Antenes orientades cap a Sant Pere de Ribes				
Azimut:	160				
CE:	SANT PERE DE RIBES				
Alçada de l'antena:	10	Polarització:	V		
Data de la mesura:	26/02/2009	Hora:	13:39		

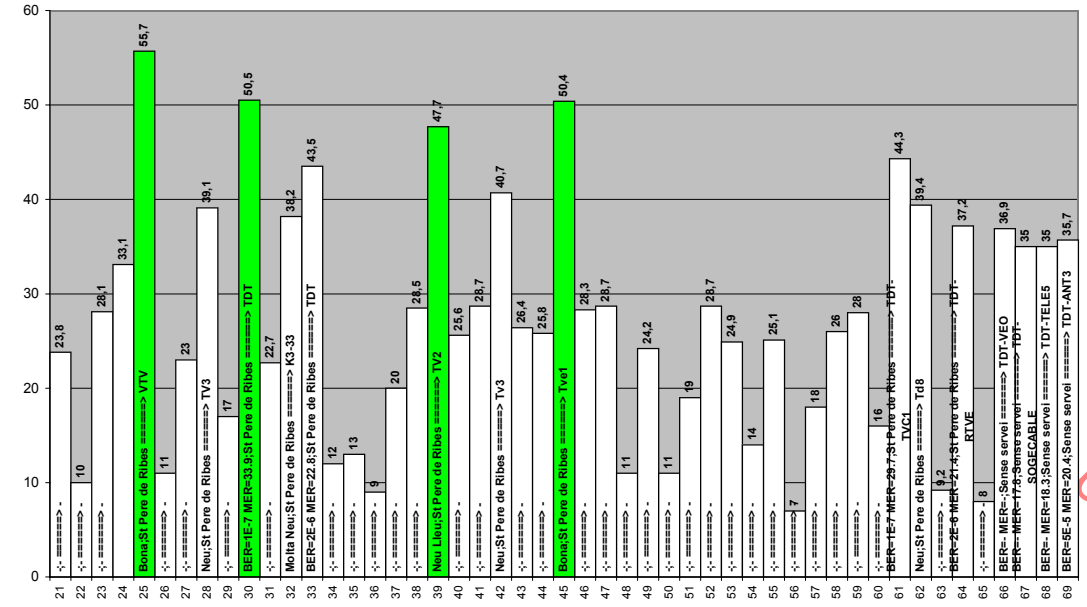
No nivell
Rural
Urbà
Alta densitat



Entitat de població:	Mesura03 Pl SAU5				
Posició GPS UTM:	388090	4583832	fus:	31	
Descripció del lloc:	No hi ha antenes				
Azimut:	165				
CE:	St Pere de Ribes				
Alçada de l'antena:	10	Polarització:	V		
Data de la mesura:	26/02/2009	Hora:	14:02		

No nivell
Rural
Urbà
Alta densitat

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.



pàgina

Entitat de població:	Mesura03 Pl SAU5				
Posició GPS UTM:	388090	4583832	fus:	31	
Descripció del lloc:	No hi ha antenes				
Azimut:	165				
CE:	St Pere de Ribes				
Alçada de l'antena:	10	Polarització:	H		
Data de la mesura:	26/02/2009	Hora:	14:35		

No nivell
Rural
Urbà
Alta densitat

ADTEL

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

nota a peu de pàgina

ANNEX IV: Mesures en ruta

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, tractament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de TM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

Operador: Orange

1 km

- Cobertura deficient < -95 dBm
- Cobertura marginal > -95 dBm
- Cobertura exterior > -90 dBm
- Cobertura interior > -78 dBm

ADTEL

Mas d'en Solà

SAU 5

30405

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, emmagatzematge, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial en qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

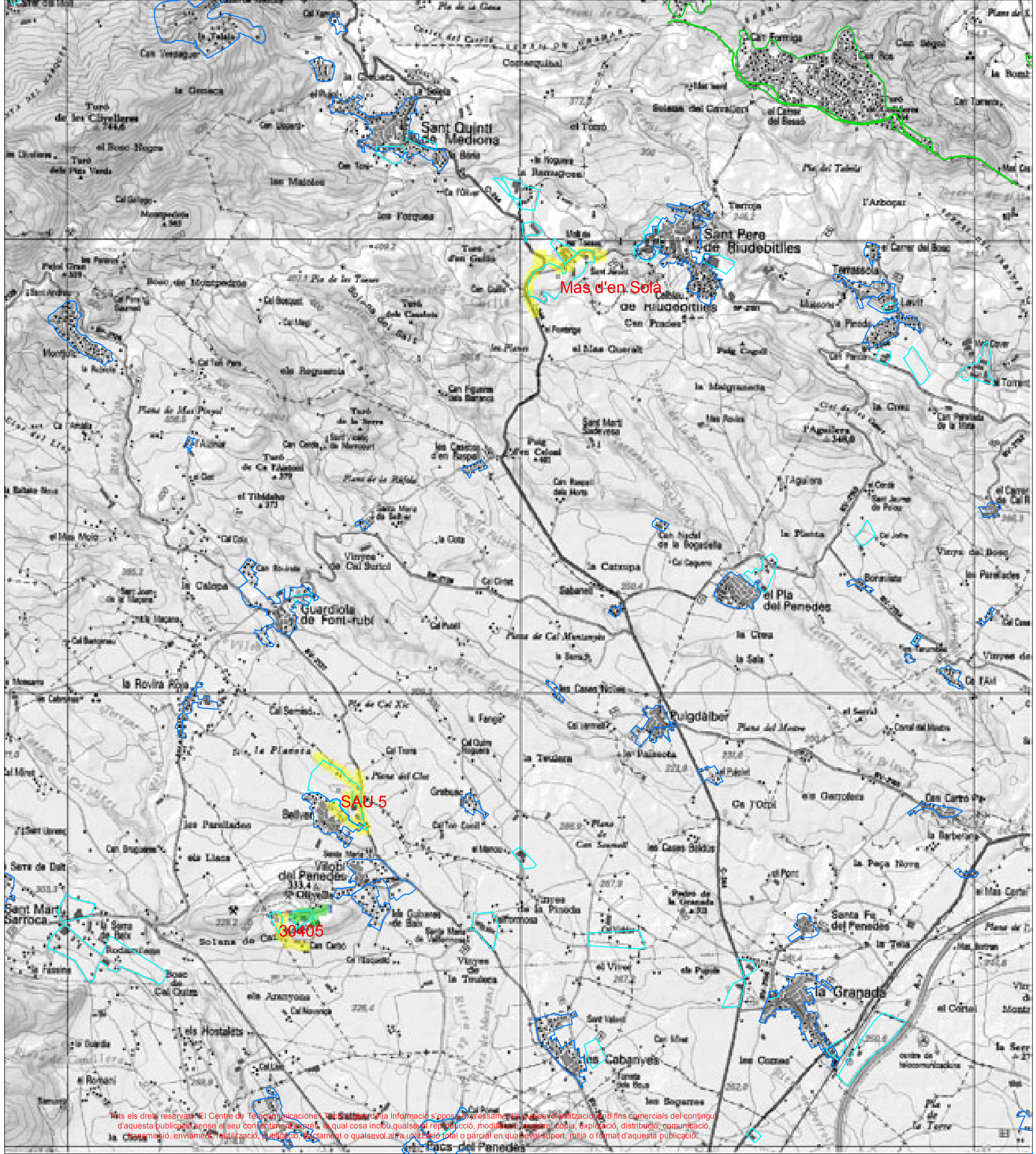
Mesures en ruta del servei de TM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

Operador: Movistar

1 km

- Cobertura deficient < -95 dBm
- Cobertura marginal > -95 dBm
- Cobertura exterior > -90 dBm
- Cobertura interior > -78 dBm

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, emmagatzematge, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial en qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de TM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

Operador: Vodafone

1 km

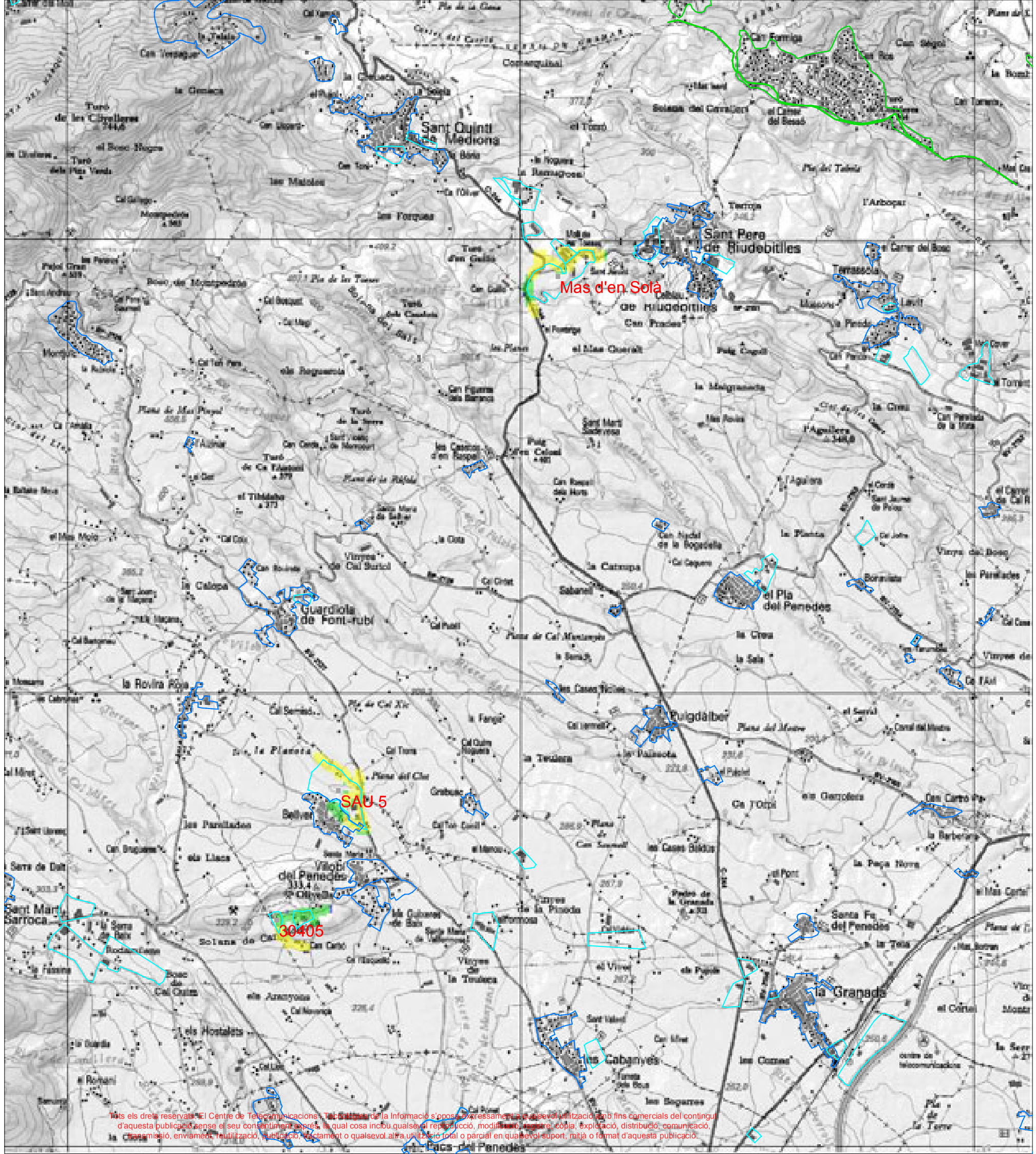
Cobertura deficient < -95 dBm

Cobertura marginal > -95 dBm

Cobertura exterior > -90 dBm

Cobertura interior > -78 dBm

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

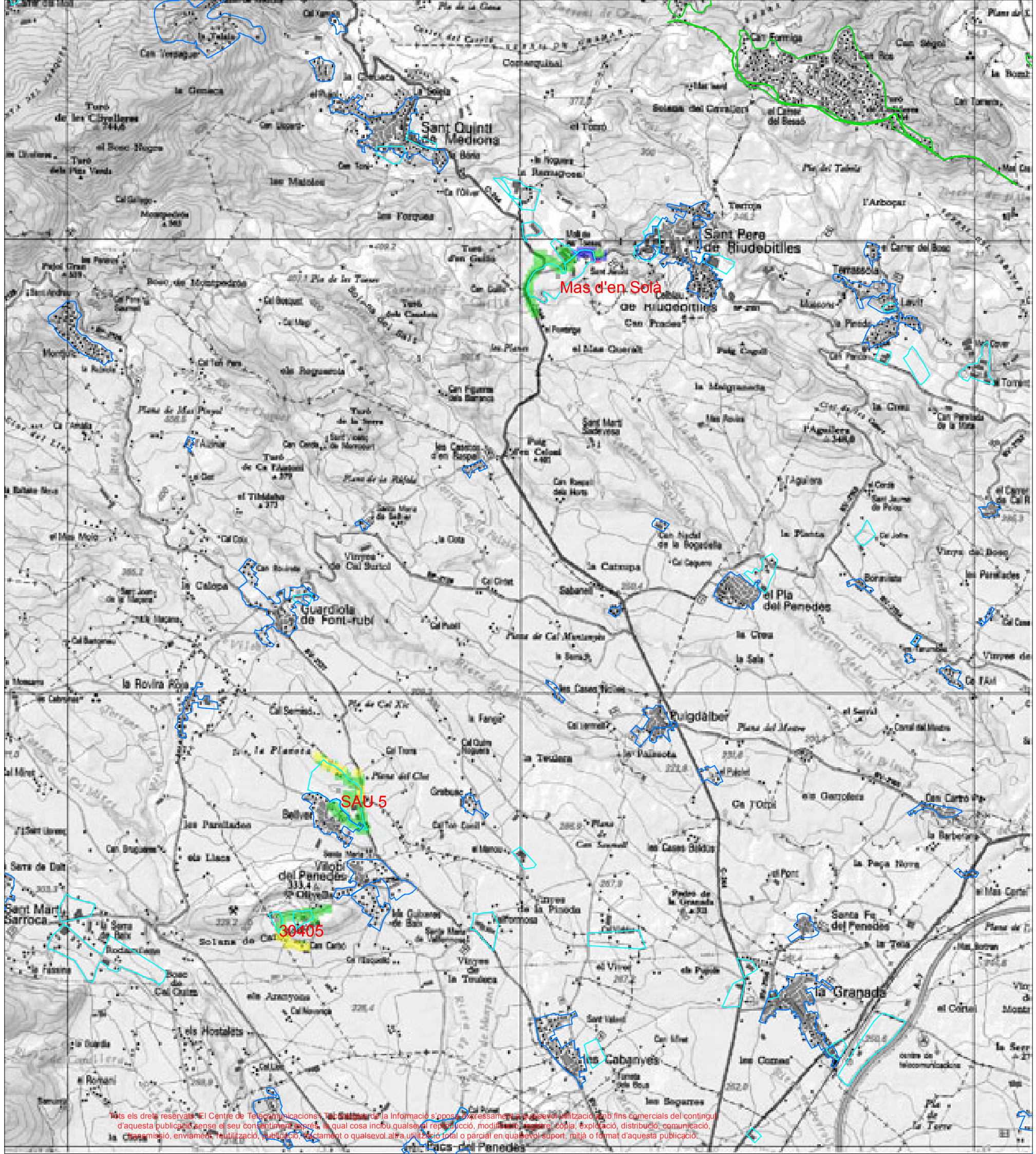
Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei TETRA a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

1 km

- Cobertura deficient < -93dBm
- Cobertura mòbil > -93dBm
- Cobertura portàtil > -79dBm
- Cobertura urbana > -60dBm

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de la FM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

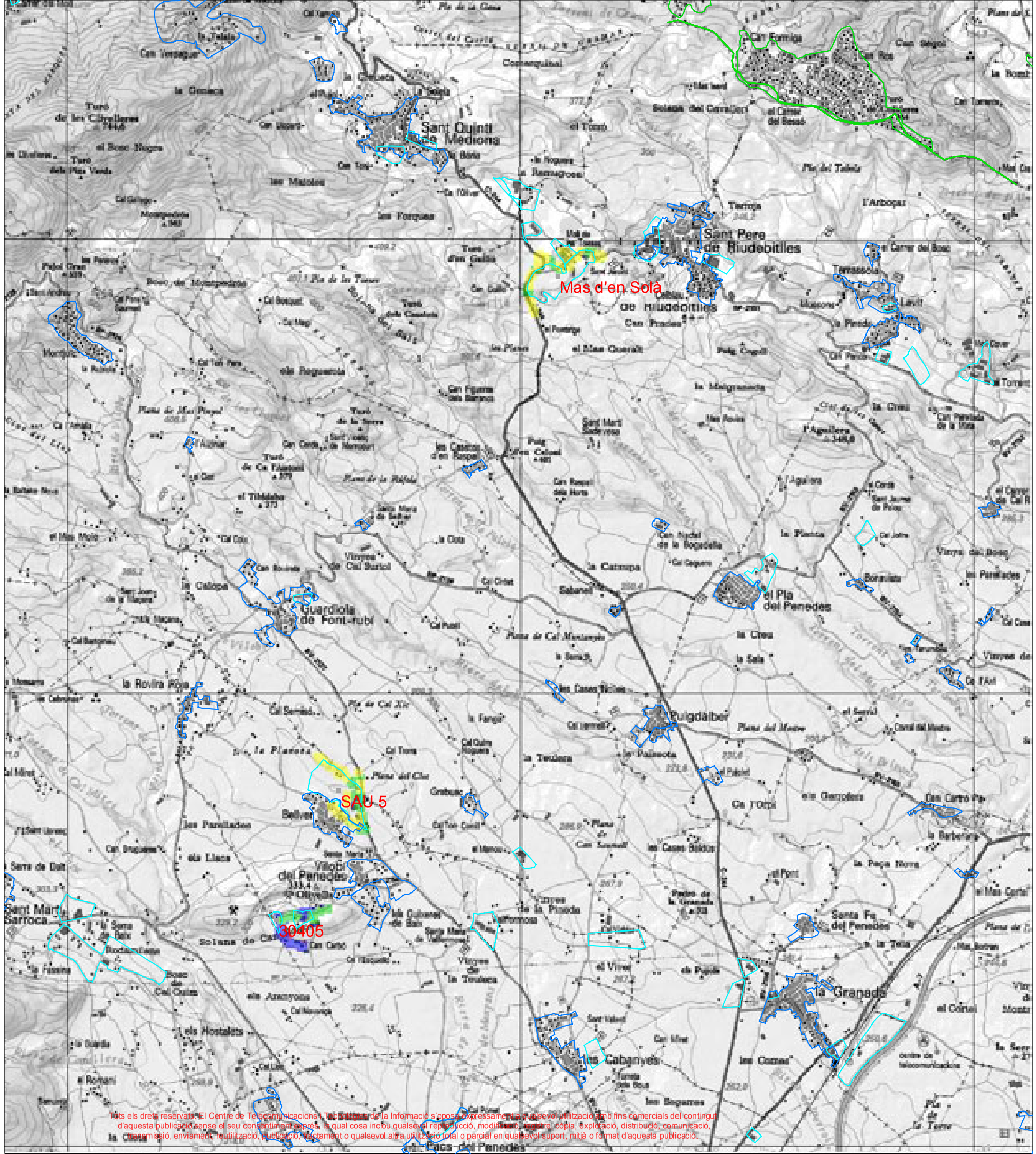
Catalunya Radio

Montserrat (97.3 MHz)

1 km

- Cobertura deficient <39.5 dBuv
- Cobertura rural >39.5 dBuv
- Cobertura urbana >51.5 dBuv
- Cobertura G ciutat >61.5 dBuv

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de la FM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

Catalunya Música

Montserrat (102.4 MHz)

1 km

- Cobertura deficient <39.5 dBuv
- Cobertura rural >39.5 dBuv
- Cobertura urbana >51.5 dBuv
- Cobertura G ciutat >61.5 dBuv

ABTEL

Mas d'en Solà

SAU 5

30405

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, emmagatzematge, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, total o parcial en qualsevol altre utilització o qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de la FM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

Icat FM

Montserrat (96.5 MHz)

1 km

- Cobertura deficient <39.5 dBuv
- Cobertura rural >39.5 dBuv
- Cobertura urbana >51.5 dBuv
- Cobertura G ciutat >61.5 dBuv

ADTEL

Mas d'en Solà

SAU 5

30405

Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, registre, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació, lloguer o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Generalitat de Catalunya

Mesures en ruta del servei de la FM a St Pere Riudebitlles - Vilobí del Penedès

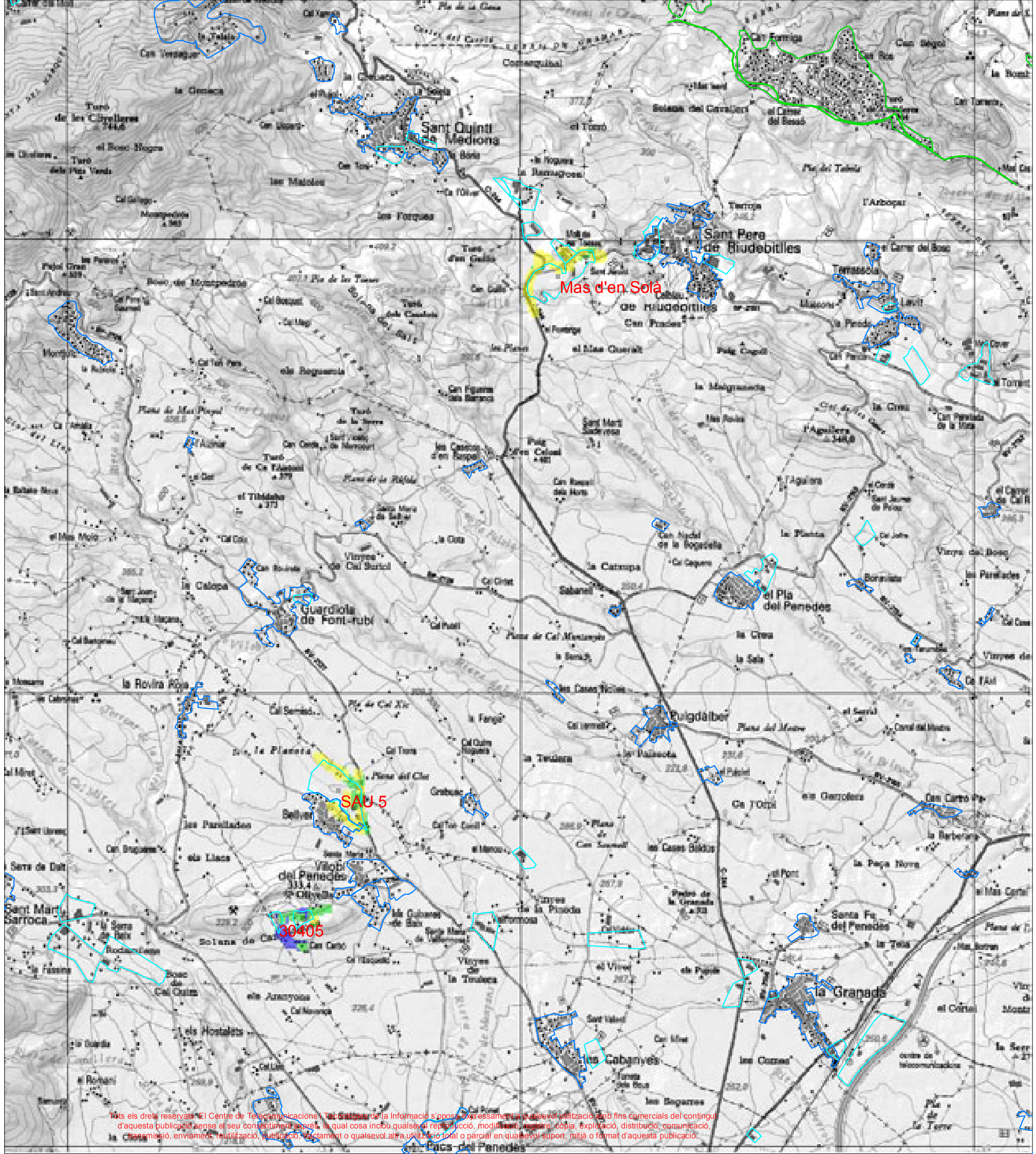
Catalunya Informació

Montserrat (98.3 MHz)

1 km

- Cobertura deficient <39.5 dBuv
- Cobertura rural >39.5 dBuv
- Cobertura urbana >51.5 dBuv
- Cobertura G ciutat >61.5 dBuv

ADTEL



Tots els drets reservats. El Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació s'oposa expressament a qualsevol utilització amb fins comercials del contingut d'aquesta publicació sense el seu consentiment exprés, la qual cosa inclou qualsevol reproducció, modificació, emmagatzematge, còpia, explotació, distribució, comunicació, transmissió, enviament, reutilització, publicació o altament o qualsevol altra utilització total o parcial en qualsevol suport, mitjà o format d'aquesta publicació.

Vol 23/07/2006